



STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI
(Titolo II, capo 1)

Art. 6 Area preordinata da S.U.E.
Interventi attuativi (rosso)
Interventi programmati (verde)

L. 106/2001 Individuazione ambiti del Permesso di Costruire in Deroga

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
(Titolo III, capo 2)

Art. 15 Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico

Art. 18 Area per la viabilità e int. relative: viabilità in ampliamento o in progetto

Art. 18 Art. 71 a1) Area per la viabilità e int. relative: sedmi viabilità esistente e relative opere di riassetto

Art. 19 Art. 63 Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

Ip	Istruzione primaria pubblica	T	Servizi tecnologici
Is	Istruzione secondaria pubblica	C	Impianti cittadini
CH	Servizi religiosi	I.C.	Impianti per la protezione civile
SS	Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.	Va	Verde attrezzato
SH	Servizi sanitari	Vs	Attrezzature sportive
TS	Spazi di relazione e attrezzature ricreative	Vp	Parco pubblici urbani
SC	Attrezzature commerciali	V	Verde d'arredo
SL	Attrezzature e servizi pubblici per gli insediamenti produttivi e attrezzature a essi funzionali	PP	Luoghi plurifunzionali
		S	Serra comunale

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE
(Titolo III, capo 3)

Art. 23 - Centro storico Complessi con impianto edilizio da rinnovare (CR)

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente Area a capacità inaspettata esaurita (ni)

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

Art. 29 bis Attività Severa e Sottosoglia Severa
Aree di danno

Art. 29 bis Attività Severa e Sottosoglia Severa
Aree di esclusione

Art. 29 bis Attività Severa e Sottosoglia Severa
Aree di osservazione

Attività Severa

Attività Sottosoglia Severa

Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione

I Impianti produttivi industriali

A1 Artigianato di produzione

A2 Artigianato di servizio

At Artigianato di servizio con ammissibilità commerciale

I Attività terziarie commerciali - direzionali - ricettive e ricreative

SL Impianti di rifornimento energetico

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

Art. 29.1 Impianti esistenti e confermati (ci)

Art. 29.3 Aree da completare (ni)

Art. 29.4 Aree per nuovi impianti (ni)
 Aree per nuovi impianti (ni) a S.U.L. e S.U.L. e S.U.L.

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE
TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO
(Titolo III, capo 6 - capo 7)

Art. 42 Aree agricole di pianura a struttura diffusa

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE
(Titolo IV, capo 3)

Art. 71 a3) Fascia di rispetto permanente alle attrezzature ferroviarie (esistenti)

Art. 71 a3) Fascia di rispetto permanente alle attrezzature ferroviarie (A.V.A.C.)

Art. 71 b7) Ciondolo Metanodotto

VINCOLI DI INTERVENTO
(Titolo IV, capo 3)

Fascia di rispetto su art. 142 comma 1 c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Città di Novi Ligure
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 7/01/1991 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE N. 01p/2022
"POLO INDUSTRIALE NORD OVEST"
(ex art. 17, commi da 5 a 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

ELABORATI DI VARIANTE

TAVOLA

TERRITORIO EXTRAURBANO: POLO INDUSTRIALE SUD-EST

SCALA: 1:2.000

N. TAV. **7.2**

ADOTTATO: APPROVATO: PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento:	arch. Dario GRASSI	III Settore - Urbanistica
Redazione variante:	arch. Giacomo TOFALO	III Settore - Urbanistica
Collaboratori:	arch. Gloria GASTALDI	III Settore - Urbanistica
Commissario Straordinario: Dott. Paolo Giuseppe Alfredo PONTA		