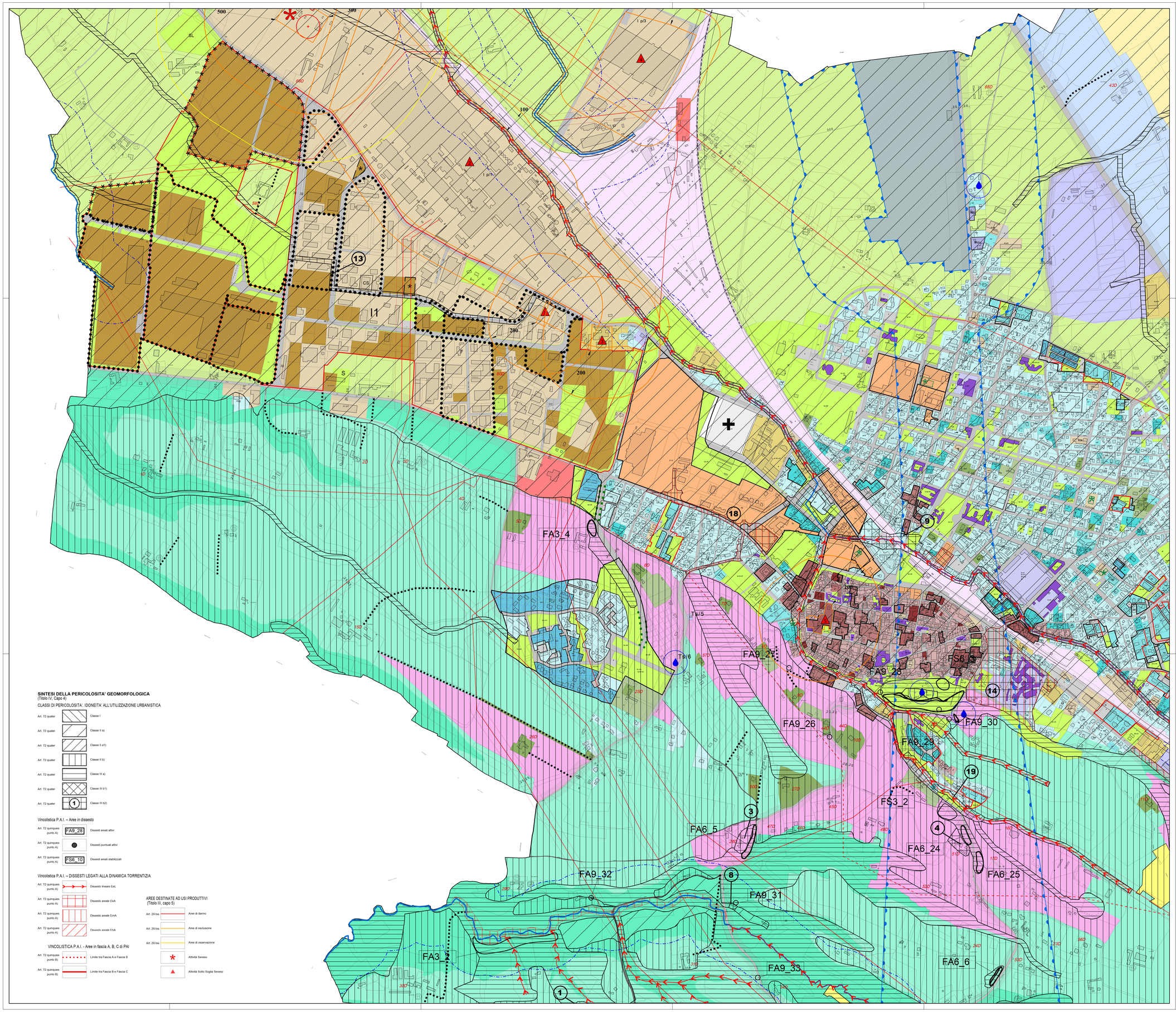

SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
(Titolo IV, Capo 4)

CLASSI DI PERICOLOSITA': IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- Art. 72 quater — Classe I
- Art. 72 quater — Classe II a)
- Art. 72 quater — Classe II a1)
- Art. 72 quater — Classe II b)
- Art. 72 quater — Classe III a)
- Art. 72 quater — Classe III b1)
- Art. 72 quater — 1 — Classe III b2)

Vincolistica P.A.I. – Aree in dissesto

- Art. 72 quinquies punto A) — FA9_28 — Dissesti areali attivi
- Art. 72 quinquies punto A) — Dissesti puntuali attivi
- Art. 72 quinquies punto A) — FS6_10 — Dissesti areali stabilizzati

Vincolistica P.A.I. – DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA TORRENTIZIA

- Art. 72 quinquies punto A) — Dissesto lineare EeL
- Art. 72 quinquies punto A) — Dissesto areale EeA
- Art. 72 quinquies punto A) — Dissesto areale EmA
- Art. 72 quinquies punto A) — Dissesto areale EtA

VINCOLISTICA P.A.I. - Aree in fascia A, B, C di PAI

- Art. 72 quinquies punto B) — Limite tra Fascia A e Fascia B
- Art. 72 quinquies punto B) — Limite tra Fascia B e Fascia C

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

- Art. 29 bis — Aree di danno
- Art. 29 bis — Aree di esclusione
- Art. 29 bis — Aree di osservazione
- Attività Seveso
- Attività Sotto Soglia Seveso

STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI
(Titolo II, capo 1)

- Art. 6 — Aree preordinate da S.U.E. Interventi attuati (rosso) Interventi programmati (nero)
- Art. 6.1 — Aree preordinate da S.U.E. Interventi assoggettati a P.E.C. (Piano esecutivo Convenzionato)
- Art. 6.5 — Aree preordinate da S.U.E. Interventi assoggettati a P.I.P. (Piano per Insediamenti Produttivi)
- L. 106/2011 — Individuazione ambiti dei Permessi di Costruire in Deroga

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
(Titolo III, capo 2)

- Art. 15 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico
- Art. 16 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici
- Art. 16 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici e/o attrezzature esistenti
- Art. 17 — Immobili per impianti tecnologici: centrali di trasformazione energia confermate
- Art. 18 / Art. 71 a1) — Aree per la viabilità e infr. relative: collegamenti vari intercomunali in progetto soggetti a salvaguardia
- Art. 18 — Aree per la viabilità e infr. relative: viabilità in ampliamento o in progetto
- Art. 18 — Aree per la viabilità e infr. relative: accessibilità primaria al territorio rurale
- Art. 18 / Art. 71 a1) — Aree per la viabilità e infr. relative: sedimi viabilità esistente e relative fasce di rispetto
- Art. 19 / Art. 71 b1) / Art. 73.3 — A — Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: pozzi di captazione, bacini accumulo acquedotto (A)
- Art. 19 / Art. 63 — P — Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

Ip	Istruzione primaria pubblica
Is	Istruzione secondaria pubblica
CH	Servizi religiosi
SS	Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.
SH	Servizi sanitari
TS	Spazi di relazione e attrezzature ricreative
SC	Attrezzature commerciali
T	Servizi tecnologici
C	Impianto cimiteriale
I.C.	Impianti per la protezione civile
Va	Verde attrezzato
Vs	Attrezzature sportive
Vp	Parchi pubblici urbani
v	Verde d'arredo
PP	Lastrici plurifunzionali
S	Serra comunale
SL	Attrezzature e servizi pubblici per gli insediamenti produttivi e attrezzature a essi funzionali

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

- Art. 27.4 / Art. 19 — SLt — Impianti di rifornimento energetico (SLt)
- Art. 27.5 — D_R — Attività di rottamazione (DR)
- Art. 29.1 — Impianti esistenti e confermati (e)
- Art. 29.2 — Aree da riordinare (r)
- Art. 29.3 — Aree da completare (n)
- Art. 29.4 — Aree per nuovi impianti (N) / Aree per nuovi impianti (N) a SUL azzerata

Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione

I	Impianti produttivi industriali
A1	Artigianato di produzione
A2	Artigianato di servizio
At	Artigianato di servizio con ammessa destinazione commerciale
t	Attività terziarie commerciali - direzionali - ricettive e ricreative
SLt	Impianti di rifornimento energetico
CS	centro di stoccaggio per il deposito e messa in riserva di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE
TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO
(Titolo III, capo 6 - capo 7)

- Art. 34 — Fabbricati rurali non abitati / Fabbricati residenziali abbandonati
- Art. 34 — Allevamento equino / Allevamento bovino
- Art. 38 — Aree di margine ambientale
- Art. 39 / Art. 39 a) — FER — Aree di ambito fluviale: Impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (FER)
- Art. 39 — Aree di ambito fluviale: aree umide
- Art. 40 — Aree collinari di fondovalle: quota inferiore alle isoipse di sub-bacino
- Art. 40 — Aree collinari: quota superiore alle isoipse di sub-bacino
- Art. 41 — Aree agricole di pianura a coltura estensiva
- Art. 42 — Aree agricole di pianura a strutturazione diffusa
- Art. 43 — Aree di salvaguardia ambientale

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE
(Titolo III, capo 3)

Art. 23 - Centro storico

- Art. 23 A) — Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia privata (c)
- Art. 23 A) — Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia residenziale pubblica (g)
- Art. 23 B) — Complessi con impianto edilizio da riordinare (Cp)
- Art. 23 C) — Complessi con impianto edilizio da rinnovare (CR)
- Art. 23 D) — Immobili a tipologia edilizia incoerente con il tessuto edilizio

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente

- Art. 24 a) — Aree a capacità insediativa esaurita (R)
- Art. 24 b) — Aree di ristrutturazione urbanistica (R)
- Art. 24 c) — Aree di ristrutturazione edilizia (r)
- Art. 24 d) — Aree da completare (n)
- Art. 24 e) — Immobili costituenti complesso ambientale (ca)
- Art. 24 g) — Immobili costituenti complesso ambientale (ca) riferiti alle pertinenze arborate
- Art. 24 e bis) — Aree a Verde privato (Vpr)
- Art. 24 f) — Aree di nuovo impianto (N)
- Art. 24 f) — Aree di nuovo impianto per interventi di edilizia economica popolare/convenzionata (ZIPE)
- Art. 24 g) — Aree con impianto già formato in attuazione di S.U.E. (M)

AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE
(Titolo III, capo 4)

- Art. 25 — Edifici o insiemi di edifici esistenti da conservare o mantenere (z)
- Art. 25 — Comparti urbani da sottoporre a ristrutturazione urbanistica per usi pubblici/privati (Z)

VINCOLI DI INTERVENTO
(Titolo VI, capo 3)

- Art. 64 — Tutela del verde: alberature
- Art. 67 — 1B - 22B — Immobili vincolati ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- Art. 68 — Vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/1939) - Zona "Merella"
- Art. 68 — 1C - 84D — Immobili classificati beni culturali da P.R.G. di interesse storico artistico (art. 24 L.R. 56/1977)
- Art. 69 — Cappelle e monumenti isolati / Manufatti isolati di pregio
- Art. 69 — Allineamenti arborati
- Art. 69 — Alberi aventi particolare valore urbanistico
- Art. 71 a1) — Fasce di rispetto permanenti: alta viabilità
- Art. 71 a2) — Fasce di rispetto permanenti: agli impianti cimiteriali
- Art. 71 a3) — Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)
- Art. 71 a3) — Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.,A.C.)
- Art. 71 a3) — Fasce di rispetto ex art. 142 comma 1 c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
- Art. 71 a5) / Art. 73.2 — Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali
- Art. 71 b1) — Fasce di rispetto condizionate: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano
- Art. 71 b3) — ID — Fasce di rispetto condizionate: agli impianti di depurazione
- Art. 71 b4) / Art. 75 — D_C — Fasce di rispetto condizionate: alle pubbliche discariche di rifiuti solidi urbani
- Art. 71 b5) — Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti
- Art. 71 b7) — Oleodotto / Metanodotto
- Art. 71 b8) — R_R — Fasce di rispetto condizionate: agli impianti produttivi (R.I.R.)
- Art. 72 — Aree assoggettate a vincolo idrogeologico
- Art. 73.1 — Aree per speciali funzioni: impianti di carattere militare
- Art. 74 — Cave ed accumuli a cielo aperto
- Art. 75 — D. — Discariche per inerti

Città di Novi Ligure
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 7/01/1991 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE N. 01p/2022
"POLO INDUSTRIALE NORD OVEST"

(ex art. 17, commi da 5 a 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

ELABORATI DI VARIANTE

1 2 3 4 5

TAVOLA
CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL' IDONETIA' ALL' UTILIZZAZIONE URBANISTICA

SCALA:	N. TAV.
1:5.000	8.3

ADOTTATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento:	arch. Dario GRASSI	III Settore - Urbanistica
Redazione variante:	arch. Giacomo TOFALO	III Settore - Urbanistica
Collaboratori:	arch. Gloria GASTALDI	III Settore - Urbanistica

Commissario Straordinario: Dott. Paolo Giuseppe Alfredo PONTA