



COMUNE DI NOVI LIGURE
PERIZIA GIUSTIFICATIVA
(art. 140 c.4 del Dlgs. 31/03/2023, n. 36)

OGGETTO: Interventi di somma urgenza per "Messa in sicurezza e ripristino del Parco Castello"

PREMESSO

- che il giorno 16 luglio 2026 è stato redatto idoneo verbale di somma urgenza per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto a seguito evento meteorologico avverso del 15/07/2026;
- che in sede di redazione verbale di somma urgenza sono stati quantificati ed ordinati alla Ditta Ditta TEKNOGREEN S.R.L. con sede in Torino – cap. 10128 – Corso Galileo Ferraris 147 – CF e PI 05611770016 i lavori di messa in sicurezza;
- che entro 10 giorni dall'evento occorre procedere alla redazione di una perizia giustificativa;

DATO ATTO

- che a seguito dell'evento meteorologico suddetto si sono verificati sul Parco Castello, della superficie di circa 35.000,00 mq, i seguenti accadimenti che hanno determinato danni al patrimonio arboreo, danni alle strutture di proprietà privata confinanti e danni nei percorsi e nelle ripe come di seguito specificato:
 - alberi abbattuti parzialmente e totalmente
 - percorsi ostruiti di rami caduti e dal materiale terroso franato;
 - ripe dilavate e compromesse dallo scorrimento delle acque piovane;
 - caditoie raccolta acque intasate;
 - percorsi in terra stabilizzata in parte scalzate dallo scorrimento delle acque piovane
 - percorsi in terra naturale in parte dissestati dallo scorrimento delle acque piovane;
 - muro di recinzione privato abbattuto da pianta di privato cittadino confinante dalla salita Sant'Andrea;
- che tale situazione creava:
 - grave pericolo alla pubblica incolumità;
 - creava concreto rischio di ulteriore danno alle strutture pubbliche presenti nel Parco Castello (pali illuminazione, pali videosorveglianza, percorsi, mura storiche, tensostruttura ecc.);
 - creava grave e concreto rischio alla pubblica incolumità e danni a strutture private in quanto alcune essenze arboree danneggiate dall'evento poste nella scarpata maggiormente interessata dagli eventi (quella parallela a Via Castello) si trovavano in concreto rischio caduta verso le abitazioni di Via castello (una piana era già piegata fino quasi al tetto del fabbricato e con rami rotti penzolanti);
- che a seguito di tale evento già a partire dal giorno 16/07/2026 si sono messi in atto gli interventi necessari ad eliminare i pericoli per la pubblica incolumità nonché ad eliminare le situazioni di imminente pericolo con possibilità di recare ulteriori danni alle strutture,
- che nel verbale di somma urgenza redatto immediatamente dopo l'evento l'importo complessivo stimato preliminarmente per la sola parte relativa ai lavori risultava di € 65.200,73 e netto di euro 52.160,58 al netto dell'IVA e delle Spese Tecniche (stimato applicando i prezzi unitari del Prezziario Regionale della Regione Piemonte anno 2026 su cui verrà applicato un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20 % ai sensi dell'art.140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile");

- Nel corso dei lavori è stata redatta la presente perizia giustificativa (con computo metrico estimativo aggiornato) che riporta il seguente quadro economico:

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA				
ART. 140 del Dlgs 31/03/2023 N° 36				
MESSA IN SICUREZZA E PRISTINO DEL PARCO CASTELLO				
A	IMPORTO A BASE D'ASTA			64 487,70 €
A1	IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO			5 367,84 €
A2	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			59 119,86 €
A3	RIBASSO	-20%		- 11 823,97 €
A4	IMPORTO RIBASSATO (A2-A1)			47 295,89 €
A5	IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO			5 367,84 €
A6	TOTALE			52 663,73 €
B	I.V.A SU A6	22%		11 586,02 €
C	IMPORTO CON I.V.A. AL 22%			64 249,75 €
E	Accantonamento Art. 45 D.lgs 36/2023 - Spese Tecniche 1,58% - 80%	1,58%	80,00%	815,12 €
F	Oneri indotti sulle spese tecniche - CPDEL 23,80%	23,80%	194,00 €	194,00 €
G	Oneri indotti sulle spese tecniche - IRAP 8,50%	8,50%	69,29 €	70,00 €
H	Accantonamento art. 45 D.Lgs 36/2023 - Innovazione 1,58% - 20%	1,58%	20,00%	203,78 €
	TOTALE SPESE TECNICHE			1 282,91 €
I	IMPORTO TOTALE			65 532,65 €

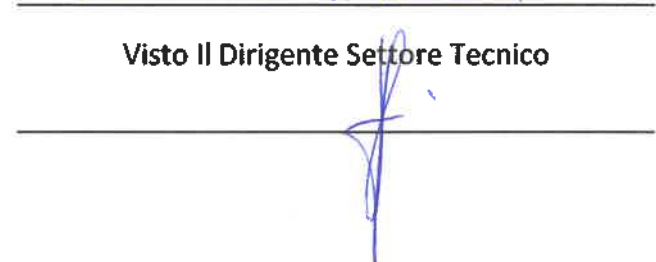
Il tecnico verbalizzante



Per l'impresa



Visto Il Dirigente Settore Tecnico



Allegati:

- Verbale di somma urgenza in data 16/07/2026;
- Relazione di constatazione dei danni subiti al Parco Castello della superficie di 35.000 mq., redatta di pugno in data 16/07/2026;
- Quantificazione sommaria della spesa per il ripristino dei danni e la messa in sicurezza del Parco Castello della superficie di 35.000 mq., redatta di pugno in data 16/07/2026;
- Documentazione fotografica redatta in data 16/07/2026;
- Computo metrico estimativo di spesa redatto in data odierna;



Comune di Novi Ligure
Provincia di Alessandria

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA
"ART. 140 del Dlgs 31/03/2023 N° 36"

MESSA IN SICUREZZA E PRISTINO DEL PARCO CASTELLO

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

Novi Ligure, 24/07/2026

IL TECNICO
Geom. Roberto Torti

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'875,12
	POTATURE E ABBATTIMENTI (Cat 3) MANODOPERA (SbCat 1)							
8 / 11 PIE26_RU00 .E000.005.00 0	Operaio specializzato Ore normali MOVIMENTAZIONE DELLE PIANTE ALL'INTERNO ED ALL'ESTERNO DEL CANTIERE TRATTANDOSI DI AREA MOLTO DISAGIATA (LIMITI LARGHEZZA, PESO DIFFICOLTA' DI ACCESSO ALLAE AREE INTERESSATE)	5,00			8,000	40,00		
	SOMMANO h					40,00	42,31	1'692,40
9 / 12 PIE26_RU00 .E000.010.00 0	Operaio qualificato Ore normali MOVIMENTAZIONE DELLE PIANTE ALL'INTERNO ED ALL'ESTERNO DEL CANTIERE TRATTANDOSI DI AREA MOLTO DISAGIATA (LIMITI LARGHEZZA, PESO DIFFICOLTA' DI ACCESSO ALLAE AREE INTERESSATE)	5,00			8,000	40,00		
	SOMMANO h					40,00	39,10	1'564,00
	NOLO MEZZI D'OPERA (SbCat 2)							
10 / 13 PIE26_AT01 .A065.030C AM.000 (CA M)	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante ecologico, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego (conforme al paragrafo 3.1.4 del decreto MASE del 24.11.2025 e al paragrafo 3.1.6 del decreto MASE del 05.08.2024) Della portata sino a q 17 - compreso l'autista MOVIMENTAZIONE DELLE PIANTE ALL'INTERNO ED ALL'ESTERNO DEL CANTIERE TRATTANDOSI DI AREA MOLTO DISAGIATA (LIMITI LARGHEZZA, PESO DIFFICOLTA' DI ACCESSO ALLAE AREE INTERESSATE)	5,00			8,000	40,00		
	SOMMANO h					40,00	61,89	2'475,60
11 / 14 PIE26_AT01 .E020.035CA M.000 (CA M)	Nolo di miniescavatore di potenza non inferiore a 20 HP compreso il manovratore, carburante, lubrificante ecologico, trasporto sul luogo d'impiego ed ogni altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego (conforme al paragrafo 3.1.4 del decreto MASE del 24.11.2025 e al paragrafo 3.1.6 del decreto MASE del 05.08.2024) Con benna rovescia di tipo richiesto dalla D.L. MOVIMENTAZIONE DELLE PIANTE ALL'INTERNO ED ALL'ESTERNO DEL CANTIERE TRATTANDOSI DI AREA MOLTO DISAGIATA (LIMITI LARGHEZZA, PESO DIFFICOLTA' DI ACCESSO ALLAE AREE INTERESSATE)	5,00			8,000	40,00		
	SOMMANO h					40,00	63,07	2'522,80
	POTATURA DA 11 A 20 MT. (SbCat 3)							
12 / 5	Potatura di formazione, risanamento o							
	A R I P O R T A R E							12'129,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'129,92
PIE26_20.A2 7.165.010	contenimento di piante poste in condizioni di elevata difficoltà (esemplificabile con alberate poste in strade ad alto traffico e presenza di linee tranviarie), compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su ferite di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere Per piante di altezza da m 11 a m 20 (par.ug.=4+4)	8,00				8,00		
	SOMMANO cad					8,00	442,99	3'543,92
	POTATURA DA 21 A 30 MT. (SbCat 4)							
13 / 6 PIE26_20.A2 7.165.015	Potatura di formazione, risanamento o contenimento di piante poste in condizioni di elevata difficoltà (esemplificabile con alberate poste in strade ad alto traffico e presenza di linee tranviarie), compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su ferite di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere Per piante di altezza da m 21 a m 30					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	625,96	2'503,84
14 / 7 2	Potatura in Tree Climbing, per l'abbattimento della pianta con operatore tree climbin (operaio Specializzato) e operaio qualificato a terra per assistenza, completo di motosegna adeguata ai lavori in quota, motosegna per abbattimento, compreso abbigliamento antitaglio per entrambi gli operatori, imbrago a norma di legge per lavori in quota, corde, moschettoni e quant'altro necessario per le lavorazioni in quota.					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	1'028,90	4'115,60
	ABBATTIMENTO DA 11 A 20 MT. (SbCat 5)							
15 / 8 PIE26_20.A2 7.115.010	Abbattimento alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di elevata difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate in strade ad alto traffico e presenza di linee tranviarie), compresa l'estirpazione della ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato o nei magazzini comunali Per piante di altezza da m 11 a m 20					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	598,07	5'382,63
	ABBATTIMENTO DA 21 A 30 MT. (SbCat 6)							
16 / 9 PIE26_20.A2	Abbattimento alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di elevata difficoltà							
	A R I P O R T A R E							27'675,91

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							36'977,57
	CONTENIMENTO RIVE (Cat 4) NOLO MEZZI D'OPERA (SbCat 2)							
18/16 PIE26_AT01 .A065.030C AM.000 (CA M)	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante ecologico, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego (conforme al paragrafo 3.1.4 del decreto MASE del 24.11.2025 e al paragrafo 3.1.6 del decreto MASE del 05.08.2024) Della portata sino a q 17 - compreso l'autista				8,000	8,00		
	SOMMANO h					8,00	61,89	495,12
	GEOSTUOIA (SbCat 7)							
19/15 PIE26_18.A1 0.A47.005	Fornitura e posa in opera su pendio di rivestimento costituito da geocomposito anti- erosivo in possesso di marcatura CE o in alternativa di CVT (Certificato di Valutazione Tecnica), rilasciato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, in accordo a quanto prescritto dal D.M. 17/01/2018 (Norme Tecniche per le Costruzioni) per tutti i materiali o prodotti da costruzione per uso strutturale. Il geocomposito sarà costituito da rete metallica e da una geostuoia tridimensionale polimerica, compenetrata e rese solidali durante il processo di produzione. La geostuoia (di colore nero, marrone o beige) sarà realizzata in filamenti di polipropilene termosaldati tra loro nei punti di contatto e stabilizzati per resistere ai raggi UV, dotata di un indice dei vuoti superiore al 90%. La rete metallica avrà una maglia con un cerchio inscritto non superiore a 80 mm, con una tolleranza pari a ± 10 mm e sarà realizzata con fili di acciaio, oppure strutture composte in funi e fili di acciaio oppure combinazioni di reti e funi di acciaio, idonei comunque a raggiungere le prestazioni minime prescritte nella relativa sottovoce di progetto. Il sistema sarà galvanizzato con lega eutettica di Zinco 5% Alluminio in Classe A (UNI EN 10244-2; UNI EN 10264-2) eventualmente protetto con ulteriore rivestimento polimerico, laddove previsto dalla descrizione della sottovoce. La rete metallica verrà fornita in rotoli e comunque con una superficie idonea a soddisfare le necessità del progetto. La vita utile presunta della rete non sarà inferiore a 50 anni in un ambiente di categoria C2 (ISO 9223) o di 120 anni in un ambiente di categoria C5. La rete, o i singoli componenti (rete, funi, ecc...) dovranno essere provvisti di CVT o certificazione CE in conformità a quanto disposto dal D.M. 17/01/2018 (Norme Tecniche per le Costruzioni) per tutti i materiali o prodotti da costruzione per uso strutturale. Prima della messa in opera e per ogni partita ricevuta in cantiere, l'Appaltatore dovrà consegnare alla D.L. la relativa Dichiarazione di Prestazione (DoP) rilasciata in originale, in cui specifica il nome del prodotto, la Ditta produttrice, le prestazioni							
	A RIPORTARE							37'472,69

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							56'499,53
	SISTEMAZIONE SCARPATE (Cat 6) MANODOPERA (SbCat 1)							
23 / 23 PIE26_RU00 .E000.005.00 0	Operaio specializzato Ore normali				8,000	8,00		
	SOMMANO h					8,00	42,31	338,48
24 / 24 PIE26_RU00 .E000.010.00 0	Operaio qualificato Ore normali				8,000	8,00		
	SOMMANO h					8,00	39,10	312,80
	NOLO MEZZI D'OPERA (SbCat 2)							
25 / 25 PIE26_AT01 .A065.030C AM.000 (CA M)	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante ecologico, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego (conforme al paragrafo 3.1.4 del decreto MASE del 24.11.2025 e al paragrafo 3.1.6 del decreto MASE del 05.08.2024) Della portata sino a q 17 - compreso l'autista				8,000	8,00		
	SOMMANO h					8,00	61,89	495,12
	PALIZZATA (SbCat 8)							
26 / 26 PIE26_18.A8 0.A05.005	Realizzazione di una palificata semplice (palizzata), controterra, costituita da pali scortecciati di legname idoneo e durabile di larice, castagno o quercia di diametro minimo cm 20, disposti perpendicolarmente alla linea di massima pendenza e fermati a valle da pilotti in acciaio ad aderenza migliorata (diametro minimo mm 26 per almeno 1 m di lunghezza) o da pilotti in legname scortecciato (delle medesime specie citate), di diametro minimo cm 8 per almeno 1 m di lunghezza, conficcati nel terreno alla massima profondità e con una densità di n. 3 al metro; la struttura sarà completata dall'inserimento di talee di specie arbustive e/o arboree ad elevata capacità vegetativa e capaci di emettere radici avventizie dal fusto (diametro 0,4 - 2 cm), disposte in numero di almeno 20 - 30 al m, e/ o messa a dimora a monte di almeno 2 piantine radicate di specie arboree e/o arbustive autoctone idonee al sito; esclusa la fornitura del materiale vegetale vivo. ...		6,00 3,00 8,00			6,00 3,00 8,00		
	SOMMANO m					17,00	42,31	719,27
	----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							58'365,20

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

[illegible]



Comune di Novi Ligure
Provincia di Alessandria

pag. 1

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA
"ART. 140 del Dlgs 31/03/2023 N° 36"

MESSA IN SICUREZZA E PRISTINO DEL PARCO CASTELLO

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

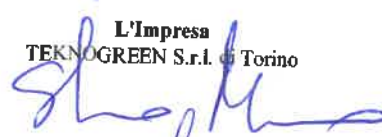
Novi Ligure, 24/07/2026

IL TECNICO
Geom. Roberto Torti

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 1	Abbattimento in Tree Climbing, per l'abbattimento della pianta con operatore tree climbin (operaio Specializzato) e operaio qualificato a terra per assistenza, completo di motosegna adeguata ai lavori in quota, motosegna per abbattimento, compreso abbigliamento antitaglio per entrambi gli operatori, imbrago a norma di legge per lavori in quota, corde, moschettoni e quant'altro necessario per le lavorazioni in quota. SOMMANO cadauno	4,00	1'265,74	5'062,96	810,07	16,000
2 2	Potatura in Tree Climbing, per l'abbattimento della pianta con operatore tree climbin (operaio Specializzato) e operaio qualificato a terra per assistenza, completo di motosegna adeguata ai lavori in quota, motosegna per abbattimento, compreso abbigliamento antitaglio per entrambi gli operatori, imbrago a norma di legge per lavori in quota, corde, moschettoni e quant'altro necessario per le lavorazioni in quota. SOMMANO cadauno	4,00	1'028,90	4'115,60	658,50	16,000
3 PIE26_01.A2 3.C20.005	Acciottolato per strade, cortili, cunettoni etc, formato da ciottoli di forma ovale di circa cm 12x8, fissato su fondo di sabbia di cm 8 di altezza e coperto con uno strato di cm 1 di sabbia, innaffiato e battuto con mazzaranghe di almeno kg 15 di peso, per superfici di almeno m²0.20, compreso ogni opera, trasporto, escluso eventuale sottofondo Con ciottoli forniti dalla ditta SOMMANO m²	42,00	98,17	4'123,14	82,46	2,000
4 PIE26_18.A1 0.A47.005	Fornitura e posa in opera su pendio di rivestimento costituito da geocomposito anti-erosivo in possesso di marcatura CE o in alternativa di CVT (Certificato di Valutazione Tecnica), rilasciato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, in accordo a quanto prescritto dal D.M 17/01/2018 (Norme Tecniche per le Costruzioni) per tutti i materiali o prodotti da costruzione per uso strutturale. Il geocomposito sarà costituito da rete metallica e da una geostuoia tridimensionale polimerica, compenetrata e rese solidali durante il processo di produzione. La geostuoia (di colore nero, marrone o beige) sarà realizzata in filamenti di polipropilene termosaldati tra loro nei punti di contatto e stabilizzati per resistere ai raggi UV, dotata di un indice dei vuoti superiore al 90%. La rete metallica avrà una maglia con un cerchio inscritto non superiore a 80 mm, con una tolleranza pari a ± 10 mm e sarà realizzata con fili di acciaio, oppure strutture composite in funi e fili di acciaio oppure combinazioni di reti e funi di acciaio, idonei comunque a raggiungere le prestazioni minime prescritte nella relativa sottovoce di progetto. Il sistema sarà galvanizzato con lega eutettica di Zinco 5% Alluminio in Classe A (UNI EN 10244-2; UNI EN 10264-2) eventualmente protetto con ulteriore rivestimento polimerico, laddove previsto dalla descrizione della sottovoce. La rete metallica verrà fornita in rotoli e comunque con una superficie idonea a soddisfare le necessità del progetto. La vita utile presunta della rete non sarà inferiore a 50 anni in un ambiente di categoria C2 (ISO 9223) o di 120 anni in un ambiente di categoria C5. La rete, o i singoli componenti (rete, funi, ecc...) dovranno essere provvisti di CVT o certificazione CE in conformità a quanto disposto dal D.M. 17/01/2018 (Norme Tecniche per le Costruzioni) per tutti i materiali o prodotti da costruzione per uso strutturale. Prima della messa in opera e per ogni partita ricevuta in cantiere, l'Appaltatore dovrà consegnare alla D.L. la relativa Dichiarazione di Prestazione (DoP) rilasciata in originale, in cui specifica il nome del prodotto, la Ditta produttrice, le prestazioni della rete richieste dal presente capitolato, le quantità fornite e la destinazione. La conformità dei prodotti dovrà essere certificata da un organismo notificato ai sensi del CPR305/2011, terzo ed indipendente, tramite il Certificato di Costanza della Prestazione. Il Sistema Qualità della ditta produttrice dovrà essere inoltre certificato in accordo alla ISO					
	A R I P O R T A R E			13'301,70	1'551,03	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			13'301,70	1'551,03	
5	9001:2015 da un organismo terzo indipendente; la non presentazione della presente documentazione implica la non accettazione del prodotto. È compreso l'onere per lavoro eseguito per qualsiasi dimensione dell'area da rivestire, la fornitura ed il trasporto di tutti i materiali necessari e gli sfridi. Geocomposito anti-erosivo costituito da una geostuoia assemblata a rete metallica avente una resistenza a trazione longitudinale non inferiore a 75 kN/m e una resistenza a punzonamento non inferiore a 80 kN. SOMMANO m²	277,50	64,40	17'871,00	89,36	0,500
5 PIE26_18.A8 0.A05.005	Realizzazione di una palificata semplice (palizzata), controterra, costituita da pali scortecciati di legname idoneo e durabile di larice, castagno o quercia di diametro minimo cm 20, disposti perpendicolarmente alla linea di massima pendenza e fermati a valle da piloti in acciaio ad aderenza migliorata (diametro minimo mm 26 per almeno 1 m di lunghezza) o da piloti in legname scortecciato (delle medesime specie citate), di diametro minimo cm 8 per almeno 1 m di lunghezza, conficcati nel terreno alla massima profondità e con una densità di n. 3 al metro; la struttura sarà completata dall'inserimento di talee di specie arbustive e/o arboree ad elevata capacità vegetativa e capaci di emettere radici avventizie dal fusto (diametro 0,4 - 2 cm), disposte in numero di almeno 20 - 30 al m, e/o messa a dimora a monte di almeno 2 piantine radicate di specie arboree e/o arbustive autoctone idonee al sito; esclusa la fornitura del materiale vegetale vivo. ... SOMMANO m	17,00	42,31	719,27	6,11	0,850
6 PIE26_20.A2 7.165.010	Potatura di formazione, risanamento o contenimento di piante poste in condizioni di elevata difficoltà (esemplificabile con alberate poste in strade ad alto traffico e presenza di linee tranviarie), compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su ferite di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere Per piante di altezza da m 11 a m 20 SOMMANO cad	8,00	442,99	3'543,92	567,03	16,000
7 PIE26_20.A2 7.165.015	Potatura di formazione, risanamento o contenimento di piante poste in condizioni di elevata difficoltà (esemplificabile con alberate poste in strade ad alto traffico e presenza di linee tranviarie), compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su ferite di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere Per piante di altezza da m 21 a m 30 SOMMANO cad	4,00	625,96	2'503,84	400,61	16,000
8 PIE26_20.A2 7.L15.010	Abbattimento alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di elevata difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate in strade ad alto traffico e presenza di linee tranviarie), compresa l'estirpazione della ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato o nei magazzini comunali Per piante di altezza da m 11 a m 20 SOMMANO cad	9,00	598,07	5'382,63	861,22	16,000
9 PIE26_20.A2 7.L15.015	Abbattimento alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di elevata difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate in strade ad alto traffico e presenza di linee tranviarie), compresa l'estirpazione della ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato o nei magazzini comunali Per piante di altezza da m 21 a m 30 SOMMANO cad	5,00	847,74	4'238,70	678,19	16,000
10 PIE26_AT01 A065.030C AM.000 (CA M)	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante ecologico, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego (conforme al paragrafo 3.1.4 del decreto MASE del 24.11.2025 e al paragrafo 3.1.6 del decreto MASE del 05.08.2024) Della portata sino a q 17 -					
	A RIPORTARE			47'561,06	4'153,55	

COMMITTENTE: Comune di Novi Ligure

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Sicurezza	incid. %
		TOTALE		
	RIPORTO			
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>			
M	LAVORI A MISURA euro	64'487,70	5'367,84	8,324
M:001	SOMMA URGENZA 15/07/2026 euro	64'487,70	5'367,84	8,324
M:001.001	PULIZIA VIALETTI E SCALINATA euro	3'301,92	228,18	6,911
M:001.001.001	MANODOPERA euro	1'302,56	18,24	1,400
M:001.001.002	NOLO MEZZI D'OPERA euro	1'999,36	209,94	10,500
M:001.002	PULIZIA GRIGLIE E CADITOIE euro	573,20	30,55	5,330
M:001.002.001	MANODOPERA euro	325,64	4,56	1,400
M:001.002.002	NOLO MEZZI D'OPERA euro	247,56	25,99	10,498
M:001.003	POTATURE E ABBATTIMENTI euro	33'102,45	4'546,04	13,733
M:001.003.001	MANODOPERA euro	3'256,40	45,59	1,400
M:001.003.002	NOLO MEZZI D'OPERA euro	4'998,40	524,83	10,500
M:001.003.003	POTATURA DA 11 A 20 MT. euro	3'543,92	567,03	16,000
M:001.003.004	POTATURA DA 21 A 30 MT. euro	6'619,44	1'059,11	16,000
M:001.003.005	ABBATTIMENTO DA 11 A 20 MT. euro	5'382,63	861,22	16,000
M:001.003.006	ABBATTIMENTO DA 21 A 30 MT. euro	9'301,66	1'488,26	16,000
M:001.004	CONTENIMENTO RIVE euro	18'366,12	141,35	0,770
M:001.004.002	NOLO MEZZI D'OPERA euro	495,12	51,99	10,500
M:001.004.007	GEOSTUOIA euro	17'871,00	89,36	0,500
M:001.005	SISTEMAZIONE VIALETTI euro	1'155,84	62,10	5,373
M:001.005.001	MANODOPERA euro	651,28	9,12	1,400
M:001.005.002	NOLO MEZZI D'OPERA euro	504,56	52,98	10,500
M:001.006	SISTEMAZIONE SCARPATE euro	1'865,67	67,22	3,603
M:001.006.001	MANODOPERA euro	651,28	9,12	1,400
M:001.006.002	NOLO MEZZI D'OPERA euro	495,12	51,99	10,500
M:001.006.008	PALIZZATA euro	719,27	6,11	0,849
M:001.007	CANALINA IN ACCIOTTOLATO euro	6'122,50	292,40	4,776
M:001.007.002	NOLO MEZZI D'OPERA euro	1'999,36	209,94	10,500
M:001.007.009	ACCIOTTOLATO euro	4'123,14	82,46	2,000
	TOTALE euro	64'487,70	5'367,84	8,324
	Novi Ligure, 24/07/2026			
	Il Tecnico Geom. Roberto Torti  L'Impresa TEKNOGREEN S.r.l. di Torino  Il R.U.P. Arch. Dario Grassi 			
	A RIPORTARE			



COMUNE DI NOVI LIGURE
VERBALE DI SOMMA URGENZA
(art. 140 del Dlgs. 31/03/2023, n. 36)

OGGETTO: Interventi di somma urgenza per "Messa in sicurezza e pristino del Parco Castello

PREMESSO

- che il giorno 15 luglio 2026 la Provincia di Alessandria - Servizio Protezione Civile - ha trasmesso il Bollettino di Allerta Meteorologica n. 204 contenente Allerta GIALLO idrogeologico per temporali zone GHIL per i giorni 15/07/2026 e 16/07/2026;
- che con bollettino n.212/2026 emesso in data 15/07/2026 da ARPA Piemonte sono stati previsti temporali molto forti ed organizzati con forti raffiche di vento e possibile grandine di grandi dimensioni;

DATO ATTO

che a seguito dell'evento meteorologico suddetto lungo il territorio comunale si sono verificati allagamenti, con conseguente rilascio di detriti lungo la viabilità, dissesti dei versanti configurabili come frane e smottamenti del terreno, la caduta di alberi, con conseguente ostruzione della sede stradale e/o interessamento di aree pubbliche e pertinenze oltre a crolli di strutture di entità limitata.

Il giorno 16/07/2026, su segnalazione degli Uffici, i Sottoscritti Geom. Roberto Torti e Geom. Francesco Deserventi dell'Ufficio Tecnico Comunale di Novi Ligure, si è recato in sopralluogo presso il Parco Castello, per verificare lo stato dei suddetti dissesti e per individuare le azioni utili da intraprendere per la sistemazione delle aree, volte a rimuovere lo stato d'urgenza a tutela della sicurezza pubblica, e la messa in pristino dei luoghi accertando che a seguito dell'evento meteorologico del 15/07/2026 si è verificato quanto segue:

- alberi abbattuti parzialmente e totalmente
- percorsi ostruiti di rami caduti e dal materiale terroso franato;
- ripe dilavate e compromesse dallo scorrimento delle acque piovane;
- caditoie raccolta acque intasate;
- percorsi in terra stabilizzata in parte scalzate dallo scorrimento delle acque piovane
- percorsi in terra naturale in parte dissestati dallo scorrimento delle acque piovane;
- muro di recinzione privato abbattuto da pianta di privato cittadino confinante dalla salita Sant'Andrea;

il tutto come da note dettagliate scritte di pugno in sede di sopralluogo ed allegate alla presente nonché da documentazione fotografica.

Sono presenti nell'area oggetto dell'intervento:

Per il Comune di Novi Ligure: Geom. Roberto Torti e Geom. Francesco Deserventi

Per l'impresa: Sig. Massimo Siciliano

VALUTATO

che lo stato attuale il Parco Castello così come riscontrato e descritto non consente la fruizione in sicurezza, rappresentando una situazione di potenziale pericolo per gli utenti ed infatti è stato chiuso al pubblico già a partire dalla serata del 15/07/2026

CONSIDERATO

- che la mancata attivazione dell'intervento descritto rappresenta grave pericolo perché non vi sono le condizioni minime di sicurezza inoltre c'è il pericolo di causare maggiori danni alle strutture oltre che alla pubblica incolumità, nel caso non si provveda immediatamente a porre in atto gli idonei interventi

- Che, pertanto, è necessario intervenire nell'immediato procedendo ad eseguire gli interventi di seguito descritti, quali interventi strettamente finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio e consentire, in sicurezza, la continuità del pubblico servizio:

→ In estrema urgenza,

- rimozione dei pericoli: rami caduti, rami pericolanti, piante cadute, piante pericolanti ecc...
- rimozione dei pericoli: percorsi con depositi terrosi e rami caduti;
- pulizia delle caditoie intasate;
- ripristino dei percorsi danneggiati dalle acque piovane;
- ripristino delle scarpate interessate da movimenti e franamenti;
- realizzazione delle opere necessarie per mettere in sicurezza e prevenire ulteriori problematiche (realizzazione canaline di scolo, geostuoie per consolidare alcune aree spondali ecc...)

RAVVISATO CHE

- il quadro sopra descritto denota con evidenza l'urgenza di intervenire, specie per evitare evoluzioni negative, e che non è possibile far fronte agli interventi in oggetto, per i motivi suesposti di urgenza ed indifferibilità, seguendo le usuali modalità di scelta del contraente e i sistemi di aggiudicazione degli appalti del genere, con tempi di gara e aggiudicazione dei lavori dell'ordine di diverse settimane, assolutamente non compatibili con le esigenze sopra evidenziate.

- Le attuali dotazioni di personale operaio e la carenza di idonei mezzi meccanici non consentono un intervento diretto dell'Amministrazione comunale;

DATO ATTO

infine che la stima indicativa dell'intervento, comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto delle spese tecniche e dell'IVA, ha un costo complessivo lordo presunto pari a € 65.200,73 e netto di euro 52.160,58 al netto dell'IVA e delle Spese Tecniche (stimato applicando i prezzi unitari del Prezziario Regionale della Regione Piemonte anno 2026 su cui verrà applicato un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20 % ai sensi dell'art.140 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile") e che le opere dovranno avere immediato avvio (fermo restando che gli importi potranno subire modifiche in più o in meno in sede di esecuzione dei lavori che verranno contabilizzati a consuntivo)

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto, sentito anche il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Dario Grassi, per le sopra esposte ragioni ha contattato L'impresa TEKNOGREEN S.R.L. con sede in Torino – cap. 10128 – Corso Galileo Ferraris 147 – CF e PI 05611770016 dotata di idonee attrezzature e competenza professionale in merito, la quale si è resa disponibile ad attuare con immediatezza gli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza del Parco Castello della superficie complessiva di 35.000 mq. in oggetto, prendendo immediatamente conoscenza dei luoghi

Pertanto, se
del D.Lgs. 36/2023;

all'affidamento
i tempi necessari

- che i lavori
pubblica, ri
36/2023;

- che con il presente
atto che ne
dell'art. 140

i suddetti lavori
147 – CF e PI
eccezioni di
tempo pos.

all'impresa
e dell'ordinamento

- Pul
- Sist
- Rin
- abl
- Re
- Sist
- che
- Pul
- dal

dando atto
previsti ne
base del p
"Procedur
non doves
dal medes

non vi sono soggetti dei lavori e mettendo a disposizione la propria organizzazione di mezzi e mano d'opera
utture oltre occorrenti; la ditta suddetta pertanto è stata individuata quale Soggetto esecutori dei lavori.
to gli idonei

Pertanto, sentito il Dirigente del Settore Tecnico, Arch. Dario Grassi, si ritiene, ai sensi dell'art.140
del D.Lgs. 36/2023 e nelle more della predisposizione di ogni e qualsiasi ulteriore atto, di procedere
interventi e all'affidamento dei lavori di somma urgenza, in forma diretta, alla suddetta Impresa, non essendovi
egiduzio ai tempi necessari per l'espletamento di diverse procedure.

DICHIARA

lanti ecc... - che i lavori indicati in oggetto, finalizzati alla messa in sicurezza a salvaguardia della incolumità
pubblica, rivestono carattere di somma urgenza ai sensi ed agli effetti dell'art.140 del D.Lgs.
36/2023;

iree - che con il presente VERBALE, i lavori di cui trattasi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, dando
atto che nei tempi previsti dalla legge, verrà trasmessa idonea perizia giustificativa dei lavori ai sensi
dell'art. 140 c.4 del Dlgs. 31/03/2023, n. 36.

AFFIDA E CONSEGNA

evoluzioni i suddetti lavori alla ditta TEKNOGREEN S.R.L. con sede in Torino – cap. 10128 – Corso Galileo Ferraris
li urgenza 147 – CF e PI 05611770016 che, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di eseguirli senza
dicazione eccezioni di sorta garantendo l'immediato inizio degli stessi e il loro compimento entro il minore
li diverse tempo possibile.

ORDINA

ntono un all'impresa suddetta, l'immediata esecuzione dell'intervento in oggetto nel rispetto delle condizioni
e dell'ordine di attuazione nelle premesse richiamato e consistente nei seguenti lavori:

- Pulizia Vialetti e scalone monumentale dai detriti;
- Sistemazione erosione rampa salita da Via Castello con realizzazione di canalina;
- Rimozione rami caduti, rimozione rami pericolanti, abbattimento alberature cadute, abbattimento alberi pericolanti, verifiche su alberature a rischio caduta o rottura rami;
- Realizzazione consolidamento terreni sciolti della scarpate con geo stuoie;
- Sistemazione vialetti accesso da Cabina Enel, Accesso da Via Oneto ed accesso dal Famila che risultano in parte dissestati a seguito scorrimento acque piovane;
- Pulizia Griglie raccolta acqua piovana da salita Sant'Andrea, Salita Castello e Via Oneto dall'accesso del Famila;

atto delle dando atto che le opere attuate saranno contabilizzate secondo le modalità ed ai prezzi unitari
o di euro previsti nei prezziari della Regione Piemonte o similari, o attraverso specifica analisi condotta sulla
prezzario base del prezzo di mercato, applicando un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20 %, visto l'art.140
i prezzo "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile" del D.Lgs. 36/2023. Qualora l'esecutore
somma non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati
ndo che dal medesimo.

erranno
co Arch. Quanto sopra argomentato e considerato SI DISPONE IN DATA ODIERNA:
sede in
idonee
are con
o della
i luoghi

- L'attivazione dell'impresa TEKNOGREEN S.R.L. con sede in Torino – cap. 10128 – Corso Galile Ferraris 147 – CF e PI 05611770016 per l'esecuzione dei lavori descritti nel presente verbale Somma Urgenza, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori forniranno tutta la documentazione tecnica, nonché le necessarie certificazioni.

APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, della legge dei regolamenti sulla tutela, salute, sicurezza, assicurazioni e assistenza dei lavoratori.

Il presente verbale viene letto, approvato e firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Novi Ligure, Li 16/07/2026

Il tecnico verbalizzante
Per l'impresa
Visto Il Dirigente Settore Tecnico

Allegato:

- Relazione di constatazione dei danni subiti al Parco Castello della superficie di 35.000 mq., redatta di pugno in data odierna;
- Quantificazione sommaria della spesa per il ripristino dei danni e la messa in sicurezza del Parco Castello della superficie di 35.000 mq., redatta di pugno in data odierna con applicazione del prezziario regionale 2026 o similari;
- Documentazione fotografica

- Solito Sart' Sules 3 condense
- Pirelli Persiane e altri materiali per interni.
- 1 porta dell'ingr. (pianta) con derivare del muro e danneggiato
- perb videosorveglianza
- 1 porta di legno 35 sradicata appena dopo scale solite
- Sart' Sules sulle dute (caberlo ho visto anche alla porta di legno 20 cm)
- Panni vari sulle solite principali
- Pulvisce delle scale nemiche delle tette
- scalamanico perimetrale in tette stabilizzante delle scale esterne
- nel tratto lato sinistro scale fino alle scale normali
- porta di legno interno con diametro 60 cm. lunghezza totale 2 mt (scale semidure)
- braccia principali di porta, lunghezza ~ 15 mt. diametro 40 cm.
- (campese interno in quota sulla porta ancora in piedi)
- Campese rampa sul percorso (lato OK)
- porta di legno diametro 45/50 lunghezza 15 - t de ora
- ancora in piedi anche se scia (lato OK)
- braccia di porta sulle due parti del parco a valle della reniera (bisogna valutare anche abbattuto porta principale che è tutto inclinato pericoloso)
- un acciaio sulle nje (diametro 40) da obblare
- un rovere di legno 20/25 sulle nje da obblare
- un 35/40 ancora in piedi da danneggiare
- una porta sbarrata di legno 15
- una porta sbarrata all'ora 20 mt. diametro 35/40 da abbattere.

NT

R

- un po' sopra la salina d'acqua 20/25 a l'ora
- più in piedi " " ^{dopo 4° senza più}
- vanno non sul ripulito fatto ore piedi
- sul ripulito fatto solo: ~~basta~~ come a l'ora
d'acqua 20 + piedi in piedi da valutare esattamente
di quella in piedi
- pulire guanti delle Tene su fatto ex ban de
l'isola fino alla balcata
- acciaio sbradato allora 15 mt
- uoletti de da pulire in parate delle tene e da ven.
- sul terreno raso per non
- parte fatto esposita inclinata (perla rotta alla base)
ed inclinata su altra parte (dopo 35/40)
- terreno franto scarpato e parte presa sotto la Tene
- sostenere parte franto sugli scalmi fatto balcata
- Eae poco storico lateri Ovot tene brandia appare
ma parte (catalogo esposita n. 45) inclinata pericoloso
- parte Zone poco storico parte 29 sbradato
- ventura generale dei vari sedi nelle parti aperte NT
o il pubblico viene ai percorsi
- parte carta la mura viene a ex case custode
- parte Shanchate ^{in 3 parti} + parte in piedi da abbattere d'acqua 2 mt.
(dopo 35/40) sulle mura parte storico (valutare e valutare
danni alle mura da valutare in sede di riarmo loco) pag. 2

- foto discesa Gahne trail braccia ceduta e tagliare in posto ^{in posto che} posto
- volete di accendere dalle Gahne trail da ripartire
- sono su pista delle discese Gahne trail pochi in 232
- rimbalzare del commento a scendere da Gahne trail
- snottando pino di arrivare all'area calibuchi
- snottando scarpata a monte ed a valle del calibuchi
- sistemare le due scarpate (deste e sinistre) dell'ultima tratta di percorso da scendere all'ex galassia e che è stato opatto di snottando del calibuchi
- pulire cadute su via Ovest dell'acena del ex Galassia
- pulire muro contotema verso all'acena ex Galassia
- 2 piste ~~se~~ su via Ovest (hence volte) dove 40 da obbligar
- pista sece " " fatto 20 m.
- sistemazione discesa verso via Ovest della Solferino ed anche dove ci sono i gradini di accena
- pino enorme sopra la scarpata (della vetta) da cui si sono staccati rami da suo valichi fino al muro di via Ovest

Novi Figure 16/07/2026

MT 

- Pulizia dei violetti dal terreno e dai rami e pulizia Scabna

autocarro 61,89

2 operai $42,31 + 39,10 = 81,41$

miniscalabro 63,07

$$\left. \begin{array}{l} 206,37 \times 8 \times 5 = 8254,80 \end{array} \right\}$$

- Sistemazione condina salita casello (cablefelina)

40 ml $\times 100 \text{ € / ml.} = 4000,00$

manutenzione materiale 2 giorni autocarro = $61,89 \times 8 \times 2 = 990,24$
 " 2 giorni miniscalabro = $63,07 \times 8 \times 2 = 1009,12$

$$\left. \begin{array}{l} 5499,36 \end{array} \right\}$$

- Potatura da 21 a 30 mt. $625,96 \times 4 = 2503,84$

- " da 11 a 20 mt. $442,99 \times 4 = 1771,96$

- Potature x verifiche preventive da 21 a 30 mt. $625,96 \times 4 = 2503,84$

- " da 11 a 20 mt. $442,99 \times 4 = 1771,96$

- Abbattimenti da 21 a 30 mt. $847,72 \times 9 = 7628,58$

- " da 11 a 20 mt. $598,07 \times 9 = 5382,63$

$$\left. \begin{array}{l} 21562,81 \end{array} \right\}$$

Manutenzione piante all'interno ed all'esterno del cantiere trattandosi di aree molto disagiate (limite Brighiera e peso dei mezzi, scarpata scassa, difficoltà di accesso alle aree interessate)

autocarro 61,89

2 operai 81,41

miniscalabro 63,07

$$\left. \begin{array}{l} 206,37 \times 8 \times 5 \end{array} \right\}$$

$$= 8254,80$$

Geostacile per tenere la terra vegetale in attesa dell'inverbiata (area Glisenc, area Gira Giallo / cc, area Torre)

autocarro 61,89 $\times 8 \times 2 = 990,24$

materiale $64,40 \text{ up} \times 60 \times 3 = 11592$

$$\left. \begin{array}{l} 12582,24 \end{array} \right\}$$

$$12582,24$$

- Sistemazione vialetti. Abita Enel, Oneto, in pieno Fondo

$$\left. \begin{array}{l} 2 \text{ operai } 81,41 \\ \text{minicarro } 63,07 \end{array} \right\} 144,48 \times 8 \times 3 = 3467,52$$

- Pulizia griglia raccolta acque su via Oneto, Salite Sott'Alene, Salite Gabblo

$$\left. \begin{array}{l} 2 \text{ operai } 81,41 \\ \text{autocarro } 61,89 \end{array} \right\} 143,30 \times 2 \times 8 = 2292,80$$

- Sistemazione scarpate con palificata in punti sospesi per evitare discesa del materiale di scarpate fino alla via Oneto

$$\left. \begin{array}{l} 2 \text{ operai } 81,41 \times 8 \times 1 \\ \text{palificata } 82 \text{ Enel } \times 20 \text{ ml} \\ \text{autocarro } 61,89 \times 8 \times 1 \end{array} \right\} \begin{array}{l} 651,28 \\ 1640,2 \\ 495,12 \end{array} = 2786,60$$

65200,73

Scarto 10%

52160,58 + IVA

Noni Lynn 16/07/2026

