

Originale

N. 33 del Registro Delibere

Città di Novi Ligure

Alessandria

Verbale di deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO: POLO INDUSTRIALE NORD-OVEST. AREA PRODUTTIVA I 1. MODIFICHE AL PROGRAMMA DI INTERVENTI APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 72/2005 SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 52/2006.

L'anno 2022 addì 3 del mese di Marzo alle ore 14.30, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Sigg.:

CABELLA Gian Paolo	Sindaco	SI
ACCILI Diego	Vice Sindaco	SI
BRUNO Roberta	Assessore	SI
MONCALVO Edoardo	Assessore	SI
FRANCO Marisa	Assessore	SI
SISTI ANDREA	Assessore	SI

Assiste il Segretario Generale CABELLA Pier Giorgio

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CABELLA Gian Paolo, nella sua qualità di Sindaco, e sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

CITTÀ DI NOVI LIGURE

Provincia di Alessandria

Deliberazione di Giunta Comunale N. 33 in data 03/03/2022

Ufficio proponente: Gestione Territorio

Proposta di deliberazione N. 73

OGGETTO: POLO INDUSTRIALE NORD-OVEST. AREA PRODUTTIVA I 1.
MODIFICHE AL PROGRAMMA DI INTERVENTI APPROVATO CON
DELIBERAZIONE C.C. N. 72/2005 SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON
DELIBERAZIONE C.C. N. 52/2006.

Riferisce il Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Novi Ligure è dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato ai sensi della L.R. n. 56/77 e smi. con D.G.R. n. 48-1721 in data 19/11/90 pubblicata sul B.U.R. n. 1 del 2/1/1991;
- che detto P.R.G., nel tempo, è stato oggetto di successive modifiche e varianti parziali e strutturali;
- che, in particolare, con D.G.R. n. 20 – 497 in data 18/07/05, pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 28/07/05, è stata approvata una variante strutturale al P.R.G. relativa al riordino ed ampliamento del Polo Industriale Nord-Ovest consistente, fra le altre cose, nell'accorpamento delle tre aree produttive di nuovo impianto esistenti (I 1, I 3, I 4) in un'unica area a destinazione produttiva denominata "I 1";

VISTO che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 in data 19/12/2005 è stato approvato un Programma di Interventi (P.d.I.) dell'area produttiva "I 1", redatto ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G., che ha suddiviso detta area in sei Sub-aree distinte, individuate in relazione allo stato di fatto dei lotti e alla pianificazione urbanistica attuativa già in vigore, indicando la tipologia ed i criteri generali di progettazione o aggiornamento degli strumenti urbanistici attuativi;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 25/07/2006 il P.d.I. sopra citato è stato debitamente aggiornato allo scopo di poter procedere con la redazione del S.U.E. dell'area produttiva "I 1 – Sub-area I 1/5", necessario per consentire l'attuazione degli interventi di trasformazione urbanistica previsti;

VISTA e richiamata integralmente la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 in data 7/12/2021 con cui:

- è stata approvata la correzione di errore materiale relativo alla previsione dello Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.) individuato nel P.d.I. approvato con Deliberazione consiliare n. 52/2006 nei confronti delle due aree produttive di nuovo impianto ricomprese nella Sub-area I 1/5 dell'area produttiva I 1;
- è stata approvata una modifica, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. d) della L.R. n. 56/77 e smi. e dell'art. 6 delle N.T.A., del S.U.E. assegnato al lotto di proprietà della società North Africa Connection SRL (siglabile N.A.C. Srl) ricompreso nella Sub-area I 1/5, da Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) a Piano Esecutivo di iniziativa privata (P.E.C.);

PRESO ATTO che la modifica del P.d.I. consiste nei seguenti aggiornamenti cartografici:

- 1) trasformazione del S.U.E. assegnato al lotto di proprietà della società N.A.C. Srl nella Sub-area I 1/5 dell'area industriale I 1 da Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Piano Esecutivo di iniziativa privata (P.E.C.);

RITENUTO di aggiornare le indicazioni del P.d.I. vigente in adeguamento alle modifiche sopra richiamate, allo scopo di poter consentire alla società N.A.C. Srl di procedere con la redazione del S.U.E. individuato e concedere pertanto l'attuazione degli interventi di trasformazione urbanistica necessari alle proprie attività di logistica;

VISTE le disposizioni dell'art. 6 delle Norme di attuazione del P.R.G.;

VISTO che il Piano Particolareggiato e Piano per Insediamenti Produttivi riguardante la Sub-area I 1/5 dell'area produttiva "I 1" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 in data 6/11/2006 risulta scaduto per decorrenza dei termini e che pertanto devono intendersi applicabili le disposizioni di cui all'art. 29.4 punto 2) recante *"Aree non comprese in strumenti urbanistici vigenti"* laddove si specifica che *"per le parti di area ancora inedificate e prive di reti urbanizzative, la definizione della ripartizione degli spazi pubblici e dei lotti fondiari è demandata agli strumenti urbanistici esecutivi [...] e formati secondo le disposizioni generali del precedente art. 6"*;

VISTO l'allegato parere favorevole esplicitato ai sensi dell'art.49 - I comma - del T.U. n.267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal responsabile del servizio competente;

DATO atto che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

CON voti unanimi;

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente le premesse del presente atto.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 6 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G., le modifiche al Programma di Intervento dell'area industriale "I 1", indicate in premessa e riportate nei seguenti elaborati:

Relazione illustrativa;

Tav. 01 – Programma degli Interventi: planimetria stato di fatto – scala 1: 5.000;

Tav. 02 – Programma degli Interventi: planimetria stato aggiornato – scala 1: 5.000;

che, ad avvenuta approvazione, saranno depositate presso gli uffici del Settore Urbanistica.

3. Di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio" del sito internet del Comune di Novi Ligure ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/20213 s.m.i.

Quindi, alla luce dell'estrema urgenza di dare esecuzione alle determinazioni adottate, con voto unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - ultimo comma - T.U. n.267/2000.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on - line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 31/03/2022 al 15/04/2022.

Novi Ligure, 31/03/2022

IL V. SEGRETARIO GENERALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 comma 3 T.U. 18/8/2000, n. 267.

Novi Ligure, 11/04/2022

IL SEGRETARIO GENERALE