



COMUNE DI NOVI LIGURE
PERIZIA GIUSTIFICATIVA
(art. 140 del Dlgs. 31/03/2023, n. 36)

OGGETTO: Interventi di somma urgenza per la copertura della Scuola Primaria Martiri della Benedicta interessata dagli eventi temporaleschi del 15 luglio 2026

PREMESSO

- che il giorno 16 luglio 2026 è stato redatto idoneo verbale di somma urgenza per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto a seguito evento meteorologico avverso del 15/07/2026;
- che in sede di redazione verbale di somma urgenza sono stati quantificati ed ordinati alla ditta Ecologica Novese srl, P.IVA 02660320066 con sede legale in Pozzolo Formigaro via Belvedere 7 i lavori di messa in sicurezza;
- che entro 10 giorni dall'evento occorre procedere alla redazione di una perizia giustificativa;

DATO ATTO

che a seguito dell'evento meteorologico suddetto una porzione della guaina impermeabilizzante posta sulla torretta di copertura dell'edificio risultava parzialmente distaccata e penzolante, con conseguente rischio di ulteriore distacco e caduta di materiale sulla sottostante area di pertinenza della scuola,

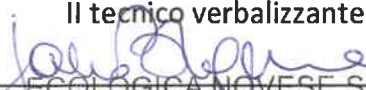
che a seguito di tale evento già a partire dal giorno 16/07/2026 si sono messi in atto gli interventi necessari ad eliminare i pericoli per la pubblica incolumità nonché ad eliminare le situazioni di imminente pericolo con possibilità di recare ulteriori danni,

- L'importo complessivo stimato preliminarmente per la parte relativa ai lavori risultava di € 5.479,36 al netto dell'IVA (stimato applicando i prezzi unitari del Prezziario Regionale della Regione Piemonte anno 2026 su cui verrà applicato un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20 % ai sensi dell'art.140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile");
- Nel corso dei lavori è stata redatta la presente perizia giustificativa che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo complessivo dei lavori a base d'asta	2.104,52	
A.1	Ribasso automatico del 20%	1.639,43	
A.2	Oneri della sicurezza	464,48	
	Importo netto lavori compreso oneri sicurezza		2.103,91
B	Iva 22%		1.043,99
	IMPORTO COMPLESSIVO		2.566,77

Novi Ligure, lì 24/07/2026

Il tecnico verbalizzante

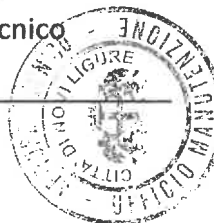


ECOLOGICA NOVESE SRL

Via Belvedere, 7
15068 Pozzolo Formigaro (AL)
ecologicanovaese@gmail.com

P.I. / C.F. 02660320066

Visto Il Dirigente Settore Tecnico



Allegato:

- Verbale di constatazione dei danni subiti;
- Quantificazione sommaria della spesa per il ripristino dei danni e la messa in sicurezza;
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo

Comune di Novi Ligure
Provincia di Alessandria

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA LUG 2026 - SCUOLA MARTIRI DELLA BENEDICTA

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

Novi Ligure, 24/07/2026

IL TECNICO
arch. L. Braggion



[illegible]



COMUNE DI NOVI LIGURE
VERBALE DI SOMMA URGENZA
(art. 140 del Dlgs. 31/03/2023, n. 36)

OGGETTO: Interventi di somma urgenza per la copertura della Scuola Primaria Martiri della Benedicta interessata dagli eventi temporaleschi del 15 luglio 2026.

PREMESSO

- che il giorno 15 luglio 2026 la Provincia di Alessandria - Servizio Protezione Civile - ha trasmesso il Bollettino di Allerta Meteoidrologica n. 204 contenente Allerta GIALLO idrogeologico per temporali zone GHIL per i giorni 15/07/2026 e 16/07/2026;
- che con bollettino n. 212/2026 emesso in data 15/07/2026 da ARPA Piemonte sono stati previsti temporali molto forti ed organizzati con forti raffiche di vento e possibile grandine di grandi dimensioni;

DATO ATTO

Il giorno 16 luglio 2026, a seguito del sopralluogo effettuato dalla sottoscritta Arch. Paes. Lara Braggion, tecnico dell'Amministrazione Comunale di Novi Ligure, presso la Scuola Primaria "Martiri della Benedicta", veniva accertato che, a seguito del violento evento temporalesco verificatosi nella serata del 15 luglio 2026, una porzione della guaina impermeabilizzante posta sulla torretta di copertura dell'edificio risultava parzialmente distaccata e penzolante, con conseguente rischio di ulteriore distacco e caduta di materiale sulla sottostante area di pertinenza della scuola.

Nel corso del sopralluogo veniva pertanto rilevata la necessità di intervenire con immediatezza al fine di eliminare la situazione di pericolo mediante la rimozione o il ripristino in sicurezza della guaina distaccata e il ripristino delle condizioni di stabilità e tenuta della copertura.

Sono presenti nell'area oggetto dell'intervento:

Per il Comune di Novi Ligure: Arch. Paes. Lara Braggion, geom. Massimiliano Cavallo

Per l'impresa: Sig. Castelli Lorenzo

VALUTATO

che lo stato dei luoghi, caratterizzato dal parziale distacco della guaina impermeabilizzante della torretta di copertura, non garantisce adeguate condizioni di sicurezza e rappresenta un concreto pericolo per la pubblica incolumità, con possibilità di ulteriore distacco del materiale in presenza di vento o di ulteriori eventi atmosferici.

CONSIDERATO

- che la mancata esecuzione immediata degli interventi comporterebbe il permanere di una situazione di grave rischio per la pubblica incolumità e per la sicurezza dell'edificio scolastico;
- che risulta pertanto necessario intervenire senza indugio mediante l'esecuzione delle opere strettamente indispensabili alla rimozione dello stato di pericolo e al ripristino delle condizioni di sicurezza della copertura;

In estrema urgenza:

- delimitazione e messa in sicurezza dell'area sottostante la torretta interessata;
- rimozione delle porzioni di guaina non più adeguatamente ancorate ovvero loro immediata riassicurazione;
- ripristino del corretto fissaggio e della continuità della guaina impermeabilizzante;

- verifica delle condizioni della copertura nell'area interessata dall'evento;
- ogni ulteriore lavorazione necessaria all'eliminazione dell'immediata situazione di pericolo.

RAVVISATO CHE

- il quadro sopra descritto denota con evidenza l'urgenza indifferibile di intervenire per evitare evoluzioni negative, che possano incidere sulla pubblica incolumità. Non è possibile pertanto far fronte agli interventi in oggetto seguendo le usuali modalità di scelta del contraente e i sistemi di aggiudicazione degli appalti del genere, con tempi di gara e aggiudicazione dei lavori dell'ordine di diverse settimane, assolutamente non compatibili con le esigenze sopra evidenziate.

Le attuali dotazioni di personale operaio e la carenza di idonei mezzi meccanici non consentono un intervento diretto dell'Amministrazione comunale;

DATO ATTO

infine che la stima indicativa dell'intervento, comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto dell'iva, ha un costo complessivo pari a € 2.569,00 stimato secondo prezziario regione Piemonte 2026 a cui si applica un ribasso del 20% per un totale comprensivo degli oneri della sicurezza al netto dell'iva pari ad € 2.148,10 e che le opere dovranno avere immediato avvio;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto, sentito anche il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Dario Grassi, per le sopra esposte ragioni ha contattato l'impresa Ecologica Novese srl, P.IVA 02660320066 con sede legale in Pozzolo Formigaro via Belvedere 7 dotata di idonee attrezzature e competenza professionale in merito, la quale si è resa disponibile ad attuare con immediatezza gli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza delle aree pubbliche interessate dalla caduta di alberature in oggetto, prendendo immediatamente conoscenza dei luoghi oggetto dei lavori e mettendo a disposizione la propria organizzazione di mezzi e mano d'opera occorrenti; la ditta suddetta pertanto è stata individuata quale Soggetto esecutori dei lavori.

Pertanto, sentito il Dirigente del Settore Tecnico, Arch. Dario Grassi, si ritiene, ai sensi dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023 e nelle more della predisposizione di ogni e qualsiasi ulteriore atto, di procedere all'affidamento dei lavori di somma urgenza, in forma diretta, alla suddetta Impresa, non essendovi i tempi necessari per l'espletamento di diverse procedure.

DICHIARA

- che i lavori indicati in oggetto, finalizzati all'eliminazione delle condizioni di pericolo determinate dal parziale distacco della guaina impermeabilizzante della torretta della Scuola Primaria "Martiri della Benedicta", alla messa in sicurezza della copertura e al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza dell'edificio scolastico, rivestono carattere di **somma urgenza** ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;
- che con il presente **VERBALE** i lavori di cui trattasi sono dichiarati di **SOMMA URGENZA**, dando atto che, nei termini previsti dalla normativa vigente, verrà trasmessa la perizia giustificativa dei lavori ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

AFFIDA E CONSEGNA

i suddetti lavori all'impresa Ecologica Novese srl, P.IVA 02660320066 con sede legale in Pozzolo Formigaro via Belvedere 7 che, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di eseguirli senza eccezioni di sorta garantendo l'immediato inizio degli stessi e il loro compimento entro il minore tempo possibile.

ORDINA

all'impresa suddetta, l'immediata esecuzione dell'intervento in oggetto nel rispetto delle condizioni e dell'ordine di attuazione nelle premesse richiamato e consistente nei seguenti lavori:

- delimitazione e messa in sicurezza dell'area sottostante la torretta interessata;
- rimozione delle porzioni di guaina non più adeguatamente ancorate ovvero loro immediata riassicurazione;
- ripristino del corretto fissaggio e della continuità della guaina impermeabilizzante;
- verifica delle condizioni della copertura nell'area interessata dall'evento;
- ogni ulteriore lavorazione necessaria all'eliminazione dell'immediata situazione di pericolo.

dando atto che le opere attuate saranno contabilizzate secondo le modalità ed ai prezzi unitari previsti nei prezziari della Regione Piemonte o similari, o attraverso specifica analisi condotta sulla base del prezzo di mercato, applicando, in caso di mancato accordo, un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20 %, visto l'art. 140 "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile" del D.Lgs. 36/2023. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo.

Quanto sopra argomentato e considerato SI DISPONE IN DATA ODIERNA:

L'attivazione dell'impresa Ecologica Novese srl, P.IVA 02660320066 con sede legale in Pozzolo Formigaro via Belvedere 7 per l'esecuzione dei lavori descritti nel presente verbale di Somma Urgenza, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori forniranno tutta la documentazione tecnica, nonché le necessarie certificazioni.

APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, salute, sicurezza, assicurazioni e assistenza dei lavoratori.

L'impresa appaltatrice si impegna a trasmettere alla Stazione appaltante il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS), redatto in conformità con l'allegato XV punto 3.1.1 del D.Lgs. 81/08.

Il presente verbale viene letto, approvato e firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Novi Ligure, li 16 luglio 2026

Il tecnico verbalizzante

Per l'impresa

ECOLOGICA NOVESE SRL

Via Belvedere, 7

15068 Pozzolo Formigaro (AL)

Visto il D.Lgs. 36/2023

P.I. / C.F. 02660320066

Allegato: Documentazione fotografica

Comune di Novi Ligure
Provincia di Alessandria

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA LUG 2026 - SCUOLA MARTIRI DELLA BENEDICTA

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

Novi Ligure, 16/07/2026

IL TECNICO
geom. M. Cavallo





