

STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI
(Titolo II, capo 1)

Art. 6

Aree preordinate da S.U.E. Interventi attuati (rosso) Interventi programmati (verde)

Art. 6.1

Aree preordinate da S.U.E. Interventi assegnati a P.E.C. (Piano esecutivo Convenzionato)

Art. 6.5

Aree preordinate da S.U.E. Interventi assegnati a P.I.P. (Piano per insediamenti Produttivi)

L.106/2011

Individuazione ambli del Permesso di Costruire in Deroga

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
(Titolo III, capo 2)

Art. 15

Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico

Art. 16

Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici

Art. 16

Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici e/o attrezzature esistenti

Art. 17

Immobili per impianti tecnologici: centrali di trasformazione energia confermate

Art. 18
Art. 71 a1)

Aree per la viabilità e infir. relative: collegamenti vian intercomunali in progetto soggetti a salvaguardia

Art. 18

Aree per la viabilità e infir. relative: viabilità in ampliamento o in progetto

Art. 18

Aree per la viabilità e infir. relative: accessibilità primaria al territorio rurale

Art. 18
Art. 71 a1)

Aree per la viabilità e infir. relative: sedini viabilità esistente e relative fasce di rispetto

Art. 19
Art. 71 b1)
Art. 73.3

Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: pozzi di captazione, bacini accumulo acquedotto (A)

Art. 19
Art. 63

Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

Ip

Istruzione primaria pubblica

Is

Istruzione secondaria pubblica

Ch

Servizi religiosi

SS

Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.

SH

Servizi sanitari

TS

Spazi di relazione e attrezzature ricreative

SC

Attrezzature commerciali

T

Servizi tecnologici

C

Impianti cimiteriale

I.C.

Impianti per la protezione civile

Va

Verde attrezzato

Vs

Attrezzature sportive

Vp

Parchi pubblici urbani

V

Verde d'arredo

PP

Lastici plurifunzionali

S

Serra comunale

SL

Attrezzature e servizi pubblici per gli insediamenti produttivi e attrezzature a esse funzionali

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE
(Titolo II, capo 3)

Art. 23 - Centro storico

Art. 23 A)

Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare edilizia privata (c)

Art. 23 A)

Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare edilizia residenziale pubblica (g)

Art. 23 B)

Complessi con impianto edilizio da rinnovare (CR)

Art. 23 C)

Complessi con impianto edilizio da rinnovare (CR)

Art. 23 D)

Immobili a tipologia edilizia incoerente con il tessuto edilizio

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente

Art. 24 a)

Aree a capacità insediativa esaurita (m)

Art. 24 b)

Aree di ristrutturazione urbanistica (R)

Art. 24 c)

Aree di ristrutturazione edilizia (r)

Art. 24 d)

Aree da completare (n)

Art. 24 e)

Immobili costituenti complesso ambientale (ca)

Art. 24 e)

Immobili costituenti complesso ambientale (ca) riferito alle pertinenze edilizie

Art. 24 (ba)

Aree a Verde privato (Vpr)

Art. 24 f)

Aree di nuovo impianto (N)

Art. 24 f)

Aree di nuovo impianto per interventi di edilizia economica popolare/convenzionata (GPE)

Art. 24 g)

Aree con impianto già formato in attuazione di S.U.E. (M)

AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE
(Titolo II, capo 4)

Art. 25

Edifici o insiemi di edifici esistenti da conservare o mantenere (z)

Art. 25

Comparti urbani da sottoporre a ristrutturazione urbanistica per usi pubblici/privati (Z)

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

Ip

Istruzione primaria pubblica

Is

Istruzione secondaria pubblica

Ch

Servizi religiosi

SS

Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.

SH

Servizi sanitari

TS

Spazi di relazione e attrezzature ricreative

SC

Attrezzature commerciali

T

Servizi tecnologici

C

Impianti cimiteriale

I.C.

Impianti per la protezione civile

Va

Verde attrezzato

Vs

Attrezzature sportive

Vp

Parchi pubblici urbani

V

Verde d'arredo

PP

Lastici plurifunzionali

S

Serra comunale

SL

Attrezzature e servizi pubblici per gli insediamenti produttivi e attrezzature a esse funzionali

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

Ip

Istruzione primaria pubblica

Is

Istruzione secondaria pubblica

Ch

Servizi religiosi

SS

Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.

SH

Servizi sanitari

TS

Spazi di relazione e attrezzature ricreative

SC

Attrezzature commerciali

T

Servizi tecnologici

C

Impianti cimiteriale

I.C.

Impianti per la protezione civile

Va

Verde attrezzato

Vs

Attrezzature sportive

Vp

Parchi pubblici urbani

V

Verde d'arredo

PP

Lastici plurifunzionali

S

Serra comunale

SL

Attrezzature e servizi pubblici per gli insediamenti produttivi e attrezzature a esse funzionali

Città di Novi Ligure

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 7/01/1991 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE N. 01p/2022

"POLO INDUSTRIALE NORD OVEST"

(ex art. 17, commi da 5 a 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

ELABORATI DI VARIANTE

TAVOLA

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONETIA ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

SCALA:

1:5.000

N. TAV.

8.2

ADOTTATO:

APPROVATO:

PUBBLICATO:

| | | |
|---|-----------------------|---------------------------|
| Responsabile del procedimento: | arch. Dario GRASSI | III Settore - Urbanistica |
| Redazione variante: | arch. Giacomo TOFALO | III Settore - Urbanistica |
| Collaboratori: | arch. Gloria GASTALDI | III Settore - Urbanistica |
| Commissario Straordinario: Dott. Paolo Giuseppe Alfredo PONTA | | |

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

Art. 27.4
Art. 18

Impianti di rifornimento energetico (SLt)

Art. 27.5

Attività di rottamazione (DR)

Art. 29.1

Impianti esistenti e conformati (c)

Art. 29.2

Aree da riordinare (r)

Art. 29.3

Aree da completare (n)

Art. 29.4

Aree per nuovi impianti (N) a S.U.L. azzerata

Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione

I

Impianti produttivi industriali

A1

Artigianato di produzione

A2

Artigianato di servizio

A3

Artigianato di servizio con ammissa destinazione commerciale

1

Attività terziarie commerciali - direzionali - ricettive e ricreative

SLI

Impianti di rifornimento energetico

CS

centro di stoccaggio per il deposito e messa in riserva di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE
TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO
(Titolo III, capo 6 - capo 7)

Art. 34

Fabbricati rurali non abitati

Art. 34

Fabbricati residenziali abbandonati

Art. 34

Allevamento equino

Art. 34

Allevamento bovino

Art. 38

Aree di margine ambientale

Art. 39

Aree di ambito fluviale

Art. 39 a)

Aree di ambito fluviale

Art. 39

Aree di ambito fluviale

Art. 39

Aree di ambito fluviale

Art. 40

Aree collinari di fondovalle

Art. 40

Aree collinari

Art. 41

Aree agricole di pianura a coltura estensiva

Art. 42

Aree agricole di pianura a struttura diffusa

Art. 43

Aree di salvaguardia ambientale

Art. 34

Allevamento equino

Art. 34

Allevamento bovino

Art. 38

Aree di margine ambientale

Art. 39

Aree di ambito fluviale

Art. 39 a)

Aree di ambito fluviale

Art. 39

Aree di ambito fluviale

Art. 39

Aree di ambito fluviale

Art. 40

Aree collinari di fondovalle

Art. 40

Aree collinari

Art. 41

Aree agricole di pianura a coltura estensiva

Art. 42

Aree agricole di pianura a struttura diffusa

Art. 43

Aree di salvaguardia ambientale

SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
(Titolo IV, Capo 4)

CLASSI DI PERICOLOSITA' IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Art. 72 quater

Classe I

Art. 72 quater

Classe II a1)

Art. 72 quater

Classe III a)

Art. 72 quater

Classe III b2)

Vincolistica P.A.I. - Aree in dissesto

Art. 72 quinquies punto A)

Dissesti areali attivi

Art. 72 quinquies punto A)

Dissesti puntuali attivi

Art. 72 quinquies punto A)

Dissesti areali stabilizzati

Vincolistica P.A.I. - Dissesti legati alla dinamica torrentizia

Art. 72 quinquies punto A)

Dissesto lineare Eel

Art. 72 quinquies punto A)

Dissesto areale EaA

Art. 72 quinquies punto A)

Dissesto areale EmA

Art. 72 quinquies punto A)

Dissesto areale EBA

Vincolistica P.A.I. - Aree in fascia A, B, C di PAI

Art. 72 quinquies punto B)

Limite tra Fascia A e Fascia B

Art. 72 quinquies punto B)

Limite tra Fascia B e Fascia C

VINCOLI DI INTERVENTO
(Titolo IV, capo 3)

Art. 64

Tutela del verde: alberature

Art. 67

Immobili vincolati ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)

Art. 68

Vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/1935) - Zona "Marella"

Art. 68

Immobili classificati beni culturali da P.R.G. di interesse storico artistico (art. 24 L.R. 56/1977)

Art. 69

Cappelle e monumenti isolati

Art. 69

Manufatti isolati di pregio

Art. 69

Allineamenti arborati

Art. 69

Alberi aventi particolare valore urbanistico

Art. 71 a1)

Fasce di rispetto permanenti alla viabilità

Art. 71 a2)

Fasce di rispetto permanenti agli impianti cimiteriali

Art. 71 a3)

Fasce di rispetto permanenti alle attrezzature ferroviarie (esistenti)

Art. 71 a3)

Fasce di rispetto permanenti alle attrezzature ferroviarie (A-V-A.C.)

Art. 71 a3)

Fasce di rispetto ex art. 142 comma 1 c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Art. 71 b5)

Fasce di rispetto permanenti alle attrezzature aeroportuali

Art. 71 b1)

Fasce di rispetto condizionate ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano

Art. 71 b3)

Fasce di rispetto condizionate agli impianti di depurazione

Art. 71 b4)

Fasce di rispetto condizionate alle pubbliche discariche di rifiuti solidi urbani

Art. 71 b5)

Fasce di rispetto condizionate agli elettrodoti

Art. 71 b7)

Oleodotti

Art. 71 b7)

Metanodotti

Art. 71 b8)

Fasce di rispetto condizionate agli impianti produttivi (R-I.R.)

Art. 72

Aree assoggettate a vincolo idrogeologico

Art. 73.1

Aree per speciali funzioni: impianti di carattere militare

Art. 74

Cave ed accumuli a cielo aperto

Art. 75

Discariche per inerti

Vincolistica P.A.I. - Dissesti legati alla dinamica torrentizia

Art. 72 quinquies punto A)

Dissesto lineare Eel

Art. 72 quinquies punto A)

Dissesto areale EaA

Art. 72 quinquies punto A)

Dissesto areale EmA

Art. 72 quinquies punto A)

Dissesto areale EBA

Vincolistica P.A.I. - Aree in fascia A, B, C di PAI

Art. 72 quinquies punto B)

Limite tra Fascia A e Fascia B

Art. 72 quinquies punto B)

Limite tra Fascia B e Fascia C

FA6_34