



- AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI**
(Tab. II, capo 5)
- Art. 29 bis Attività Servizio e Sottosoglia Servizio Area di danno
 - Art. 29 bis Attività Servizio e Sottosoglia Servizio Area di esclusione
 - Art. 29 bis Attività Servizio e Sottosoglia Servizio Area di osservazione
 - Attività Servizio
 - Attività Sottosoglia Servizio

- IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**
(Tab. IV, capo 3)
- Art. 15 Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblico o privato a uso pubblico
 - Art. 16 Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici
 - Art. 16 Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici ex attrezzature esistenti
 - Art. 17 Immobili per impianti tecnologici: centrali di trasformazione energia conforme
 - Art. 18 Aree per la visibilità e inf. relative: collegamento viari intercomunali in progetto soggetti a salvaguardia
 - Art. 18 Aree per la visibilità e inf. relative: visibilità in ampliamento o in progetto
 - Art. 18 Aree per la visibilità e inf. relative: accessibilità primaria al territorio rurale
 - Art. 18 Aree per la visibilità e inf. relative: sedici visibilità esistente e relative fasce di rispetto
 - Art. 19 Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: pozzi di captazione, bacini accumulo acquedotto (A)

- AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI**
(Tab. II, capo 5)
- Art. 27.5 **D_R** Attività di trasformazione (DR)

- DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE TUTELA E VALORIZZAZIONE E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO**
(Tab. II, capo 6 - capo 7)
- Art. 34 Fabbricati rurali non abitati
 - Art. 34 Fabbricati residenziali abbandonati
 - Art. 34 Allevamento equino
 - Art. 34 Allevamento bovino
 - Art. 38 Aree di margine ambientale
 - Art. 39 Aree di ambito fluviale: impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (FER)
 - Art. 39 Aree di ambito fluviale: aree umide
 - Art. 40 Aree collinari: sub-bacini idrografici
 - Art. 40 Aree collinari di fondovalle: quota inferiore alle scosce di sub-bacino
 - Art. 40 Aree collinari: quota superiore alle scosce di sub-bacino
 - Art. 41 Aree agricole di pianura a colture estensive
 - Art. 42 Aree agricole di pianura a strutturazione diffusa
 - Art. 43 Aree di salvaguardia ambientale

- AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE**
(Tab. II, capo 3)
- Art. 24 Tessuto edilizio di impianto recente
 - Art. 24 a) Aree a capacità insediativa esaurita (m)

- VINCOLI DI INTERVENTO**
(Tab. IV, capo 3)
- Art. 24 a) Immobili costituenti complesso ambientale (ca)
 - Art. 24 a) Immobili costituenti complesso ambientale (ca) riferito alle pertinenze attigue
 - Art. 64 Tutela del verde: alberature
 - Art. 67 **1B - 22B** Immobili vincolati ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1088/1939)
 - Art. 68 Vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1487/1939) - Zona "Marella"
 - Art. 68 Immobili classificati beni culturali da P.R.G. di interesse storico artistico (art. 24 L.R. 58/1977)
 - Art. 69 Cappelle e monumenti isolati
 - Art. 69 Manufatti isolati di pregio
 - Art. 69 Allineamenti arborei
 - Art. 69 Albeni aventi particolare valore urbanistico
 - Art. 71 a1) Fasce di rispetto permanenti: alto visibilità
 - Art. 71 a2) Fasce di rispetto permanenti: agli impianti censurati
 - Art. 71 a3) Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)
 - Art. 71 a3) Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A, V, A, C.)
 - Art. 71 a3) Fasce di rispetto ex art. 142 comma 1 c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
 - Art. 71 a4) Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali
 - Art. 71 a5) Fasce di rispetto condizionali: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano
 - Art. 71 a6) Fasce di rispetto condizionali: agli impianti di depurazione
 - Art. 71 a7) Fasce di rispetto condizionali: alle pubbliche discariche di rifiuti solidi urbani
 - Art. 71 a8) Fasce di rispetto condizionali: agli elettrodotti
 - Art. 71 a9) Fasce di rispetto condizionali: alle pubbliche discariche di rifiuti solidi urbani
 - Art. 72 Casodotti
 - Art. 72 Metanodotti
 - Art. 72 Aree assoggettate a vincolo idrogeologico
 - Art. 73.1 Aree per speciali funzioni: impianti di carattere militare
 - Art. 74 Cave ed accumuli a cielo aperto
 - Art. 75 **D_i** Discariche per inertili

Città di Novi Ligure
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 7/01/1991 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE N. 01p/2022
"POLO INDUSTRIALE NORD OVEST"
(ex art. 17, commi da 5 a 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

ELABORATI DI VARIANTE

TERRITORIO EXTRAURBANO

SCALA: **1:10.000**

N. TAV. **2.1**

ADOTTATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento:	arch. Dario GRASSI	III Settore - Urbanistica
Redazione variante:	arch. Giacomo TOFALO	III Settore - Urbanistica
Collaboratori:	arch. Gloria GASTALDI	III Settore - Urbanistica
Commissario Straordinario: Dott. Paolo Giuseppe Alfredo PONTA		