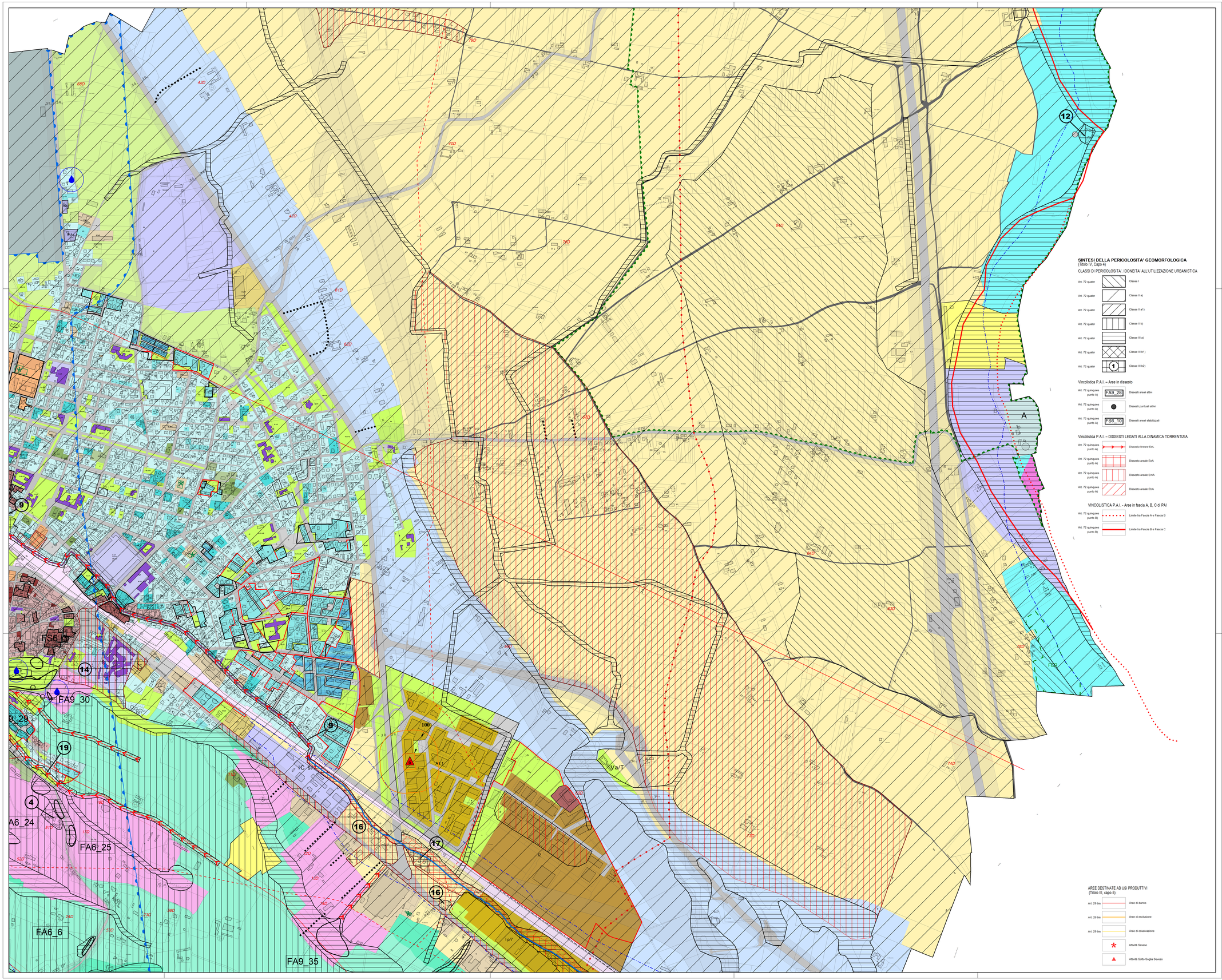

STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI
(Titolo II, capo 1)

Art. 6 — Aree prerdinate da S.U.E.: Interventi attuati (nero); Interventi programmati (nero)

Art. 6.1 — Aree prerdinate da S.U.E.: Interventi assoggettati a P.E.C. (Piano esecutivo Convenzionato)

Art. 6.5 — Aree prerdinate da S.U.E.: Interventi assoggettati a P.I.P. (Piano per Insediamenti Produttivi)

L. 106/2011 — Individuazione ambiti dei Permessi di Costruire in Deroga

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
(Titolo III, capo 2)

Art. 15 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico

Art. 16 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici

Art. 16 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici ex attrezzature esistenti

Art. 17 — Immobili per impianti tecnologici: centrali di trasformazione energia confermate

Art. 18 Art. 71 a1) — Aree per la viabilità e infr. relative: collegamenti vari intercomunali in progetto soggetti a salvaguardia

Art. 18 — Aree per la viabilità e infr. relative: viabilità in ampliamento o in progetto

Art. 18 — Aree per la viabilità e infr. relative: accessibilità primaria al territori rurale

Art. 18 Art. 71 a1) — Aree per la viabilità e infr. relative: sedimi viabilità esistente e relative fasce di rispetto

Art. 19 Art. 71 b1) Art. 73.1 — A — Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: pozzi di capitazione, bacini accumulo acquedotto (A)

Art. 19 Art. 63 — P — Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

- Ip Istruzione primaria pubblica
- Is Istruzione secondaria pubblica
- CH Servizi religiosi
- SS Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.
- SH Servizi sanitari
- TS Spazi di relazione e attrezzature ricreative
- SC Attrezzature commerciali
- T Servizi tecnologici
- C Impianto cimiteriale
- I.C. Impianti per la protezione civile
- Va Verde attrezzato
- Vs Attrezzature sportive
- Vp Parchi pubblici urbani
- * Verde cliendo
- PP Lastrico plurifunzionali
- S Sarra comunale
- SL Attrezzature e servizi pubblici per gli insediamenti produttivi e attrezzature a essi funzionali

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

Art. 27.4 Art. 19 — SLt — Impianti di rifornimento energetico (SLt)

Art. 27.5 — Dr — Attività di rottamazione (DR)

Art. 29.1 — Impianti esistenti e confermati (i)

Art. 29.2 — Aree da riordinare (r)

Art. 29.3 — Aree da completare (n)

Art. 29.4 — Aree per nuovi impianti (N); ★ Aree per nuovi impianti (N) a SUL azzerata

Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione

- I Impianti produttivi industriali
- A1 Artigianato di produzione
- A2 Artigianato di servizio
- AI Artigianato di servizio con ammessa destinazione commerciale
- t Attività terziarie commerciali - direzionali - ricettive e ricreative
- SLt Impianti di rifornimento energetico
- CS centro di stoccaggio per il deposito e messa in riserva di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE
TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO
(Titolo III, capo 6 - capo 7)

Art. 34 — Fabbricati rurali non abitati; Fabbricati residenziali abbandonati

Art. 34 — Allevamento equino; Allevamento bovino

Art. 38 — Aree di margine ambientale

Art. 39 Art. 39 a) — Aree di ambito fluviale: Impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (FER)

Art. 39 — Aree di ambito fluviale: aree umide

Art. 40 — Aree collinari di fondovalle: quota inferiore alle isoipse di sub-bacino

Art. 40 — Aree collinari: quota superiore alle isoipse di sub-bacino

Art. 41 — Aree agricole di pianura a coltura estensiva

Art. 42 — Aree agricole di pianura a strutturazione diffusa

Art. 43 — Aree di salvaguardia ambientale

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE
(Titolo III, capo 3)

Art. 23 - Centro storico

Art. 23 A) — Complesso con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia privata (c)

Art. 23 A) — Complesso con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia residenziale pubblica (g)

Art. 23 B) — Complesso con impianto edilizio da riordinare (Cp)

Art. 23 C) — Complesso con impianto edilizio da rinnovare (CR)

Art. 23 D) — Immobili a tipologia edilizia incoerente con il tessuto edilizio

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente

- Art. 24 a) Aree a capacità insediativa esaurita (m)
- Art. 24 b) Aree di ristrutturazione urbanistica (R)
- Art. 24 c) Aree di ristrutturazione edilizia (r)
- Art. 24 d) Aree da completare (n)
- Art. 24 e) Immobili costituenti complesso ambientale (ca)
- Art. 24 e) Immobili costituenti complesso ambientale (ca) riferito alle pertinenze arborate
- Art. 24 e bis Aree a Verde privato (Vpr)
- Art. 24 f) Aree di nuovo impianto (N)
- Art. 24 f) Aree di nuovo impianto per interventi di edilizia economica popolare/convenzionata (G/PE)
- Art. 24 g) Aree con impianto già formato in attuazione di S.U.E. (M)

AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE
(Titolo III, capo 4)

- Art. 25 Edifici o insiemi di edifici esistenti da conservare o mantenere (z)
- Art. 25 Comparti urbani da sottoporre a ristrutturazione urbanistica per usi pubblici/privati (Z)

VINCOLI DI INTERVENTO
(Titolo VI, capo 3)

- Art. 64 Tutela del verde: alberature
- Art. 67 — 1B - 22B — Immobili vincolati ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- Art. 68 — 1C - 84D — Vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/1939) - Zona "Merella"
- Art. 68 — Immobili classificati beni culturali da P.R.G. di interesse storico artistico (art. 24 L.R. 56/1977)
- Art. 69 — Cappelle e monumenti isolati; Manufatti isolati di pregio
- Art. 69 — Allineamenti arborati
- Art. 69 — Alberi aventi particolare valore urbanistico
- Art. 71 a1) — Fasce di rispetto permanenti: alla viabilità
- Art. 71 a2) — Fasce di rispetto permanenti: agli impianti cimiteriali
- Art. 71 a3) — Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)
- Art. 71 a3) — Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.-A.C.)
- Fasce di rispetto ex art. 142 comma 1 c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
- Art. 71 a5) Art. 73.2 — Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali
- Art. 71 b1) — Fasce di rispetto condizionate: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano
- Art. 71 b3) — ID — Fasce di rispetto condizionate: agli impianti di depurazione
- Art. 71 b4) Art. 75 — Dc — Fasce di rispetto condizionate: alle pubbliche discariche di rifiuti solidi urbani
- Art. 71 b5) — Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti
- Art. 71 b7) — Oleodotto; Metanodotto
- Art. 71 b8) — Rm — Fasce di rispetto condizionate: agli impianti produttivi (R.I.R.)
- Art. 72 — Aree assoggettate a vincolo idrogeologico
- Art. 73.1 — Aree per speciali funzioni: impianti di carattere militare
- Art. 74 — Cave ed accumuli a cielo aperto
- Art. 75 — Di — Discariche per inerti

Città di Novi Ligure
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 7/01/1991 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE N. 01p/2022

"POLO INDUSTRIALE NORD OVEST"

(ex art. 17, commi da 5 a 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

ELABORATI DI VARIANTE

1 2 3 4 5

TAVOLA

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL' IDONETIA' ALL' UTILIZZAZIONE URBANISTICA

SCALA:	N. TAV.
1:5.000	8.4

APPROVATO:

PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento:	arch. Dario GRASSI	III Settore - Urbanistica
Redazione variante:	arch. Giacomo TOFALO	III Settore - Urbanistica
Collaboratori:	arch. Gloria GASTALDI	III Settore - Urbanistica

Sindaco: Rocchino MULIERE — Assessore Urbanistica: Gian Filippo CASANOVA