



COMUNE DI NOVI LIGURE
PERIZIA GIUSTIFICATIVA
(art. 140 del Dlgs. 31/03/2023, n. 36)

OGGETTO: Interventi di somma urgenza per la rimozione di alberi abbattuti, rami pericolanti e messa in sicurezza delle aree pubbliche interessate dagli eventi temporaleschi del 15/07/2026

PREMESSO

- che il giorno 16 luglio 2026 è stato redatto idoneo verbale di somma urgenza per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto a seguito evento meteorologico avverso del 15/07/2026;
- che in sede di redazione verbale di somma urgenza sono stati quantificati ed ordinati alla Ditta Cooperativa Innovi di Novi Ligure, P.IVA 02391680069 con sede legale in Novi Ligure strada Castalgazzo n. 2 i lavori di messa in sicurezza;
- che entro 10 giorni dall'evento occorre procedere alla redazione di una perizia giustificativa;

DATO ATTO

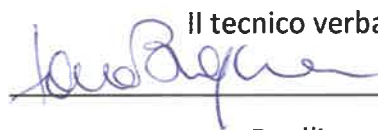
che a seguito dell'evento meteorologico suddetto si sono verificati numerosi schianti di alberature comunali e cedimenti di rami di notevoli dimensioni in diversi punti del territorio comunale, con interessamento della viabilità pubblica, delle aree verdi, dei parcheggi e dei marciapiedi, determinando situazioni di grave pericolo per la pubblica incolumità e per la circolazione veicolare e pedonale, come di seguito specificato:

- n. 1 Fraz. Merella
- n. 2 Viale Pinan Cichero
- n. 1 Corso Marengo
- n. 3 Viale Caduti di Nassiriya
- n. 3 Via Verne
- n. 2 Via Molinari
- n. 1 Via Concordia ex centro anziani
- n. 1 ramo grosso Via Oneto
- n. 1 Piazzale Pieve
- n. 1 Via Mazzini traversa
- n. 2 Strada Pagnoletta
- n. 1 parco Euronovi

- che a seguito di tale evento già a partire dal giorno 16/07/2026 si sono messi in atto gli interventi necessari ad eliminare i pericoli per la pubblica incolumità nonché ad eliminare le situazioni di imminente pericolo con possibilità di recare ulteriori danni,
- L'importo complessivo stimato preliminarmente per la sola parte relativa ai lavori risultava di € 5.479,36 al netto dell'IVA (stimato applicando i prezzi unitari del Prezziario Regionale della Regione Piemonte anno 2026 su cui verrà applicato un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20 % ai sensi dell'art.140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile");
- Nel corso dei lavori è stata redatta la presente perizia giustificativa che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo complessivo dei lavori a base d'asta	5.479,36	
A.1	Ribasso automatico del 20%	4.217,00	
A.2	Oneri della sicurezza	361,92	
	Importo netto lavori compreso oneri sicurezza		4.745,41
B	Iva 22%		1.043,99
	IMPORTO COMPLESSIVO		5.789,40

Novi Ligure, li 22/07/2026

Il tecnico verbalizzante

 Per l'impresa **INNOVI**
Società Cooperativa Sociale
L'Amministrazione

 Visto Il Dirigente Settore Tecnico



Allegato:

- Verbale di constatazione dei danni subiti;
- Quantificazione sommaria della spesa per il ripristino dei danni e la messa in sicurezza;
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo

Comune di Novi Ligure
Provincia di Alessandria

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA LUG 26

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

Novi Ligure, 22/07/2026

IL TECNICO
Arch. paes. Lara Braggion





COMUNE DI NOVI LIGURE
VERBALE DI SOMMA URGENZA
(art. 140 del Dlgs. 31/03/2023, n. 36)

OGGETTO: Interventi di somma urgenza per la rimozione di alberi abbattuti, rami pericolanti e messa in sicurezza delle aree pubbliche interessate dagli eventi temporaleschi del 15 luglio 2026.

PREMESSO

- che il giorno 15 luglio 2026 la Provincia di Alessandria - Servizio Protezione Civile - ha trasmesso il Bollettino di Allerta Meteoidrologica n. 204 contenente Allerta GIALLO idrogeologico per temporali zone GHIL per i giorni 15/07/2026 e 16/07/2026;
- che con bollettino n. 212/2026 emesso in data 15/07/2026 da ARPA Piemonte sono stati previsti temporali molto forti ed organizzati con forti raffiche di vento e possibile grandine di grandi dimensioni;

DATO ATTO

- che a seguito dell'evento meteorologico suddetto lungo il territorio comunale si sono verificati allagamenti, con conseguente rilascio di detriti lungo la viabilità, dissesti dei versanti configurabili come frane e smottamenti del terreno, la caduta di alberi, con conseguente ostruzione della sede stradale e/o interessamento di aree pubbliche e pertinenze oltre a crolli di strutture di entità limitata.

Il giorno 15 luglio 2026 alle ore 20, la sottoscritta Arch. Paes. Lara Braggion, tecnico dell'Amministrazione Comunale di Novi Ligure, ha effettuato un sopralluogo sul territorio comunale, nell'ambito delle proprie competenze d'ufficio, al fine di accertare le condizioni dei luoghi e individuare gli interventi urgenti necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza, accertando che, a seguito del violento evento temporalesco verificatosi nella serata del 15 luglio 2026, caratterizzato da intense precipitazioni e forti raffiche di vento, si sono verificati numerosi schianti di alberature comunali e cedimenti di rami di notevoli dimensioni in diversi punti del territorio comunale, con interessamento della viabilità pubblica, delle aree verdi, dei parcheggi e dei marciapiedi, determinando situazioni di grave pericolo per la pubblica incolumità e per la circolazione veicolare e pedonale, come di seguito specificato:

- n. 1 Fraz. Merella
- n. 2 Viale Pinan Cichero
- n. 1 Corso Marengo
- n. 3 Viale Caduti di Nassiriya
- n. 3 Via Verne
- n. 2 Via Molinari
- n. 1 Via Concordia ex centro anziani
- n. 1 ramo grosso Via Oneto
- n. 1 Piazzale Pieve
- n. 1 Via Mazzini traversa
- n. 2 Strada Pagnoletta
- n. 1 parco Euronovi

Sono presenti nell'area oggetto dell'intervento:

Per il Comune di Novi Ligure: Arch. Paes. Lara Braggion, geom. Massimiliano Cavallo

Per l'impresa: Donato Allegretti

VALUTATO

che lo stato dei luoghi, caratterizzato dalla presenza di alberature abbattute, rami spezzati e piante instabili, non consente la normale fruizione delle aree interessate in condizioni di sicurezza, rappresentando un concreto pericolo per la pubblica incolumità

CONSIDERATO

- che la mancata esecuzione immediata degli interventi comporterebbe il permanere di situazioni di grave rischio per l'incolumità pubblica, con possibilità di ulteriori cedimenti di alberature e rami, nonché impedimento alla normale circolazione veicolare e pedonale e al regolare utilizzo delle aree pubbliche interessate.

- che pertanto è necessario intervenire nell'immediato procedendo ad eseguire gli interventi di seguito descritti, quali interventi strettamente finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio e consentire, in sicurezza, la continuità del pubblico servizio:

→ In estrema urgenza,

- delimitazione delle aree interessate;
- abbattimento controllato delle alberature pericolanti;
- rimozione degli alberi abbattuti e dei rami caduti che impediscono la circolazione veicolare, ciclabile e pedonale in sicurezza;
- taglio e sezionamento del materiale legnoso;
- sgombero della sede stradale, dei marciapiedi e delle aree pubbliche per consentire il transito in sicurezza;
- conferimento del materiale vegetale presso impianto autorizzato.

RAVVISATO CHE

- il quadro sopra descritto denota con evidenza l'urgenza indifferibile di intervenire per evitare evoluzioni negative, che possano incidere sulla pubblica incolumità. Non è possibile pertanto far fronte agli interventi in oggetto seguendo le usuali modalità di scelta del contraente e i sistemi di aggiudicazione degli appalti del genere, con tempi di gara e aggiudicazione dei lavori dell'ordine di diverse settimane, assolutamente non compatibili con le esigenze sopra evidenziate.

Le attuali dotazioni di personale operaio e la carenza di idonei mezzi meccanici non consentono un intervento diretto dell'Amministrazione comunale;

DATO ATTO

infine che la stima indicativa dell'intervento, comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto dell'iva, ha un costo complessivo pari ad € 5.479,36 stimato secondo prezzario regione Piemonte 2026 a cui si applica un ribasso del 20% per un totale comprensivo degli oneri della sicurezza al netto dell'iva pari ad € 4.626,45 e che le opere dovranno avere immediato avvio;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto, sentito anche il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Dario Grassi, per le sopra esposte ragioni ha contattato la Cooperativa Innovi di Novi Ligure, P.IVA 02391680069 con sede legale in Novi Ligure strada Castelgazzo n. 2 dotata di idonee attrezzature e competenza professionale in merito, la quale si è resa disponibile ad attuare con immediatezza gli

interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza delle aree pubbliche interessate dalla caduta di alberature in oggetto, prendendo immediatamente conoscenza dei luoghi oggetto dei lavori e mettendo a disposizione la propria organizzazione di mezzi e mano d'opera occorrenti; la ditta suddetta pertanto è stata individuata quale Soggetto esecutori dei lavori.

Pertanto, sentito il Dirigente del Settore Tecnico, Arch. Dario Grassi, si ritiene, ai sensi dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023 e nelle more della predisposizione di ogni e qualsiasi ulteriore atto, di procedere all'affidamento dei lavori di somma urgenza, in forma diretta, alla suddetta Impresa, non essendovi i tempi necessari per l'espletamento di diverse procedure.

DICHIARA

- che i lavori indicati in oggetto, finalizzati alla rimozione delle condizioni di pericolo determinate dalla caduta di alberature comunali e dalla presenza di piante instabili, al ripristino delle condizioni di sicurezza della viabilità e delle aree pubbliche e alla salvaguardia della pubblica incolumità, rivestono carattere di somma urgenza ai sensi ed agli effetti dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023;

- che con il presente VERBALE, i lavori di cui trattasi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, dando atto che nei tempi previsti dalla legge, verrà trasmessa idonea perizia giustificativa dei lavori ai sensi dell'art. 140 c.4 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

AFFIDA E CONSEGNA

i suddetti lavori alla Cooperativa Innovì di Novi Ligure, P.IVA 02391680069 con sede legale in Novi Ligure strada Castelgazzo n. 2 che, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di eseguirli senza eccezioni di sorta garantendo l'immediato inizio degli stessi e il loro compimento entro il minore tempo possibile.

ORDINA

all'impresa suddetta, l'immediata esecuzione dell'intervento in oggetto nel rispetto delle condizioni e dell'ordine di attuazione nelle premesse richiamato e consistente nei seguenti lavori:

- abbattimento delle piante pericolanti;
- rimozione delle alberature cadute;
- eliminazione dei rami instabili;
- sgombero della viabilità e delle aree pubbliche;
- conferimento del materiale vegetale presso impianto autorizzato;
- ogni ulteriore lavorazione necessaria al ripristino delle condizioni di sicurezza.

dando atto che le opere attuate saranno contabilizzate secondo le modalità ed ai prezzi unitari previsti nei prezziari della Regione Piemonte o similari, o attraverso specifica analisi condotta sulla base del prezzo di mercato, applicando, in caso di mancato accordo, un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20 %, visto l'art.140 "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile" del D.Lgs. 36/2023. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo.

Quanto sopra argomentato e considerato SI DISPONE IN DATA ODIERNA:

L'attivazione dell'impresa Cooperativa Innovi di Novi Ligure, P.IVA 02391680069 con sede legale in Novi Ligure strada Castelgazzo n. 2 per l'esecuzione dei lavori descritti nel presente verbale di Somma Urgenza, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori forniranno tutta la documentazione tecnica, nonché le necessarie certificazioni.

APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, salute, sicurezza, assicurazioni e assistenza dei lavoratori.

L'impresa appaltatrice si impegna a trasmettere alla Stazione appaltante il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS), redatto in conformità con l'allegato XV punto 3.1.1 del D.Lgs. 81/08.

Il presente verbale viene letto, approvato e firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Novi Ligure, li 16 luglio 2026

Il tecnico verbalizzante



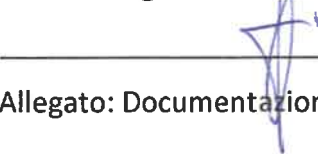
Per l'impresa



INNOVI

Cooperativa Sociale
Amministratore

Visto Il Dirigente Settore Tecnico





Allegato: Documentazione fotografica

Comune di Novi Ligure
Provincia di Alessandria

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA LUG 26

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

Novi Ligure, 16/07/2026

IL TECNICO
Arch. paes. Lara Braggion



[illegible]















