



STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI
(Titolo II, capo 1)

Art. 6 Distretti urbanistici

Art. 6 Aree preordinate da S.U.E. Interventi attuati (rosso) Interventi progettuali (nero)

L. 106/2001 Individuazione ambiti del Perimetro di Costruzione in Deroga

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
(Titolo II, capo 2)

Art. 15 Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico

Art. 16 Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici

Art. 16 Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici exo attrezzature esistenti

Art. 18 Aree per la viabilità e intr. relative: viabilità in ampliamento o in progetto

Art. 18 Art. 71 a1) Aree per la viabilità e intr. relative: sezioni viabilità esistenti e relative fasce di rispetto

Art. 19 Art. 63 Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

| | | | |
|----|----------------------------------------------|------|-----------------------------------|
| P | Struttura prima pubblica | T | Servizi tecnologici |
| SS | Istruzione secondaria pubblica | C | Impianto culturale |
| CH | Servizi religiosi | I.C. | Impianti per la protezione civile |
| SS | Attrezzature comuni | Va | Vende attrezzato |
| SH | Servizi sanitari | Vs | Attrezzature sportive |
| TS | Spazi di relazione e attrezzature ricreative | Vp | Parchi pubblici urbani |
| SC | Attrezzature commerciali | PP | Vende d'arredo |
| | | LP | Lastrici pianificazionali |

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo II, capo 5)

Art. 29 bis Attività Seveso e Sottosoglia Seveso Aree di danno

Art. 29 bis Attività Seveso e Sottosoglia Seveso Aree di esclusione

Art. 29 bis Attività Seveso e Sottosoglia Seveso Aree di osservazione

Attività Seveso

Attività Sottosoglia Seveso

AREE PER ATTIVITÀ PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE
(Titolo II, capo 4)

Art. 24 b) Aree di nuovo impianto (N)

Art. 24 b) Aree di nuovo impianto per interventi di edilizia economica popolare/convenzionata (GPE)

Art. 24 b) Aree con impianto già formato in attuazione di S.U.E. (M)

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo II, capo 5)

Art. 27.4 Art. 19 Impianti di rifiorimento energetico (SLT)

Art. 29.1 Impianti esistenti e conformati (c)

Art. 29.2 Aree da riordinare (r)

Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione

| | |
|----|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | Impianti produttivi industriali |
| A1 | Artigianato di produzione |
| A2 | Artigianato di servizio |
| A3 | Artigianato di servizio con ammissione destinazione commerciale |
| 1 | Attività terziarie commerciali - direzionali - normative e creative |
| SL | Impianti di rifiorimento energetico |

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE
(Titolo II, capo 3)

Art. 23 - Centro storico

Art. 23 A) Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia privata (C)

Art. 23 A) Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia residenziale pubblica (g)

Art. 23 B) Complessi con impianto edilizio da riordinare (Cp)

Art. 23 C) Complessi non impianto edilizio da riordinare (CR)

Art. 23 D) Immobili a tipologia edilizia incoerente con il tessuto edilizio

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente

Art. 24 a) Aree a capacità insediativa esaurita (m)

Art. 24 b) Aree di ristrutturazione urbanistica (R)

Art. 24 c) Aree di ristrutturazione edilizia (r)

Art. 24 d) Aree da completare (n)

Art. 24 e) Immobili costituenti complesso ambientale (ca)

Art. 24 e) Immobili costituenti complesso ambientale (ca) riferito alle pertinenze attigue

Art. 24 e bis) Aree Verde private (Sp)

VINCOLI DI INTERVENTO
(Titolo VI, capo 3)

Art. 64 Tutela del verde: alberature

Art. 67 Immobili vincolati ai sensi D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)

Art. 71 a1) Fasce di rispetto permanenti: alla viabilità

Art. 71 a2) Fasce di rispetto permanenti: agli impianti omologati

Art. 71 a3) Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)

Art. 71 a3) Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.A.C.)

Art. 71 a5) Art. 74.2 Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali

Art. 71 b1) Fasce di rispetto condizionate: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano

Art. 71 b5) Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti

Art. 71 b7) Uscodotto

Art. 71 b7) Melanodotto

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE
TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO
(Titolo III, capo 6 - capo 7)

Art. 43 Aree di salvaguardia ambientale

Città di Novi Ligure
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 7/01/1991 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE N. 01p/2022
"POLO INDUSTRIALE NORD OVEST"
(ex art. 17, commi da 5 a 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

ELABORATI DI VARIANTE

TAVOLA
TERRITORIO URBANO

SCALA:
1:2.000

N. TAV.
3.1

ADOTTATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Responsabile del procedimento: | arch. Dario GRASSI | III Settore - Urbanistica |
| Redazione variante: | arch. Giacomo TOFALO | III Settore - Urbanistica |
| Collaboratori: | arch. Gloria GASTALDI | III Settore - Urbanistica |

Commissario Straordinario: Dott. Paolo Giuseppe Alfredo PONTA