

STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI
(Titolo II, capo 1)

Art. 6

Aree preordinate da S.U.E.
Interventi attuati (rossi)
Interventi programmati (neri)

L. 106/2011

Individuazione ambiti del
Permesso di Costruire in Deroga

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
(Titolo III, capo 2)

Art. 15

Immobili per servizi sociali
ed attrezzature di interesse comunale
pubblici e privati a uso pubblico

Art. 18

Aree per la viabilità e int. relative:
viabilità in ampliamento o in progetto

Art. 18
Art. 71 a1)

Aree per la viabilità e int. relative:
segni viabilità esistenti e
relative fasce di rispetto

Art. 19
Art. 63

Immobili destinati ad impianti pubblici
e di interesse pubblico:
aree di parcheggio

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

Ip Istruzione primaria pubblica
Is Istruzione secondaria pubblica
CR Servizi religiosi
SS Attrezzature comuni
amministrative, culturali, ecc.
SH Servizi sanitari
TS Spazi di relazione e
attrezzature ricreative
SC Attrezzature commerciali
SL Attrezzature e servizi pubblici
per gli insediamenti produttivi
e attrezzature a essi funzionali

T Servizi tecnologici
C Impianto cinetentele
LC Impianti per la protezione civile
Va Verde attrezzato
VP Parchi pubblici urbani
V Verde d'angolo
PP Lascio plurifunzionale
S Sema comunale

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE
(Titolo III, capo 3)

Art. 23 - Centro storico

Art. 23 C)

Complessi con impianto edilizio
da rinnovare (CR)

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente

Art. 24 A)

Aree a capacità insediativa
esaurita (m)

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

Art. 29 bis

Attività Svesso e Sottosoglia Svesso
Aree di danno

Art. 29 bis

Attività Svesso e Sottosoglia Svesso
Aree di esclusione

Art. 29 bis

Attività Svesso e Sottosoglia Svesso
Aree di osservazione

*

Attività Svesso

▲

Attività Sottosoglia Svesso

Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione

I Impianti produttivi industriali
A1 Artigianato di produzione
A2 Artigianato di servizio
At Artigianato di servizio con ammessa
destinazione commerciale
I Attività lavorative commerciali - distrettuali -
ricettive e ricreative
SLI Impianti di rifornimento energetico

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

Art. 29.1

Impianti esistenti e conformati (c)

Art. 29.3

Aree da completare (n)

Art. 29.4

Aree per nuovi impianti (N)
* Aree per nuovi impianti (N) e SLI, accertati

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE
TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO
(Titolo III, capo 6 - capo 7)

Art. 42

Aree agricole di pianura
a struttura diffusa

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE
(Titolo IV, capo 3)

Art. 71 a3)

Fasce di rispetto permanenti:
alle attrezzature ferroviarie (esistenti)

Art. 71 a3)

Fasce di rispetto permanenti:
alle attrezzature ferroviarie (A.V.A.C.)

Art. 71 b7)

Cleodotto
Metacodotto

VINCOLI DI INTERVENTO
(Titolo IV, capo 3)

Fasce di rispetto ex art. 142 comma 1 c)
del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Città di Novi Ligure
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 7/01/1991 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE N. 01p/2022

"POLO INDUSTRIALE NORD OVEST"

(ex art. 17, commi da 5 a 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

ELABORATI DI VARIANTE

TAVOLA

TERRITORIO
EXTRAURBANO:
POLO INDUSTRIALE
SUD-EST

SCALA:
1:2.000

N. TAV.
7.1

ADOTTATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento:

arch. Dario GRASSI

III Settore - Urbanistica

Redazione variante:

arch. Giacomo TOFALO

III Settore - Urbanistica

Collaboratori:

arch. Gloria GASTALDI

III Settore - Urbanistica

Commissario Straordinario: Dott. Paolo Giuseppe Alfredo PONTA