



COMUNE DI NOVI LIGURE
PERIZIA GIUSTIFICATIVA
(art. 140 del Dlgs. 31/03/2023, n. 36)

OGGETTO: Interventi di somma urgenza per la copertura della Scuola Secondaria di Primo Grado "Boccardo" interessato dagli eventi temporaleschi del 15 luglio 2026.

PREMESSO

- che il giorno 17 luglio 2026 è stato redatto idoneo verbale di somma urgenza per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto a seguito evento meteorologico avverso del 15/07/2026;
- che in sede di redazione verbale di somma urgenza sono stati quantificati ed ordinati alla Ditta Bisio geom. Massimo, P.IVA 01821180062 con sede legale in Novi Ligure Strada del Turchino 34 i lavori di messa in sicurezza;
- che entro 10 giorni dall'evento occorre procedere alla redazione di una perizia giustificativa;

DATO ATTO

che a seguito dell'intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Alessandria del 17 luglio 2026 dopo che il violento evento temporalesco aveva provocato il parziale distacco di elementi della copertura dell'edificio scolastico e gli stessi avevano provveduto alla rimozione delle lamiere pericolanti, alla messa in sicurezza provvisoria della copertura e alla delimitazione dell'area sottostante;

che a seguito di tale intervento già a partire dal giorno 17/07/2026 si sono messi in atto gli interventi necessari ad eliminare i pericoli per escludere ulteriori distacchi di elementi della copertura in caso di eventi meteorologici o di sollecitazioni esterne;

- L'importo complessivo stimato preliminarmente per la parte relativa ai lavori risultava di € 3.898,66 al netto dell'IVA (stimato applicando i prezzi unitari del Prezziario Regionale della Regione Piemonte anno 2026 su cui verrà applicato un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20 % ai sensi dell'art.140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile");
- Nel corso dei lavori è stata redatta la presente perizia giustificativa che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo complessivo dei lavori a base d'asta	3.898,66	
A.1	Ribasso automatico del 20%	3.108,58	
A.2	Oneri della sicurezza	111,20	
	Importo netto lavori compreso oneri sicurezza		3.219,78
B	Iva 22%		708,35
	IMPORTO COMPLESSIVO		3.928,13

Novi Ligure, lì 24/07/2026

Il tecnico verbalizzante

[Handwritten signature]

IMPRESE
Per l'impresa **BISIO**

Siracusa, 24/07/2026, 24

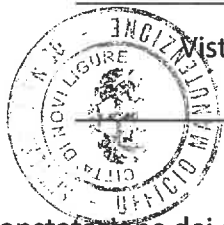
15007/2026 (AL)

151.014/2026 (2026) 1144

P. IVA 011/150082

151.014/2026 (2026) 1144

Visto Il Dirigente Settore Tecnico



Allegato:

- Verbale di constatazione dei danni subiti;
- Quantificazione sommaria della spesa per il ripristino dei danni e la messa in sicurezza;
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo

Comune di Novi Ligure
Provincia di Alessandria

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Intervento di somma urgenza lug 2026
sulla copertura del plesso Boccardo

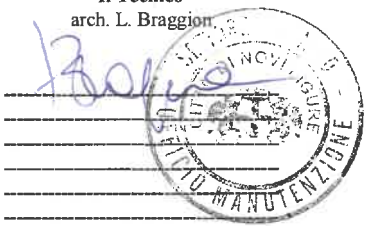
COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

Novi Ligure, 24/07/2026

IL TECNICO
arch. L. Braggion



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 PIE26_01.A1 9.C20.005	Ripassamento di faldali e converse comprese le occorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e pos ... arte. Il prezzo e' riferito al m² di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi In lamiera di ferro zincato o rame BOCCARDO		52,00	0,500		26,00		
	SOMMANO m²					26,00	35,39	920,14
2 PIE26_01.A1 9.A10.005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame BOCCARDO		8,00	0,500		4,00		
	SOMMANO kg					4,00	34,77	139,08
3 PIE26_06.A3 1.H02.740	P.O. Posa in opera di corde, tondi e piattine per la realizzazione di maglie di captazione e calate. la p.o. include tutti gli elementi di ancoraggio, sia a parete che al tetto sup ... ggiungibili con una comune scala o su tetti di un qualsiasi tipo e forma P.O. di piattina acciaio zincato da 60 a 100 mm BOCCARDO		48,00			48,00		
	SOMMANO m					48,00	19,55	938,40
4 PIE26_AT01 .A065.030C AM.000 (CA M)	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante ecologico, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego (conforme al parag ... MASE del 24.11.2025 e al paragrafo 3.1.6 del decreto MASE del 05.08.2024) Della portata sino a q 17 - compreso l'autista BOCCARDO				8,000	8,00		
	SOMMANO h					8,00	61,89	495,12
5 PIE26_AT01 .P035.000.00 5	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispesl, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 20 BOCCARDO				8,000	8,00		
	SOMMANO h					8,00	76,98	615,84
	Parziale LAVORI A MISURA euro							3'108,58
	A R I P O R T A R E							3'108,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'108,58
6 SIC.SPCL	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u> La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SOMMANO % Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro TOTALE euro Novi Ligure, 24/07/2026 Il Tecnico arch. L. Braggion  IMPR. BISIO Geo Strada del 15067 NOVI LIGURE Tel. 0143/70255 P. IVA 01821180362 C.F. 01821180362 IMPRESA EDILE BISIO Geom. MASSIMO Strada del Turchino, 34 15067 NOVI LIGURE (AL) Tel. 0143/70255 - 0143/70255 P. IVA 01821180362 C.F. 01821180362					100,00		
						100,00	111,20	111,20
								111,20
								3'219,78
	A RIPORTARE							



COMUNE DI NOVI LIGURE
VERBALE DI SOMMA URGENZA
(art. 140 del Dlgs. 31/03/2023, n. 36)

OGGETTO: Interventi di somma urgenza per la copertura della Scuola Secondaria di Primo Grado "Boccardo" interessato dagli eventi temporaleschi del 15 luglio 2026.

PREMESSO

- che il giorno 15 luglio 2026 la Provincia di Alessandria - Servizio Protezione Civile - ha trasmesso il Bollettino di Allerta Meteoidrologica n. 204 contenente Allerta GIALLO idrogeologico per temporali zone GHIL per i giorni 15/07/2026 e 16/07/2026;
- che con bollettino n. 212/2026 emesso in data 15/07/2026 da ARPA Piemonte sono stati previsti temporali molto forti ed organizzati con forti raffiche di vento e possibile grandine di grandi dimensioni;

DATO ATTO

Il giorno 17 luglio 2026, a seguito dell'intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Alessandria presso la Scuola Secondaria di Primo Grado "Boccardo", la sottoscritta Arch. Paes. Lara Braggion, tecnico dell'Amministrazione Comunale di Novi Ligure, effettuava sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi, accertando che il violento evento temporalesco del 15 luglio 2026 aveva provocato il parziale distacco di elementi della copertura dell'edificio scolastico. I Vigili del Fuoco avevano provveduto alla rimozione delle lamiere pericolanti, alla messa in sicurezza provvisoria della copertura e alla delimitazione dell'area sottostante, evidenziando l'impossibilità di escludere un'evoluzione peggiorativa delle condizioni della struttura e la necessità di procedere con gli interventi di assicurazione e riparazione della copertura, nonché con la verifica delle condizioni di stabilità della stessa.

Sono presenti nell'area oggetto dell'intervento:

Per il Comune di Novi Ligure: Arch. Paes. Lara Braggion, geom. Massimiliano Cavallo

Per l'impresa: Geom. Bisio Massimo

VALUTATO

che lo stato della copertura, nelle condizioni riscontrate, non garantisce adeguati livelli di sicurezza e può determinare ulteriori distacchi di elementi metallici, con conseguente grave pericolo per la pubblica incolumità.

CONSIDERATO

- che la mancata esecuzione immediata degli interventi di assicurazione e riparazione della copertura comporta il permanere di una situazione di grave rischio per la pubblica incolumità, non essendo possibile escludere ulteriori distacchi di elementi della copertura in caso di eventi meteorologici o di sollecitazioni esterne.
- che pertanto è necessario intervenire nell'immediato procedendo ad eseguire gli interventi di seguito descritti, quali interventi strettamente finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio e consentire, in sicurezza, la continuità del pubblico servizio:

→ In estrema urgenza,

- delimitazione e mantenimento in sicurezza dell'area interessata;

- rimozione degli elementi di copertura instabili;
- assicurazione delle lamiere e degli elementi ancora presenti;
- ripristino provvisorio della copertura mediante fissaggio degli elementi esistenti e sostituzione di quelli rimossi o danneggiati;
- ogni ulteriore lavorazione necessaria ad eliminare l'immediata situazione di pericolo.

RAVVISATO CHE

- il quadro sopra descritto denota con evidenza l'urgenza indifferibile di intervenire per evitare evoluzioni negative, che possano incidere sulla pubblica incolumità. Non è possibile pertanto far fronte agli interventi in oggetto seguendo le usuali modalità di scelta del contraente e i sistemi di aggiudicazione degli appalti del genere, con tempi di gara e aggiudicazione dei lavori dell'ordine di diverse settimane, assolutamente non compatibili con le esigenze sopra evidenziate.

Le attuali dotazioni di personale operaio e la carenza di idonei mezzi meccanici non consentono un intervento diretto dell'Amministrazione comunale;

DATO ATTO

infine che la stima indicativa dell'intervento, comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto dell'iva, ha un costo complessivo pari a € 4.009,86 stimato secondo prezziario regione Piemonte 2026 a cui si applica un ribasso del 20% per un totale comprensivo degli oneri della sicurezza al netto dell'Iva pari ad € 3.230,13 e che le opere dovranno avere immediato avvio;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto, sentito anche il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Dario Grassi, per le sopra esposte ragioni ha contattato l'impresa Bisio geom. Massimo, P.IVA 01821180062 con sede legale in Novi Ligure Strada del Turchino 34 dotata di idonee attrezzature e competenza professionale in merito, la quale si è resa disponibile ad attuare con immediatezza gli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza delle aree pubbliche interessate dalla caduta di alberature in oggetto, prendendo immediatamente conoscenza dei luoghi oggetto dei lavori e mettendo a disposizione la propria organizzazione di mezzi e mano d'opera occorrenti; la ditta suddetta pertanto è stata individuata quale Soggetto esecutori dei lavori.

Pertanto, sentito il Dirigente del Settore Tecnico, Arch. Dario Grassi, si ritiene, ai sensi dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023 e nelle more della predisposizione di ogni e qualsiasi ulteriore atto, di procedere all'affidamento dei lavori di somma urgenza, in forma diretta, alla suddetta Impresa, non essendovi i tempi necessari per l'espletamento di diverse procedure.

DICHIARA

- che i lavori indicati in oggetto, finalizzati all'eliminazione delle condizioni di pericolo derivanti dal parziale distacco degli elementi della copertura della Scuola Secondaria di Primo Grado "Boccardo", alla messa in sicurezza della stessa e al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza dell'edificio scolastico, rivestono carattere di somma urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;
- che con il presente VERBALE i lavori di cui trattasi sono dichiarati di SOMMA URGENZA, dando atto che, nei termini previsti dalla normativa vigente, sarà trasmessa la perizia giustificativa ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

AFFIDA E CONSEGNA

i suddetti lavori all'impresa Bisio geom. Massimo, P.IVA 01821180062 con sede legale in Novi Ligure Strada del Turchino 34 che, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di eseguirli senza eccezioni di sorta garantendo l'immediato inizio degli stessi e il loro compimento entro il minore tempo possibile.

ORDINA

all'impresa suddetta, l'immediata esecuzione dell'intervento in oggetto nel rispetto delle condizioni e dell'ordine di attuazione nelle premesse richiamato e consistente nei seguenti lavori:

- rimozione degli elementi di copertura instabili;
- assicurazione delle lamiere e degli elementi ancora presenti;
- ripristino provvisorio della copertura mediante fissaggio degli elementi esistenti e sostituzione di quelli rimossi o danneggiati;
- ogni ulteriore lavorazione necessaria ad eliminare l'immediata situazione di pericolo.

dando atto che le opere attuate saranno contabilizzate secondo le modalità ed ai prezzi unitari previsti nei prezziari della Regione Piemonte o similari, o attraverso specifica analisi condotta sulla base del prezzo di mercato, applicando, in caso di mancato accordo, un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20 %, visto l'art. 140 "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile" del D.Lgs. 36/2023. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo.

Quanto sopra argomentato e considerato SI DISPONE IN DATA ODIERNA:

L'attivazione dell'impresa Bisio geom. Massimo, P.IVA 01821180062 con sede legale in Novi Ligure Strada del Turchino 34 per l'esecuzione dei lavori descritti nel presente verbale di Somma Urgenza, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori forniranno tutta la documentazione tecnica, nonché le necessarie certificazioni.

APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, salute, sicurezza, assicurazioni e assistenza dei lavoratori.

L'impresa appaltatrice si impegna a trasmettere alla Stazione appaltante il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS), redatto in conformità con l'allegato XV punto 3.1.1 del D.Lgs. 81/08.

Il presente verbale viene letto, approvato e firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Novi Ligure, li 17 luglio 2026

Il tecnico verbalizzante



Per l'impresa

IMPRESA EDILE
BISIO Geom. MASSIMO
Strada del Turchino, 34
15067 NOVI LIGURE (AL)
Tel. 0143/78256 - 0143/321144
P. IVA 01821180062
C.F. BSI MCM 61M15 F965K

Visto Il Dirigente Settore Tecnico



Allegato: Documentazione fotografica

Comune di Novi Ligure
Provincia di Alessandria

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Intervento di somma urgenza lug 2026
sulla copertura del plesso Boccardo

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

Novi Ligure, 17/07/2026



IL TECNICO
geom. M. Cavallo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'898,66
6 SIC.SPCL	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u> La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... "Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SOMMANO % Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro TOTALE euro Novi Ligure, 17/07/2026 Il Tecnico geom. M. Cavallotti 					100,00		
						100,00	111,20	111,20
								111,20
								4'009,86
	A RIPORTARE							

