

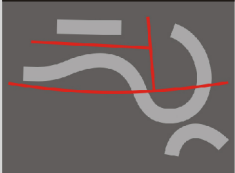
REGIONE
PIEMONTE



PROVINCIA DI
ALESSANDRIA



COMUNE DI
NOVI LIGURE



VARIANTE N. 3 AL PROGRAMMA INTEGRATO
DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.I.R.U.)
DENOMINATO EURONOV
MODIFICA AI SENSI DELL'ART. 18, PUNTO 1, LETTERA B DELLA CONVENZIONE URBANISTICA
REPERTORIO N.69625, RACCOLTA N. 27479



EURONOV I S.R.L.
Via Serravalle n. 95 - 15061 ARQUATA SCRIVIA (AL)
tel.: 0143 746269 - fax:0143 78502
e-mail: euronovi@boggeri.it



EURONOV I S.R.L.
Via Serravalle n. 95 - 15061 ARQUATA SCRIVIA (AL)
tel.: 0143 746269 - fax:0143 78502
e-mail: euronovi@boggeri.it

Progettista:



R & P ENGINEERING S.r.l.
Via Novi 39 - 15068 - Serravalle Scrivia (AL) ITALIA
T. +39 0143 637098 | F. +39 0143 637101
info@pe-srl.com | www.rpe-srl.com
PEC: rovedasi@pec.din.it



Arch. Paolo Morgavi
Tecnico incaricato

ARCH. PAOLO MORGAVI
Via Umberto I 38 - 15053 Castelnuovo Scrivia (AL)
tel.: 0143 637098 - fax: 0143 63 7101
e-mail: paolo.morgavi@pe-srl.com

Ubicazione intervento:

AREA EX ILVA - NOVI LIGURE (AL)

Oggetto Elaborato:

ELABORATI GRAFICI

Scala Elaborato:

-

Data:

Giugno 2026

Lingua:

ITA

Note:

-

Codice Elaborato (Nome file .pdf):

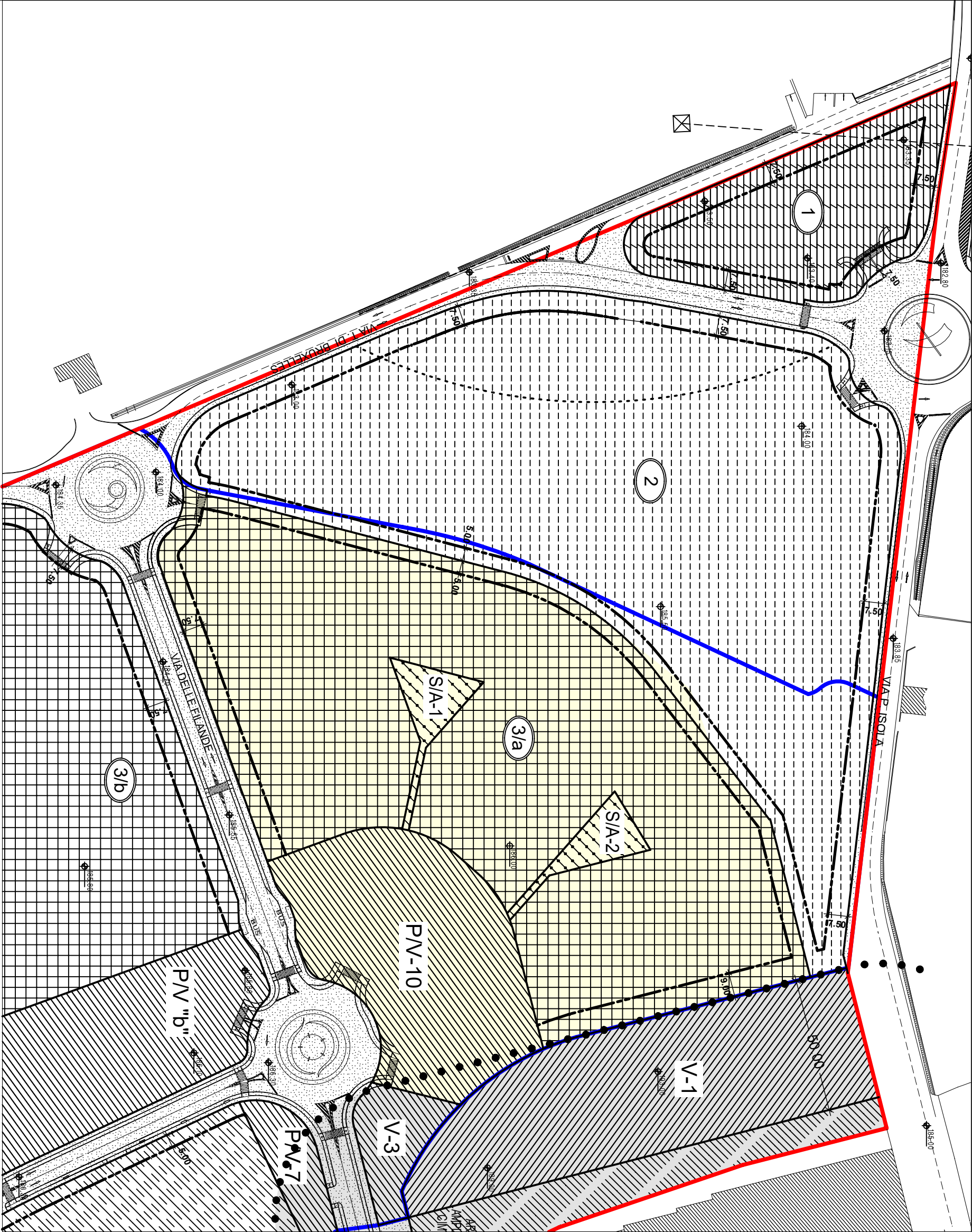
1491_RNVI_AREA_PIRU_U0020000_ELB_GRF
Commessa Codice Progetto Intervento Fase Settore N° Elaborato All./Parte Rev. Descrizione

ELENCO REVISIONI

N°	Data	Oggetto	Progettato	Redatto	Verificato	Approvato
0	Giugno 2026	Prima Emissione				
1						
2						
3						
4						

Riservato Direttore Tecnico

STATO APPROVATO - ESTRATTO ELABORATO N. 3 DELLA VARIANTE N. 3 AL P.I.R.U.
con individuazione aree oggetto di modifica SCALA 1:1500



LEGENDA

- AREE OGGETTO DI MODIFICA
- DELIMITAZIONE SUPERFICIE DEL P.I.R.U
- PERIMETRO LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE L2
- SUPERFICIE TERRITORIALE NON COSTITUENTE CAPACITA' EDIFICATORIA
- SUPERFICIE TERRITORIALE COSTITUENTE CAPACITA' EDIFICATORIA
- VIABILITA'
- SUPERFICIE FONDIARIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE: mq 30.434
- SUPERFICIE FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE: mq 67.062
- AREE DESTINATE A STANDARD PARCHEGGI: (SUPERFICIE PER STANDARD P.V 10: mq 6.702)
- AREE DESTINATE A STANDARD VERDE
- SPAZI A VERDE ATTREZZATO (SUPERFICIE S/A-1+S/A-2: mq 1.220) (art. 51 comma 2 L.R. 56/77 e s.m.i. e art. 16 comma 7 D.P.R. 380/2001 e s.m.i)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- ATTIVITA' SEVESO E SOTTOSOGGLIA SEVESO
- AREE DI ESCLUSIONE
- AREA ENTRO CUI E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE (linea di galleggiamento dei fabbricati)
N.b. La distanza dei fabbricati dai confini del Comparto e stata prevista pari a m 5,00. In caso di edifici aventi altezza superiore ml 10 la distanza sarà pari alla metà dell'altezza

Codice Progetto: 1491_RNVI
Ubicazione intervento: AREA EX LIVA - NOVI LIGURE (AL)
Committente: EURONOV S.R.L.

Oggetto: VARIANTE N.3 AL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.I.R.U.)
DENOMINATO EURONOV - MODIFICA A SENSO DELL'ART. 18, PUNTO 1, LETTERA B, DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REFERENTARIO N. 69625, RACCOLTA N. 27479
Codice Elaborato: 1491_RNVI_AREA_PIRU_U_002_0a_00_PLA_STA
Data: Giugno 2026



R & P ENGINEERING S.r.l.
Via Novi 39 - 15069 - Serravalle Scrivia (AL) ITALIA
T. +39 0143 637098
info@rpe-si.com | www.rpe-si.com
PEC: rovedast@pec.bnl.it



STATO APPROVATO - ESTRATTO ELABORATO N. 5 DELLA VARIANTE N. 3 AL P.I.R.U.
con individuazione aree oggetto di modifica SCALA 1:1500

LEGENDA

- AREE OGGETTO DI MODIFICA
- DELIMITAZIONE AREE ATTUATE
- LINEE URBANISTICHE



Codice Progetto: 1491_RNVI
Ubicazione intervento: AREA EX LIVA - NOVI LIGURE (AL)
Committente: EURONOV S.R.L.

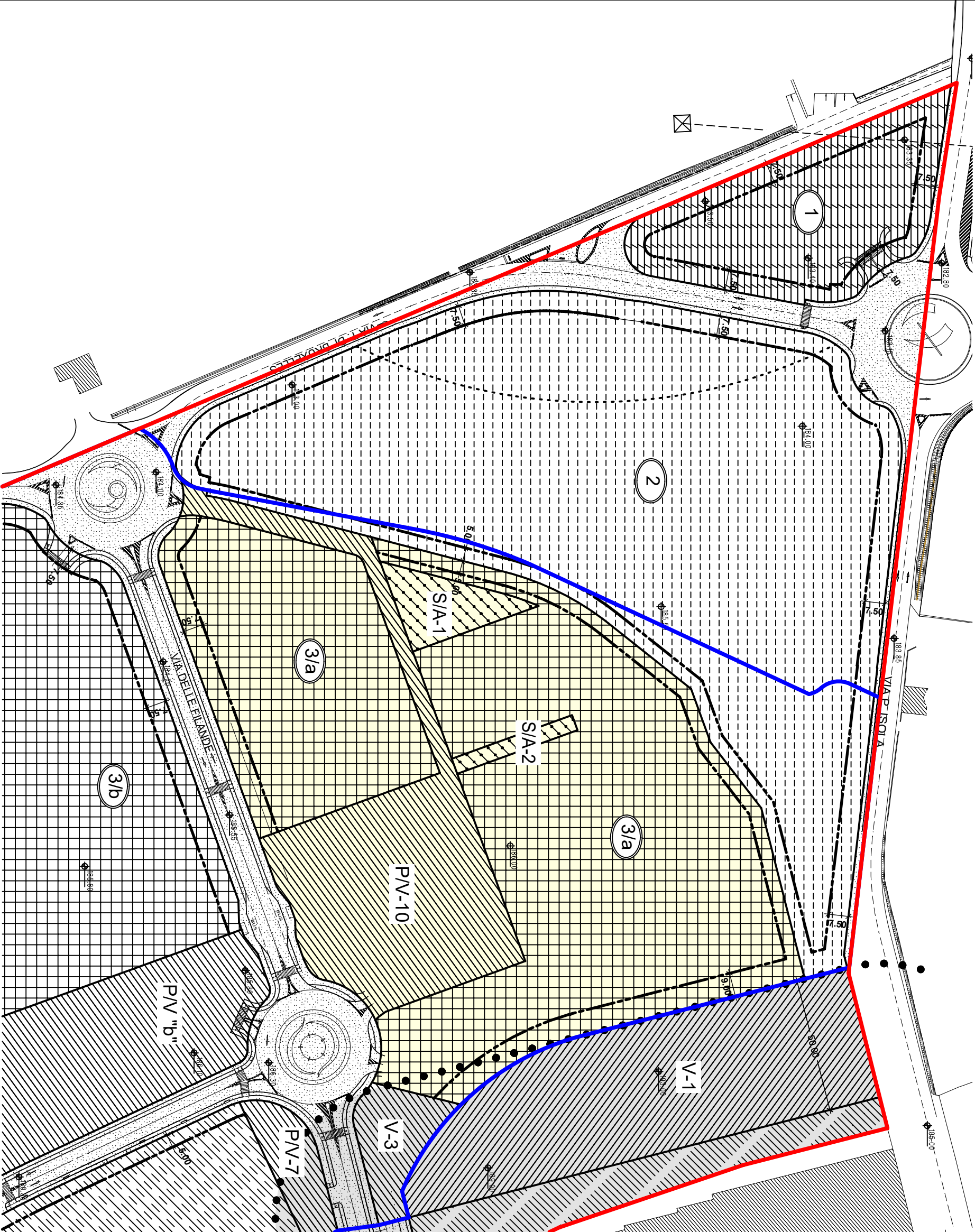
Oggetto: VARIANTE N.3 AL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.I.R.U.)
DENOMINATO EURONOV - MODIFICA AI SENSI DELL'ART. 18, PUNTO 1, LETTERA B, DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REFERENZIO N. 69625, RACCOLTA N. 27479
Codice Elaborato: 1491_RNVI_AREA_PIRU_U_002_0b_00_PLV_STA
Data: Giugno 2026

R & P ENGINEERING S.R.L.
Via Nov 39 - 15069 - Serravalle Scrivia (AL) ITALIA
T. +39 0143 637098
info@rpe-srl.com | www.rpe-srl.com
PEC: rovedast@pec.bln.it



STATO APPROVATO - ESTRATTO ELABORATO N.5 DELLA
VARIANTE 3 AL P.I.R.U. - Planivolumetrico - Scala 1:1500

STATO DI PROGETTO - PROPOSTA DI MODIFICA ELABORATO N. 3 DELLA VARIANTE N. 3 AL P.I.R.U.
con individuazione aree oggetto di modifica SCALA 1:1500



LEGENDA

- AREE OGGETTO DI MODIFICA
- DELIMITAZIONE SUPERFICIE DEL P.I.R.U
- PERIMETRO LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE L2
- SUPERFICIE TERRITORIALE NON COSTITUENTE CAPACITA' EDIFICATORIA
- SUPERFICIE TERRITORIALE COSTITUENTE CAPACITA' EDIFICATORIA
- VIABILITA'
- SUPERFICIE FONDIARIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE: mq 30.434
- SUPERFICIE FONDIARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE: mq 67.062
- AREE DESTINATE A STANDARD PARCHEGGI: (SUPERFICIE PER STANDARD PV 10: mq 6.702)
- AREE DESTINATE A STANDARD VERDE
- SPAZIA VERDE ATTREZZATO (SUPERFICIE S/A-1+S/A-2: mq 1.220) (art. 51 comma 2 L.R. 56/77 e s.m.i. e art. 16 comma 7 D.P.R. 380/2001 e s.m.i)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- ATTIVITA' SEVESO E SOTTOSOGGLIA SEVESO
- AREE DI ESCLUSIONE
- AREA ENTRO CUI E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE (linea di galleggiamento dei fabbricati)
N.b. La distanza dei fabbricati dai confini del Comparto e stata prevista pari a ml 5,00.
In caso di edifici aventi altezza superiore ml 10 la distanza sarà pari alla metà dell'altezza.

Codice Progetto: 1491_RNVI
Ubicazione intervento: AREA EX LIVA - NOVI LIGURE (AL)
Committente: EURONOV S.R.L.

Oggetto: VARIANTE N.3 AL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.I.R.U.)
DENOMINATO EURONOV - MODIFICA AI SENSI DELL'ART. 18, PUNTO 1, LETTERA B, DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REPERENTONIO N. 6962/S, RACCOLTA N. 274/9
Codice Elaborato: 1491_RNVI_AREA_PIRU_U_002_0c_00_PLA_SDP
Data: Giugno 2026


R & P ENGINEERING S.r.l.
Via Novi 39 - 15069 - Serravalle Scrivia (AL) ITALIA
T. +39 0143 637098
info@rpe-si.com | www.rpe-si.com
PEC: rovedastri@pec.bnl.it

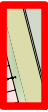


STATO DI PROGETTO - PROPOSTA DI MODIFICA
ELABORATO N.3 DELLA VARIANTE 3 AL P.I.R.U.
Scala 1:1500

STATO DI PROGETTO - PROPOSTA DI MODIFICA ELABORATO N. 5 DELLA VARIANTE N. 3 AL P.I.R.U.
con individuazione aree oggetto di modifica SCALA 1:1500



LEGENDA

-  NUOVO PERIMETRO COMPARTO 3/a
-  DELIMITAZIONE AREE ATTUATE
-  LINEE URBANISTICHE

Codice Progetto: 1491_RNVI
Ubicazione intervento: AREA EX LIVA - NOVI LIGURE (AL)
Committente: EURONOV S.R.L.

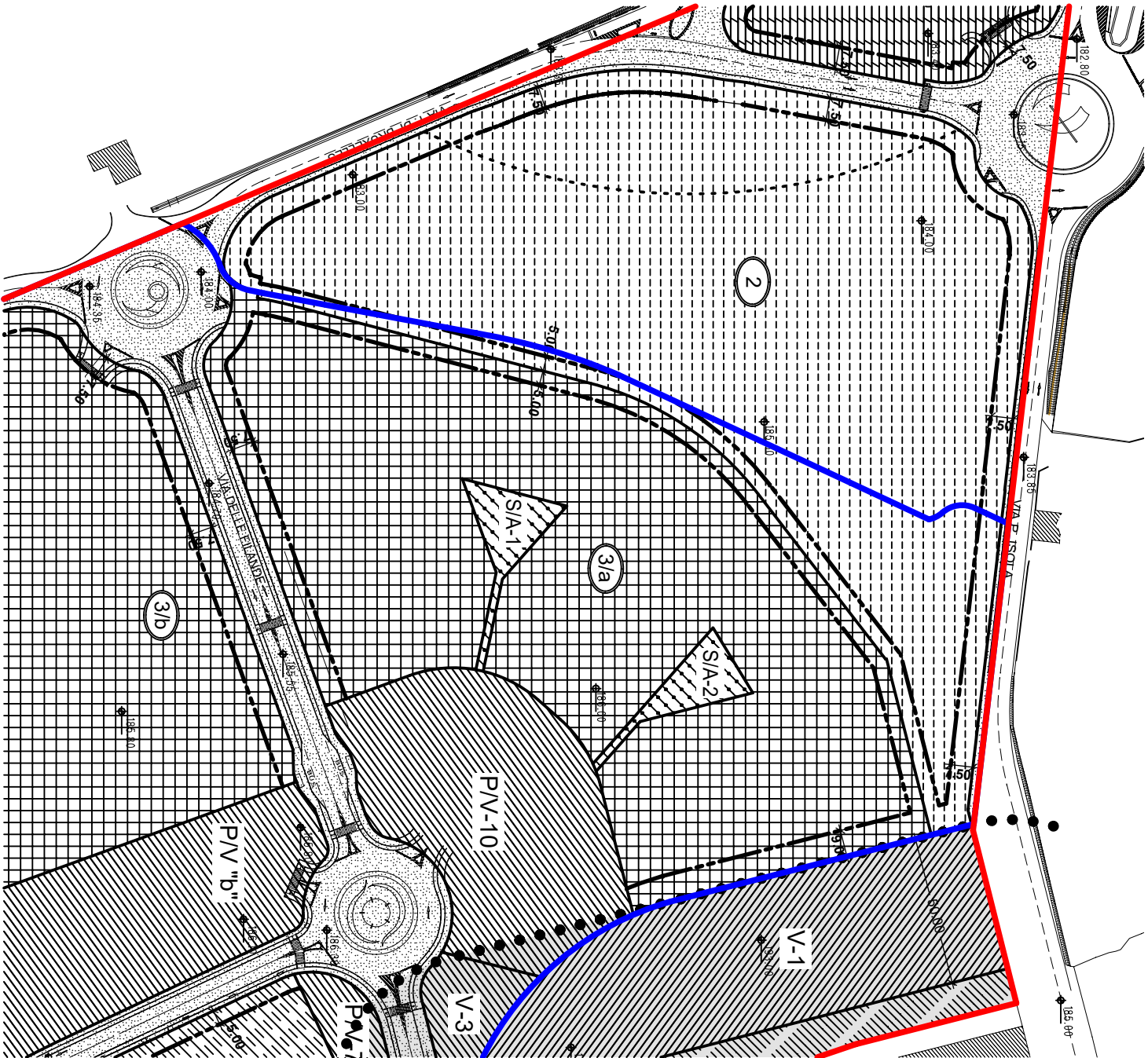
Oggetto: VARIANTE N.3 AL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.I.R.U.)
DENOMINATO EURONOV - MODIFICA A SENSO DELL'ART. 18, PUNTO 1, LETTERA B,
DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REFERENTIO N. 69625, RACCOLTA N. 27479
Codice Elaborato: 1491_RNVI_AREA_PIRU_U_002_0d_00_PLV_SDP
Data: Giugno 2026


R & P ENGINEERING S.r.l.
Via Novi 39 - 15069 - Serravalle Scrivia (AL) ITALIA
T. +39 0143 637098
info@rpe-si.com | www.rpe-si.com
PEC: rovedastri@pec.bnl.it



STATO DI PROGETTO - PROPOSTA DI MODIFICA
ELABORATO N.5 DELLA VARIANTE 3 AL P.I.R.U.
Planivolumetrico - Scala 1:1500

STATO DI CONFRONTO - ELABORATO N. 3 DELLA VARIANTE N. 3 AL P.I.R.U.
SCALA 1:2000



PLANIMETRIA STATO APPROVATO (VARIANTE N. 3 P.I.R.U.)



PLANIMETRIA PROPOSTA DI MODIFICA

TABELLA COMPARATIVA SUPERFICI VARIANTE 3 AL P.I.R.U. APPROVATA E PROPOSTA DI MODIFICA			
DATI	SUPERFICIE APPROVATA VARIANTE 3 AL P.I.R.U.		SUPERFICI IN PROGETTO
SUPERFICIE FONDARIA PER ATTIVITA' TERZIARIE (3/a + 3/b)	67.062 mq *		67.062 mq *
SUPERFICIE AREA DESTINATA A STANDARD PARCHEGGI P.V.-10	6.702 mq		6.702 mq
SUPERFICIE SPAZI ATTREZZATI S/A-1 S/A-2	1.220 mq		1.220 mq
SUPERFICIE FONDARIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (2)	30.434 mq		30.434 mq

* di cui Superficie fondaria Comparto 3/a= 25.372 mq

Codice Progetto: 1491_RNVI
Ubicazione intervento: AREA EX LIVA - NOVI LIGURE (AL)
Committente: EURONOV S.R.L.

Oggetto: VARIANTE N.3 AL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.I.R.U.)
DENOMINATO EURONOV - MODIFICA AI SENSI DELL'ART. 18, PUNTO 1, LETTERA B, DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REFERTORIO N. 68626, RACCOLTA IN 27479
Codice Elaborato: 1491_RNVI_AREA_PIRU_U_002_0e_00_PLA_SDC
Data: Giugno 2026


R & P ENGINEERING S.r.l.
Via Novi 39 - 15069 - Serravalle Scrivia (AL) ITALIA
T. +39 0143 637098
info@rpe-si.com | www.rpe-si.com
PEC: rovedast@pec.bln.it



STATO DI CONFRONTO - ELABORATO N.3
DELLA VARIANTE 3 AL P.I.R.U. - Scala 1:2000

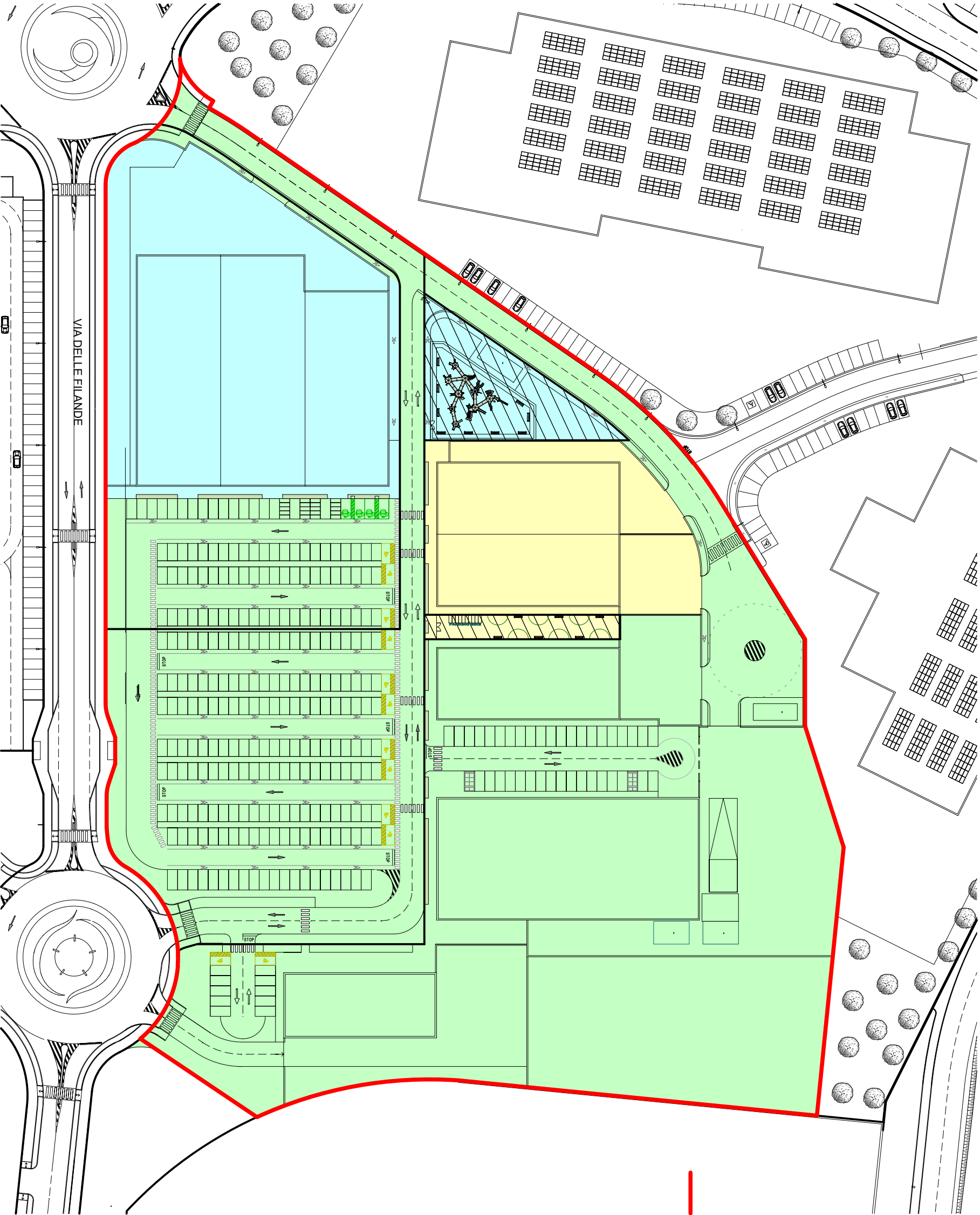
PLANIMETRIA CON IPOTESI DELLE FASI REALIZZATIVE

SCALA 1:1000

LEGENDA

- FASE A1
- FASE A2
- FASE B

— NUOVO PERIMETRO COMPARTO 3/a



Codice Progetto: 1491_RNVI da: Paolo Morgavi In data: 09/06/2026

Ubicazione intervento: AREA EX LIVA - NOVI LIGURE (AL)

Committente: EURONOV S.R.L.

1491_RNVI

OGGETTO: VARIANTE N.3 AL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.I.R.U.) DENOMINATO EURONOV - MODIFICA AI SENSI DELL'ART. 18, PUNTO 1, LETTERA B, DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REFERENTORIO N. 69625, RACCOLTA N. 27479

1491_RNVI_AREA_PIRU_U_002_0g_00_PLA_FAS

Codice Elaborato: 1491_RNVI_AREA_PIRU_U_002_0g_00_PLA_FAS

Data: Giugno 2026



R & P ENGINEERING S.r.l.

Via Novi 39 - 15069 - Serravalle Scrivia (AL) ITALIA

T. +39 0143 637098

info@rpe-srl.com | www.rpe-srl.com

PEC: rovedastri@pec.bln.it



PLANIMETRIA IPOTESI DELLE
FASI REALIZZATIVE - Scala 1:1000