

STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI (Titolo II, capo 1)		AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE (Titolo III, capo 3)	
Art. 6		Aree preordinate da S.U.E. Interventi attuati (rosso) Interventi programmati (nero)	Art. 23 A)
Art. 6.1		Aree preordinate da S.U.E. Interventi assoggettati a P.E.C. (Piano esecutivo Convenzionato)	Art. 23 A)
Art. 6.5		Aree preordinate da S.U.E. Interventi assoggettati a P.I.P. (Piano per Insediamenti Produttivi)	Art. 23 B)
L. 106/2011		Individuazione ambiti dei Permessi di Costruire in Deroga	Art. 23 C) Art. 23 D)
IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO (Titolo III, capo 2)		Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente	
Art. 15		Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico	Art. 24 a)
Art. 16		Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici	Art. 24 b)
Art. 16		Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici e/o attrezzature esistenti	Art. 24 c)
Art. 17		Immobili per impianti tecnologici: centrali di trasformazione energia confermate	Art. 24 d)
Art. 18 Art. 71 a1)		Arearie per la viabilità e infr. relative: collegamenti viari intercomunali in progetto soggetti a salvaguardia	Art. 24 e)
Art. 18		Arearie per la viabilità e infr. relative: viabilità in ampliamento o in progetto	Art. 24 e)
Art. 18		Arearie per la viabilità e infr. relative: accessibilità primaria al territorio rurale	Art. 24 e bis)
Art. 18 Art. 71 a1)		Arearie per la viabilità e infr. relative: sedimi viabilità esistente e relative fasce di rispetto	Art. 24 f)
Art. 19 Art. 71 b1) Art. 73.3		Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: pozzi di captazione, bacini accumulo acquedotto (A)	Art. 24 f)
Art. 19 Art. 63		Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio	Art. 24 g)
Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi		AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE (Titolo III, capo 4)	
Ip	Istruzione primaria pubblica	Art. 25	Edifici o insiemi di edifici esistenti da conservare o mantenere (Z)
Is	Istruzione secondaria pubblica	Art. 25	Comparti urbani da sottoporre a ristrutturazione urbanistica per usi pubblici/privati (Z)
CH	Servizi religiosi		
SS	Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.		
SH	Servizi sanitari		
TS	Spazi di relazione e attrezzature ricreative		
SC	Attrezzature commerciali		
T	Servizi tecnologici		
C	Impianto cimiteriale		
I.C.	Impianti per la protezione civile		
Va	Verde attrezzato		
Vs	Attrezzature sportive		
Vp	Parchi pubblici urbani		
v	Verde d'arredo		
PP	Lastri pluri funzionali		
S	Serra comunale		
SL	Attrezzature e servizi pubblici per gli insediamenti produttivi e attrezzature a essi funzionali		



# Città di Novi Ligure

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

<http://www.purplemath.com>

# **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

approvato con D.D.G.R. n. 16/11/2011 del 17/04/2011 integrato con successive varianti/modifiche

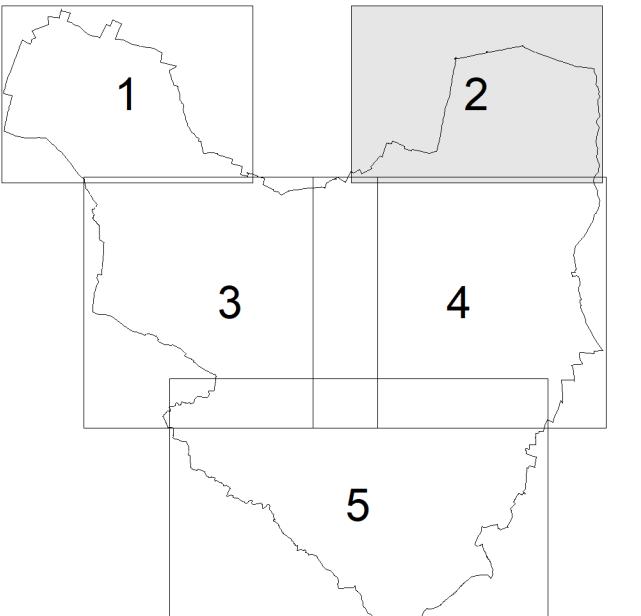
# **VARIANTE PARZIALE N. 01p/2022**

## **"POLO INDUSTRIALE NORD OVEST"**

(ex art. 17, commi da 5 a 7 | R. n. 56/77 e s.m.i.)

ex art. 17, commi da 5 a 7 L.R. n. 56// e s.m.i.)

# ELABORATI DI VARIANTE



# TAVO CARTA DI SINTE- DELLA PERICOLOSIT- GEOMORFOLOGICA DELL' IDONETI- ALL' UTILIZZAZION- URBANISTIC

SCALA:  
1:5.000

# 8.2

APPROVATO:  
PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento: arch. Dario GRASSI III Settore - Urbanistica

Redazione variante: arch. Giacomo TOFALO III Settore - Urbanistica

Collaboratori: arch. Gloria GASTALDI III Settore - Urbanistica

Sindaco: Rocchino MULIERE Assessore Urbanistica: Gian Filippo CASANOVA

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI (Titolo III, capo 5)		VINCOLI DI INTERVENTO (Titolo IV, capo 3)	
Art. 27.4 Art. 19	<b>SLt</b>	Impianti di rifornimento energetico (SLt)	Art. 64  Tutela del verde: alberature
Art. 27.5	<b>D<sub>R</sub></b>	Attività di rottamazione (DR)	Art. 67  Immobili vincolati ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
Art. 29.1		Impianti esistenti e confermati (c)	Art. 68  Vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/1939) - Zona "Merella"
Art. 29.2		Aree da riordinare (r)	Art. 68  Immobili classificati beni culturali da P.R.G. di interesse storico artistico (art. 24 L.R. 56/1977)
Art. 29.3		Aree da completare (n)	Art. 69  Cappelle e monumenti isolati Manufatti isolati di pregio
Art. 29.4		Aree per nuovi impianti (N) <b>*</b> Aree per nuovi impianti (N) a SUL azzerata	Art. 69  Allineamenti arborati
<b>Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione</b>			
I	Impianti produttivi industriali	Art. 69  Alberi aventi particolare valore urbanistico	
A1	Artigianato di produzione	Art. 71 a1)  Fasce di rispetto permanenti: alla viabilità	
A2	Artigianato di servizio	Art. 71 a2)  Fasce di rispetto permanenti: agli impianti cimiteriali	
At	Artigianato di servizio con ammessa destinazione commerciale	Art. 71 a3)  Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)	
t	Attività terziarie commerciali - direzionali - ricettive e ricreative	Art. 71 a3)  Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.-A.C.)	
SLi	Impianti di rifornimento energetico	Art. 71 a5)  Fasce di rispetto ex art. 142 comma 1 c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.	
CS	centro di stoccaggio per il deposito e messa in riserva di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi	Art. 73.2  Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali	
<b>DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO (Titolo III, capo 6 - capo 7)</b>			
Art. 34	Fabbricati rurali non abitati Fabbricati residenziali abbandonati	Art. 71 b1)  Fasce di rispetto condizionate: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano	
Art. 34	Allevamento equino Allevamento bovino	Art. 71 b3)  Fasce di rispetto condizionate: agli impianti di depurazione	
Art. 38	Aree di margine ambientale	Art. 71 b4)  Fasce di rispetto condizionate: alle pubbliche discariche di rifiuti solidi urbani	
Art. 39 Art. 39 a)	Aree di ambito fluviale Impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (FER)	Art. 71 b5)  Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti	
Art. 39	Aree di ambito fluviale: aree umide	Art. 71 b7)  Oleodotto Metanodotto	
Art. 40	Aree collinari di fondovalle: quota inferiore alle isoipse di sub-bacino	Art. 71 b8)  Fasce di rispetto condizionate: agli impianti produttivi (R.I.R.)	
Art. 40	Aree collinari: quota superiore alle isoipse di sub-bacino	Art. 72  Aree assoggettate a vincolo idrogeologico	
Art. 41	Aree agricole di pianura a coltura estensiva	Art. 73.1  Aree per speciali funzioni: impianti di carattere militare	
Art. 42	Aree agricole di pianura a strutturazione diffusa	Art. 74  Cave ed accumuli a cielo aperto	
Art. 43	Aree di salvaguardia ambientale	Art. 75  Discariche per inerti	

