

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 19/11/1990 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE n. 01p/2022 **“POLO INDUSTRIALE NORD OVEST”** (ex art. 17, commi da 5 a 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

ELABORATI DI VARIANTE

QUADRI SINOTTICI

ADOTTATO:

APPROVATO:

PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento: arch. Dario GRASSI III Settore - Urbanistica

Redazione variante: arch. Giacomo TOFALO III Settore - Urbanistica

Collaboratori: arch. Gloria GASTALDI III Settore - Urbanistica

Commissario Straordinario: Dott. Paolo Giuseppe Alfredo PONTA

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 1																									
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog		
mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq			
lsp	S1															5.210	-5.210								
CH	S2			2.730																					
CH	S3			400																					
SS	S4			2.700																					
SS	S5			920																					
SS	S6			450																					
SS	S7			300																					
TS	S8			1.200																					
CH	S9			1.400																					
SS	S10			2.280																					
SH	S11																	1.000	350						
SS	S12			570																					
CH	S13			1.360																					
lp	S14	2.640																							
CH	S15			720																					
SS	S16																								
SS	S17			960																					
SS	S18			830																					
CH	S19			300																					
SC	S20				1.350																				
SS	S21			1.220								1.220													
Vp	V1					44.850																			
Va	V4					1.960																			
Va	V6			5.730																					
Va	V7					1.410																			
V	-					5.400																			
P					1.400				1.600																
tot		2.640	0	24.070	2.750	53.620	0	0	1.600	0	0	1.220	0	0	0	5.210	-5.210	1.000	350	0	0	0	0		
TOT		2.640		26.820		53.620		1.600		0		1.220		0		0		1.350		0			0		

ex Tabella Distr_Urb 1 modificata da Variante 3/2006 approvata con DCC 4/07

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 2a

DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE								SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBLIGO / OBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	
		Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog
		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq	
VaVp	S1														38.200								
C	S2																			31.500	3.500		
Z 1/2	(S)		12.500		14.500																		
Z 1/2	(Is)																15.000						
Z 1/2	(P)		2.000						6.000														
Z 3	(S)				12.020																		
Va	V2						37.210																
Va	V3																						
T V	V4					12.240																	
V	V5																						
Va	V6					6.000																	
V	V8						400																
V	V12																						
Vs	V14					24.320																	
Va	V15				12.600																		
V							2.790																
P	-								18.280													5.500	
tot		0	14.500	0	39.120	42.560	40.400	0	24.280	0	0	0	0	0	38.200	0	15.000	0	0	31.500	9.000	0	0
TOT		14.500		39.120		82.960		24.280		0		0		38.200		15.000		0		40.500		0	

ex Tabella Distr_Urb 2a modificata da Variante 2/2009 approvata con DCC 59/2009

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 2b																							
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE								SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA/ SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	
Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog
mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq	
CH	S1			760																			
IpVa	S2	8.420					2.500																
IpSc	S3	6.240		20.000																			
T	S4																					17.530	12.000
T	S5																					300	
T	S6																					480	
SS	s8				3.500																		
IpVs	S7	11.380	2.350																				
Va	V1						5.000																
Va	V2						4.500																
Va	V4					18.870	11.050																
Va	V5					4.530																	
Va	V6					5.800																	
Va	V8						6.800																
Va	V9						11.600																
Va	V10						5.500																
Va	V11					7.400																	
P		1.000																					
P									10.780														
tot		27.040	2.350	20.760	3.500	36.600	46.950	0	10.780	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.310	12.000
TOT		29.390		24.260		83.550		10.780		-		-		-		-		-		-		30.310	

ex Tabella Distr_Urb 2b modificata da Variante 1/2013 approvata con DCC 22/2013

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 3																									
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
		Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog
		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq			
Ip	S1	22.950																							
SS	S3																			3.170					
T	S4																					2.250			
T	S5																					570			
Sc	S6			450																					
Sc	S7			1.600																					
Z4	(Is)		7.640																						
Z6	(SS)				2.075																				
V	V1					830																			
V	V2					1.470																			
Vs	V3					11.000																			
Va	V4					9.300																			
V	V5					2.880																			
Vs	V6					93.540	39.620																		
V	V7						960																		
Va	V9					3.100																			
Va	V10		6.800																						
Va	V11		3.650																						
Va	V12						1.400																		
V	-					4.600																			
P		2.000																							
P									12.240																
tot		24.950	18.090	2.050	2.075	126.720	41.980	0	12.240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.170	0	2.820	0		
TOT		43.040		4.125		168.700		12.240		0		0		0		0		0		3.170		2.820			

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 4																									
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE								SERVIZI TECNOLOG.			
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO			ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE		
		Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog
		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq	
Is	S1																1.900								
Ic Ip	S2	7.190																		1.510					
Is Ip	S3	5.000										5.000													
T	S4																								
Ip	S5	3.200										3.200													
Ip	S6	900										900													
CH	S7				3.850																				
IC	S8		(31)																	360					
TS	S9					2.400																			
SS	S10				990																				
Va	V1				12.260							11.560													
Va	V2							1.900																	
Va	V3							1.860																	
V	V4							890																	
Va	V5				4.600							4.600													
Va	V6							1.000																	
Va	V7							1.440																	
Va	V8							1.100																	
Va	v9				1.400																				
Va	V10							1.100																	
Va	V11							500																	
P									1.311																
IC	S11																			3.600					
SS	S12				5.750																				
PP					19.250																				
tot		16.290		0	21.700	27.400	0	7.930	0	1.311	0	0	25.260	0	0	0	0	1.900	0	0	1.870	3.600	0	0	
TOT		16.290			49.100		7.930		1.311		0		25.260		-		1.900		-		5.470				

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 5																									
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
		Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog
		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq			
CH	S1			4.200																					
SH	S2																								
IS	S3															7.560									
CH SS	S4			6.400														3.840							
Slit	S5																					960			
T	S6																								
IC	S7																			1.100					
SS	S8				1.270							1.270													
Slit	S9,10																					1.520			
Ip	S11		4.200																						
Ip	S12		3.730																						
V	V5			2.390								2.390													
V	V6			240																					
V	V7																								
V	V8						700																		
V	V9																								
Va	V10						920																		
Va	V11						700																		
V	V12					6.740																			
Va	V13						1.000																		
V	V14						500																		
VaVp														90.300	139.700										
P			1.000																						
P									11.175																
Va G4							139																		
tot		0	5.200	13.230	1.270	6.740	2.459	0	11.175	0	0	2.390	1.270	90.300	139.700	7.560	0	3.840	0	1.100	0	2.480	0		
TOT		5.200		14.500		9.199		11.175		0		3.660		230.000		7.560		3.840		1.100		2.480			

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 6																									
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBLIGO / OBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
		Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog		
		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq			
Ip	S1	8.400										8.400													
Ip	S2	6.240																							
SS	S3			350																					
Ip	S4	6.320										6.320													
SS	S5			1.600								1.600													
SC	S6			920																					
SS	S7																								
Va	V1						2.400																		
Va	V2					5.040																			
Va	V3					5.200																			
Va	V4	1.350																							
V	V5					600																			
Va	V6					2.800																			
V	V7					600																			
Va	V12						6.800																		
Va	V13						3.080																		
Va	V14						8.000																		
Va	V16						1.560																		
V					2.250																				
P		1.000																							
P								10.184																	
Vp				17.400																					
tot		23.310	-	20.270	2.250	14.240	21.840	-	10.184	-	-	16.320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TOT		23.310		22.520		36.080		10.184		-		16.320		-		-		-		-		-			

ex Tabella Distr_Urb 6 modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 7a																									
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog				
mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq					
Ip	S1	13.020										13.020													
Ip	S2		4.200										4.200												
Is	S3															10.900									
Ip	S4	2.200																							
CH	S5			3.000																					
SC	S6				5.120								5.120												
Ip	S6		4.880										4.880												
Va	V1						10.280																		
Va	V2						800																		
Va	V3						680																		
Va	V4						3.500																		
Va	V5						1.300																		
VaVs	V6		3.520			9.000	5.050					9.000	8.570												
Va	V7						1.400																		
Va	V8						540						540												
V	V10						160																		
V	V11						400																		
VaVs	V12						2.440						2.440												
V	V13						1.100																		
V	V14																								
Va	V16						4.700																		
Va	V17						1.400																		
Va	V18						1.630																		
Va	V19						900																		
Va	V20						700																		
Va	V21					1.800																			
Va	v22						15.050																		
V							5.180						5.180												
P					2.000																				
P			2.800																						
P									11.300																
tot		15.220	15.400	3.000	7.120	10.800	57.210	-	11.300	-	-	22.020	30.930	-	-	10.900	-	-	-	-	-	-			
TOT		30.620		10.120		68.010		11.300		-		52.950		-		10.900		-		-		-			

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 7b																									
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBLIGO / OBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog		
mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq			
IpCH	S1	1.800			1.800																				
Va	V1						5.680																		
Va	V2						4.720																		
V	V3						600																		
Va	V4						3.150																		
Va	V5						5.680																		
Va	V6						1.520																		
V	V7						1.680																		
G6	TS				4.220																				
P									1.097																
tot		1.800	-	-	6.020	-	23.030	-	1.097																
TOT		1.800		6.020		23.030		1.097																	

ex Tabella Distr_Urb 7b modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 8																									
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE; GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
		Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog
		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq			
SH	S1																	18.130	16.565						
Ip	S2	4.535																							
SS	S3				4.560																				
SS	S4			4.050	4.550																				
ICSS	S5			140																580					
SSSC	s6				9.000																				
IC	s6																			52.000					
Va	V1						22.000																		
Va	V2						10.220																		
Va	V3					1.730																			
Va	V5						2.640																		
V	V6						400																		
Va	V9						1.440																		
Va	V10						1.200																		
V							2.810																		
P					6.000																				
P								3.858																	
tot		4.535	-	4.190	24.110	1.730	40.710	-	3.858	-	-	-	-	-	-	-	-	18.130	16.565	52.580	-	-	-		
TOT		4.535		28.300		42.440		3.858		-		-		-		-		34.695		52.580		-			

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: FRAZIONI E MARGINI DELL'ABITATO

DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
		Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog
		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq	
CH	S1			1.440																					
CH	S2			760																					
Ip	S3						1.620																		
Vs	V1					6.500																			
Va	V2						3.320																		
Va	V3						1.660																		
Va	V4						4.730																		
Va	V5						8.570																		
Va	V6						1.620																		
Va	V7						3.555																		
SS	S1				12.254																				
S		5.898																							
P									9.702																

TERRITORIO: URBANO						Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE							Riferimenti: TAVV. 3, 5a/b							Tab: 01 c				
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE					PARAMETRI URBANISTICI							CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mc /mq	mc /mq	mq /mq	mq /mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
1	c	1-57			122580		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
Tot 1					122580																			
2b	c	1			2300		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
	e	2			1300		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
	c	3			1540		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
Tot 2b					3840																			
3	c	1			960		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
	c	2			440		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
Tot 3					1400																			
4	c	1			800		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
Tot 4					800																			
8	c	1			2400		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
Tot 8					2400																			
TOT	c				131020																			

ex Tabella 1 modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO						Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAVV. 3, 5a/b						Tab: 02 Cp					
DISTRETTO URBANISTICO		DENOMINAZIONE				PARAMETRI URBANISTICI							CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE					
		CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.		
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARI A									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%							
				mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m					
1	S. Giorgio	Cp	1			650		art. 11, 2^ c. lett. c				5970	1109	7	11	100			art. 23 lett. B						X		
		Cp	2			2760							4560	39	14	70	1368	30				idem			X		
		Cp	3			800							1576	24	2	100					idem			X			
		Cp	4			1990		3		1			1990		33	85	298	15				idem			X		
		Cp	5a			1060		art. 11, 2^ c. lett. c					1498	15	10	100					idem			X			
		Cp	5b			900							1222	15	2	85	183	15				idem			X		
		Cp	6			420							612	11	-1	100					idem			X			
		Cp	7			1406							1833		30	100					idem			X			
		Cp	8			1120							3386	19	3	40	2031	60				idem			X		
		Cp	9			1280							2553	1	20	50	1273	50				idem			X		
		Cp	10			1080							2751	39	-3	80	550	20				idem			X		
		Cp	11			2000							2853	21	7	60	1141	40				idem			X		
		Cp	12			720							1181	4	11	80	236	20				idem			X		
		Cp	13			760							780	32	-22	75	195	25				idem			X		
		Cp	14			2200							3381	20	11	55	1842	45				idem			X		
		Cp	15			500							704	7	4	100					idem				X		
		Cp	16			2550							3850		48	75	960	25				idem				X	
		Cp	17			1400							2020		25	75	505	25				idem				X	
		Cp	18			5120							7000	33	()	70	50	3500	50				idem	(33)		X	
Tot 1						28716						44859	287	275		14082											
2b	C. Piave	Cp	1			3450		art. 11, 2^ c. lett. c				5940	2080	14	20	100			art. 23 lett. B					X			
		Cp	2, 3			2970		2		0,65			1930	15	18	100				3	10,5	40%			X		
		Cp	4			4700		art. 11, 2^ c. lett. c					1310	31	-17	65	460	35			art. 23 lett. B					X	
		Cp	5			1200							1246	15	1	80	250	20				idem			X		
Tot 2b						12320						6566	75	22		710											
3		Cp	1			2150		2.5					3342	18	26	80	668	20		art.23 lett.B			40%		X		
		Cp	2			1410		2.5					1608	8	13	80	320	20				40%		X			
Tot 3						3560						4950	26	39		988											
		Cp	1			440							1396	16	2	80	280	20		art. 23 lett. B					X		
		Cp	2			870							760	7	3	80	152	20		art. 23 lett. B					X		

TERRITORIO: URBANO						Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE								Riferimenti: TAVV. 3, 5a/b								Tab: 02 Cp			
DISTRETTO URBANISTICO		DENOMINAZIONE				PARAMETRI URBANISTICI							CAPACITA' INSEDIATIVA							PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
		CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA A									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
				mq	mq	mq	mq	me mq	me mq	mq mq	mq mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
4		Cp	3			570							788	10		80	158	20		art. 23 lett. B					X
		Cp	4			400							1010	8	5	80	202	20		art. 23 lett. B					X
		Cp	5			1240							1740	24	-1		348	20		art. 23 lett. B					X
Tot 4						3520							5694	65	9		1140								
8		Cp	1			2560							2410		32	80	482	20		art. 23 lett. B					X
Tot 8						2560							2410		32		482								
MER.		Cp	1			4080				0.5			2040	10	26	90	204	10		art. 23 lett. B					X
Tot MER						4080							2040	10	26		204								
TOT.		Cp				54756							66519	463	403		17606								

ex Tabelle 2 e 3 modificate da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO					Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAVV. 3 - 5a/b								Tab:03 CR			
DISTRETTO URBANISTICO		DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA								PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE	
		CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.	
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%						
				mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m				
1		CR	0		133 ()	297 ()	430			1.7	1.2		516	2	6	70	154	30		(30)	3	10.5	60	(30)	X	
		CR	1		2057 ()	4543 ()	6600			1.7	1.2		7920	24	99	70	2376	30			4	13.5	60		X	
		CR	2		1206 ()	2404 ()	3610			1.7	1.2		4332	51	6	60	1732	40			4	13.5	60		X	
		CR	3		686 ()	1514 ()	2200			1.7	1.2		2640	48	-7	70	792	30			3	10.5	60		X	
		CR	4		734 ()	1366 ()	2100			1.7	1.2		2310	7	19	50	1165	50			4	13.5	60		X	
		CR	(O) 5		659 ()	1741 ()	2400			1.7	1.2		2880	49	5	85	432	15			3	10.5	60		X	
		CR	(O) 6		1939 ()	3541 ()	5480			1.7	1.2		6570	56	61	80	1315	20			4	13.5	60		X	
		CR	7		432 ()	1068 ()	1500			1.7	1.2		1800	28	4	80	360	20			3	10.5	60		X	
		CR	8		153 ()	611 ()	764			1.25	1		764	11	6	100					3	10.5	60		X	
Tot 1					7999 ()	17085 ()	25084						29732	276	199		8326									
2a		CR	1		1197 ()	1603 ()	2800			1.7	1		2800	70	9	85	420	15			5	16.5	1/3		X	
		CR	2		2120 ()	2680 ()	4800			1.7	1		4800	42	70	70	1440	30			5	16.5	1/3		X	
Tot 2a					3317 ()	4283 ()	7600						7600	112	79		1860									
2b	C. Piave	CR			240 ()	1000 ()	1240			0,75	0,6		750		8	65	260	35			3	10,5	1/3		X	
Tot 2b					240	1000	1240						750		8	65	260	35								
7b		CR	1		1644 ()	3516 ()	5160			1.15	0.8		4128	35	47	70	1238	30			3	10.5	1/2		X	
Tot 7b					1644 ()	3516 ()	5160						4128	35	47		1238									
Ext.		CR	1		2140 ()	6660 ()	8800			0,6	0,45		3900		46	50	1950	50			es.	es.	es.		X	
Tot.Ext.					2140 ()	6660 ()	8800			0,6	0,45		3900		46	50	1950	50								
TOT					15340	32544	47884						46110	423	379		13634									

ex Tabella 4 modificata da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO					Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE								Riferimenti: TAVV. 3 - 4 - 5a/b								Tab:04 m			
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	$\frac{mq}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
1	m	1-22			12.250		(1)													es	es	es	X	
2a	m	1-12			39.520		(2)													3	10.5	40%	X	
2b	m	1-17			166.110		(2)													3	10.5	40%	X	
3	m	1-38			157.430		(2)													3	10.5	40%	X	
4	m	1-42			166.450		(2)													3	10.5	40%	X	
5	m	1-52			203.337		(2)													3	10.5	40%	X	
6	m	1-47			203.830		(2)													3	10.5	40%	X	
7a	m	1-50			166.540		(2)													3	10.5	40%	X	
7b	m	1-12			54.995		(2)													3	10.5	40%	X	
8	m	1-20			60.620		(2)													3	10.5	40%	X	
NORD	m	1-6			19.730		(2)													3	10.5	40%	X	
MER.	m	1-10			14.015		(2)													3	10.5	40%	X	
BARB.	m	1-12			31.380		(2)													3	10.5	40%	X	
TOT.	m				1.296.207																			

ex Tabella 5 modificata da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO			Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAV. 3						Tab:05 M					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	$\frac{m^2}{mq}$	$\frac{m^2}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
2a	M	1			10610		(3)	(3)											es	es	es		X	
2b	M	1			7110		(3)	(3)											es	es	es		X	
4	M	1			6180		(3)	(3)											es	es	es		X	
5	M	1			9640		(3)	(3)											es	es	es		X	
6	M	0,5			9200		(3)	(3)											es	es	es		X	
7a	M	1			16630		(4)	(4)											3	10.5	40%		X	
7b	M	1			6680		(3)	(3)											es	es	es		X	
TOT	M				66050																			

ex Tabelle 6 e 7 modificate da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO			Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAV. 3						Tab:06 Ca					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE			
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	m ² /mq	m ² /mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
3	Ca	1			1260		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA							es	es	es	X	
	Ca	2			2080		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA							es	es	es	X	
Tot 3					1260																			
4	Ca	1			840		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA							es	es	es	X	
	Ca	2			3520		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA							es	es	es	X	
	Ca	3			2000		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA							es	es	es	X	
	Ca	4			2000		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA							es	es	es	X	
	Ca	5			1040		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA							es	es	es	X	
	Ca	6			1200		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA							es	es	es	X	
Tot 4					10600																			
5	Ca	1			1200		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA							es	es	es	X	
Tot 5					1200																			
6	Ca	1			1430		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA							es	es	es	X	
	Ca	2			2800		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA							es	es	es	X	
	Ca	3			5965		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA							es	es	es	X	
Tot 6					10195																			
BARB.	Ca	1			8400		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA							es	es	es	X	
Tot B.					8400																			
TOT	Ca				31655																			

ex Tabelle 7a e 7b modificate da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO						Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE								Riferimenti: TAV. 3						Tab: 07 R					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA		SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
				mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab	%	mq	%	mq	%	n°	m			
2a	R	1			1850 ()	3350	5200	2.5	1.5			7800		46 (5)	28	100					3	10.5	30		X
Tot 2a					1850 ()	3350	5200					7800		46	28										
3	R	1		720	2104		3176	6000	3	1.5		9000		12		58	70	900	30		5	16.5	40		X
Tot 3				720	2104		3176	6000				9000		12		58		900							
4	R	4	(6)		1450	(+)	2670	4120	2.5	1.5		6180		24	37	100					3	10.5	40		X
	R	2		1100	3800		5270	10170	3	1.5		15255		17	70	60	2034	40		3	10.5	40		X	
	R	3		144	1264		1895	3300	3	1.6		5280		42		85	264	15		3	10.5	40		X	
Tot 4				1100	3800 ()		5270	10170				15255		17	70		2034								
7a	R	1		144	962		2894	4000	3	2		8000		31	22	70	800	30		3	10.5	50		X	
Tot 7a				144	962		2894	4000				8000		31	22		800								
8	R	1		8320	10600		9480	28400	2.7	0.9		25132			190	80	1704	20		3	10.5	50		X	
Tot 8				8320	10600		9480	28400				25132		0	190		1704								
TOT	R			10284	19316		24170	53770				65187		106	368		5438								

ex Tabella 8 modificata da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO										Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAV. 3										Tab:08 r	
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE				AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE								
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA			SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVITA'		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.					
					OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%										
					mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m								
2a	r	1					6000		1.5				9000		77		90	300	10			3	10.5	35	X						
	r	2					6640		1.5				9960		36	40	8	664	20			3	10.5	35	X						
	r	3					1800		1.5				2700					900	100			3	10.5	35	X						
	r	4					1440		1.5				2160			20	100					3	10.5	35	X						
Tot 2a							15880						23820		113	60		1864													
2b	r	1					2390		1.5				3585		4	30	100					3	10.5	25	X						
	r	2					3760		0.8				3008			25	100					2	8	25	X						
Tot 2b							6150						6593		4	55															
3	r	1					960		1.5				1440		12		100					2	7.5	35	X						
	r	2					660		1.5				990		4	4	100					2	7.5	35	X						
	r	3					440		1.5				660		4	1	100					2	7.5	35	X						
	r	4					730		1.5				1095		4	5	100					2	7.5	35	X						
	r	5			(6)		1780		1.5				2670		19	1	80	178	20			3	10.5	35	X						
	r	6					1670		1.8				3006		32	-4	100					3	10.5	35	X						
	r	7					1520		1.8				2736		21		80	182	20			3	10.5	35	X						
Tot 3							7760						12597		96	7		360													
4	r	1					1440		1.5				2160		8	12	100					3	10.5	35	X						
	r	2					2390		1.5				3585		31	3	100					3	10.5	35	X						
	r	3					660		1.5				990		6	2	100					2	7.5	35	X						
	r	4					1060		1.5				1590			13	100					2	7.5	35	X						
	r	5-6					2380		1.8				4284		58	-18	100					3	10.5	35	X						
	r	7-8					1960		2				3920		12	19	85	196	15			3	10.5	35	X						
	r	9					1070		1.5				1605		3	10	100					2	7.5	35	X						
	r	10					550		2				1100			10	100					3	10,5	35	X						
	r	11					4120		1,5				6180		21	37	100					3	10,5	35	X						
	r	12					1895		2,8				5280		42		85	264	15			3	10,5	35	X						
Tot 4							17525						30694		181	88		460													
5	r	1					830		1.5				1245		4	6	100					2	7.5	35	X						
	r	2					1870		1.5				2805		4	14	70	280	30			3	10.5	35	X						
	r	3					1440		1.5				2160			18	100					2	7.5	35	X						
	r	4					1350		2				2700			18	70	270	30			3	10.5	50	X						
	r	7					2250		3				6750			35	70	675	30			3	10,5	35	X						
Tot 5							7740						15660		8	91		1225													

TERRITORIO: URBANO										Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAV. 3										Tab:08 r	
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE				AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE								
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA			SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVITA'		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.					
					OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%										
					mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m								
6	r	1					1600		1.5				2400		2	18	100					3	10.5	35	X						
	r	2					2660		1				2660		2	20	100					2	7.5	35	X						
	r	3					1020		1.5				1530		2	10	100					2	7.5	25	X						
	r	4					2160		1				2160		3	15	100					2	7.5	25	X						
	r	5					1050		1.5				1575		6	1	50	262	50			3	10.5	35	X						
	r	6					2300		1				2300			15	80	153	20			2	7,5	35	X						
Tot 6							10790						12625		15	79		415													
7a	r	1					620		1.5				930		37	-29	100					3	10.5	35	X						
	r	2					1100		1.2				1320			11	100					2	7.5	35	X						
	r	3					2160		1.5				3240		29	-3	85	162	15			3	10.5	35	X						
	r	4					1825		1,5				2737		21	-1	85	123	15			3	10.5	35	X						
	r	5					620		1.2				744			6	100					2	7.5	35	X						
	r	6					2360		1.5				3540		12	11	70	354	30			3	10.5	35	X						
	r	7					2080		1.2				2496		15	8	100					3	10.5	35	X						
	r	8	V. Concordia				870		1,5				1320			11	100					3	10.5	35	X						
Tot 7a						11635						16327		114	14		639														
7b	r	1					1000		1.5				1500		10	4	100					3	10.5	35	X						
	r	2					3200		1.5				4800		17	19	80	320	20			3	10.5	35	X						
	r	3					1300		1.5				1950		5	11	100					2	7.5	35	X						
Tot 7b						5500						8250		32	34		320														
8	r	1					450		1.5				675		1	4	100					2	7.5	50	X						
Tot 8							450						675		1	4		0													
MEREL.	r	1					2300		1				2300		9	10	100					2	7.5	50	X						
	r	2					1400		1				1400		3	8	100					2	7.5	50	X						
Tot M.							3700						3700		12	18															
BARB.	r	1					2500		1				2500		10	11	100					2	7.5	35	X						
	r	2					750		1				750		3	3	100					2	7.5	35	X						
	r	3					3200		1				3200		12	9	80	213	20			2	7.5	35	X						
Tot B.							6450						6450		25	23		213													
TOT	r						93580						137391		601	473		5496													

ex Tabelle 9, 10, 11 e 11a modificate da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO				Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAVV. 3-4						Tab: 10 N				
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDU RE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mq /mq	mq /mq	mq /mq	mq /mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
2b	N	1		3515	6842		2.8	1			21780			174	85	968	15			3	10.5	40		X
					3780																			
Tot 2b				3515	10622		8270				21780			174		968								
5	N	1		1581	3540		6861	2	1		11043			74	80	737	20			3	10.5	40		X
	N	2		2596	3952		8602	1.8	1.2		15480			117	80	1026	20			3	10.5	35		X
	N	3	Buffa		700		1060	2.8	1,7		2950			28	100					3	10.5	35		X
	N	4		830	2060		2260	2.7	1.2		6180			53	90	206	40			3	10.5	50		X
Tot 5				4177	8192		16523				29473			219		1763								
6	N	4		1040	840		4800	1.4	1		6680			55	100					2	7.5	35		X
	N	2		187	1145		2323	1.8	0.8		4157			35	100					3	10.5	50		X
					1541																			
Tot 6				187	2686		2323				4157			35										
7a	N	1		979	2755		4632	2.5	1.2		10099			98	80	710	20			5	16.5	40		X
	N	2		4103	2909		15565	2.5	1.2		22973			188	91	684	9			4	13.5	35		X
	N	3		4749	7237		15750	2.3	1		28002			234	90	933	10			5	16.5	35		X
	N	4		1457	5725		10362	2	1.2		19492			133	80	1091	20			3	10.5	35		X
	N	5a		850	3640		7910	2	1.1		13640			91	70	1364	30			3	10.5	35		X
	N	5b		1096	1525		2694	1.7	0.5		4079			39	100					3	10.5	35		X
	N				2639																			
	N	6		3348	5456		10304	2.1	1.1		21000			180	90	700	10			5	16.5	35		X
	N	7		573	1706		5548	1.7	1		6754			68	100					3	10.5	35		X
	N	8		1070	540	()	4390	1.7	1		6000			68	100					3	10.5	35		X
	N	9		1074	3738		4896	2.2	1.1		10765			103	100					3	10.5	35		X
	N	10		3589	1030		8129	2.5	1.3		16750			137	98	130	2			4	13.5	35		X
N	11		1909	6132		5862	2.5	1		12110			124	100					3	10.5	35		X	
Tot 7a				24797	45032		96042				171664			1463		5612								
7b	N	1		2714	5720		11976	2.7	1.2		24069			167	85	1308	15			3	10.5	35		X
	N	2		3482	3235		17611	0.8	0.5		13217			110	100					2	7.5	35		X
Tot 7b				6196	8955		29587				37286			277		1308								

TERRITORIO: URBANO				Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAVV. 3-4						Tab: 10 N					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI					CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDU RE			
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA		SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
				mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
8	N	1	(7)	604	2264	7430	10298	3	1.65			16991			97	65	1100	35			4	12.5	35		X
	N	2			2500	3000	4500	1.2	0.8			3600			30						2	8	35		X
Tot 8				604	4764	10430	14798					20591			127		1100								
MER.	N	1		3670	6910	11820	22400	0.6	0.3			6720			56	100					2	7.5	35		X
	N	2		850	1790	5360	8000	0.5	0.3			2400			20	100					2	7.5	35		X
	N	3		1615		6465	8080	0,6	0,3			2424			20	100					2	7,5	35		X
	N	4			1340	5360	6700	0,6	0,3			2010			17	100					2	7,5	35		X
Tot Mer.				1615		6465	8080					2424			20		0								
BARB.	N	1		1512	4373	4410	10295	0.7	0.3	fais		3088			25	100					2	7.5	40		X
	N	2		1960	4680	5600	12240	0.75	0.3			3672			30	100					2	7.5	40		X
Tot Barb				1512	4373	4410	10295					3088			25		0								
TOT.	N			42603	84624	174050	299711					290463			2340		10751								

ex Tabelle 16 e 17 modificate da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO					Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAV. 3						Tab: 09 n			
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI							CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
2b	n	1			1440		1				1440			12	100					2	7.5	25	X	
	n	2			440		1				440			3	100					2	7.5	35	X	
	n	3			1600		1				1600			13	100					2	7.5	25	X	
	n	4a			3500		0,4				1400			12	100					2	7.5	25	X	
	n	4b			3060		0,8				2448		5	15	100					2	7.5	25	X	
	n	5			1360		0.8				1088		2	7	100					2	7.5	35	X	
	n	6			1550		0,9				1400			11						2	7.5	25	X	
Tot 2b					12950						9816		7	73										
3	n	1			1720						2580			24	100					3	10.5	40	X	
Tot 3					1720						2580			24										
4	n	1-2			5300		1				5300			50	100					3	10.5	25	X	
	n	3			865		1				865			8	100					3	10.5	25	X	
Tot 4					6165						6165			58										
5	n	1			500		1				500			4						2	7.5	25	X	
	n	2			500		1				500			4						2	7.5	25	X	
	n	3			390		1				390			3						2	7.5	25	X	
	n	4			1000		1				1000			8						2	7.5	25	X	
	n	5			730		1				730			6						2	7.5	25	X	
	n	6			1100		1				2400			9						2	7.5	25	X	
	n	7			480		1				480			4						2	7.5	25	X	
	n	8			430		1				430			3						2	7.5	25	X	
	n	9			2590		1				2400			20						2	7.5	25	X	
	n	10			350		1				350			3						2	7.5	25	X	
	n	11			1350		1.2				1620			10	70	162	30			3	10.5	35	X	
	n	12			1160		1.2				1392			8	70	139	30			2	7.5	25	X	
	n	13			190		1,2				228			13	70	204	30			3	10.5	25	X	
	n	14			2000		1				2000			16	100					2	7.5	25	X	
	n	15			2050		1				2050			19	100					3	10.5	25	X	
Tot 5					14820						16470			130		505								

TERRITORIO: URBANO						Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE							Riferimenti: TAV. 3							Tab: 09 n					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI							CAPACITA' INSEDIATIVA							PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.	
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%						
			mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m				
6	n	1			1280		1				1280				7	70	128	30			2	7.5	35	X	
	n	2			620		1.5				930				7	100				2	7.5	35	X		
	n	3			560		1				560				4	100				2	7.5	35	X		
	n	4			660		1				660				5	100				2	7.5	35	X		
	n	5			480		1				480				4	100				2	7.5	50	X		
	n	6			640		1				640				5	100				2	7.5	35	X		
	n	7			680		1				680				5	100				2	7.5	35	X		
	n	8			670		1				670				5	100				2	7.5	35	X		
	n	9			1740		1.5				2610				17	70	261	30		3	10.5	35	X		
	n	10			1500		1				1500				12	100				2	7.5	35	X		
	n	11			1475		1				1475				12	100				2	7.5	35	X		
Tot 6					10305					11485				83		389									
7a	n	1-2			1740		1				1740				14	100				2	7.5	35	X		
	n	3			610		1				610				5	100				2	7.5	35	X		
	n	4			1020		1				1020				8	100				2	7.5	35	X		
	n	5			1780		1				1780				17	100				3	10.5	35	X		
	n	6			500		1				500				4	100				2	7.5	35	X		
	n	7			1080		1				1080				8	100				2	7.5	35	X		
	n	8a			596		1				596				5	100				2	7.5	35	X		
	n	8b			1556		1,13				1762				15	100				2	7.5	35	X		
n	9			750		1				750				6	100				2	7.5	35	X			
Tot 7a					9632					9838				82											
7b	n	1			1060		1				1060				9	100				2	7.5	25	X		
	n	2			600		1				600			3	2	100				2	7.5	25	X		
Tot 7b					1660					1660			3	11											
8	n	4			1000		4				1000				8	100				2	7.5	25	X		
	n	2-4			1870		1				1870				15	100				2	7.5	25	X		
Tot 8					1870					1870				15											
F.MER.	n	1			4320		0.4				1728				14	100				2	7.5	35	X		
F.MER.	n	2			2010		0,3				603				5	100				2	7.5	35	X		
Tot. Mer					6330						2331				19										
BARB.	n	1			5000		0.4				2000				16	100				2	7.5	35	X		
	n	2			3600		0.4				1440				12	100				2	7.5	35	X		
	n	3			6250		0.4				2500				20	100				2	7.5	35	X		
Tot. Bar					8600					3440				28											
NORD	n	1			1050		0.5				525				4	100				2	7.5	35	X		
	n	2			1000		0.5				500				4	100				2	7.5	35	X		
	n	3			1440		0.5				720				6	100				2	7.5	35	X		
Tot Nord					3490					1745				14											

TERRITORIO: URBANO						Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE						Riferimenti: TAV. 3						Tab: 09 n						
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI		PROCEDUR E				
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
TOT	n				77542						67400		10	537										

ex Tabelle 12,13,14 e 15 modificate da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO				Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAV. 3								Tab: 11 PE			
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA		SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
				mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
7a	PE	1	(8)	3811	3339	11049	17387	1.3	0.8			13909			132	100	-	-			3	10.5	35		X
Tot 7a				3811	3339	11049	17387					13909			132										
TOT.	PE			3811	3339	11049	17387					13909			132										

ex Tabella 18 modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO				Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAV. 3, 3ab								Tab: 12 g		
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
1	g	1 (9)			1600						1620		27						es	es	es	X		
	g	2 (9)			360						840		14						es	es	es	X		
Tot 1					1960						2460		41											
2b	g	1 (10)			2180					6540			48						3	10.5	40	X		
Tot 2b					2180					6540			48											
TOT.	g				4140					6540	2460		89											

ex Tabella 19 modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO				Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE (11)										Riferimenti: TAV. 3						Tab: 13 G				
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	$\frac{m^2}{mq}$	$\frac{m^2}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
2b	G	3		4870	22337	48803	76010	1			73246			901					5	13.5	35	X		
	G	3/5		2000	9500	8500	20000	1,35			27000			268						16.5	35		X	
Tot 2b				6870	31837	57303	96010				100246			1169										
5	G	4		2823	4177	6550	13550	2	1		13100			175					5	16.5	35		X	
Tot 5				2823	4177	6550	13550				13100			175										
7a	G	5		35	1415	1735	3185	3.2	1.7		5436			70					4	13.5	35		X	
Tot 7a				35	1415	1735	3185				5436			70										
7b	G	6a	(12)	9864	19280	16780	33600	2.6	1.3		43680			484	100				5	16.5	25		X	
	G	6b				12790	22400	1.4	0.8		17910			239					3	10.5	35		X	
Tot 7b				9864	19280	29570	56000				61590			723										
TOT.	G			19592	56709	95158	168745				180372			2137										

ex Tabella 20 modificata da Variante 1/2009 approvata con DCC 59/09

TERRITORIO: URBANO							Destinazione d'uso prevalente: PLURIFUNZIONALE							Riferimenti: TAV. 3							Tab:14 Z						
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE					PARAMETRI URBANISTICI					CAPACITA' INSEDIATIVA							PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE				
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.			
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%								
			mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m						
2a	Z	1/2	10000	()	88000	()	151000	()	250000			0,58	0,35	(25)	87131		856	28	51298		9048	10	(13)	18	(13)		X
	t				80%							51298				51298	58										
	A1/2				10%							9048						9048	10								
	N				art. 21							18750		535	20												
	G				art. 21	(26)						8035		321	8												
2a	Z	3	1040		28910	()	23715	()	47215			1,47	0,74		34756	0	199	30	24585			(13)	(13)	(13)		X	
	tc1				80%							24585				24585	65										
	n				art. 21							10171		-28	30												
	Z	3a	590		13575	()	12580	()	29045			1,46	0,63		18393		161		11155								
	t				80%							11155				11155											
	n				art. 21							7238		161	39												
	Z	3b	270		6060	()	5620	()	10600			1,7	0,9		9546		38	18	7835								
	t				80%							7835				7835	52										
	n				art. 21							1711	-123	38	18												
	Z	3c	180		4330	()	4010	()	7570			1,7	0,9		6817	254	-227	18	5595								
	t				80%							5595				5595	82										
	n				art. 21							1222	-123	-227	18												
3	Z	4			15280		15280		30560			1	0,5		15280		170	50	3820		3820	25	(13)	16,5	(13)		X
	td				80%							3820				3820	25										
	A2				10%							3820						3820	25								
	N				art. 21							7640		170	50												
3	Z	5			4675		4675		9350			1	0,5		4675		52	50	1169		1169	25	(13)	16,5	(13)		X
	td				80%							1169				1169	25										
	A2				10%							1169						1169	25								
	N				art. 21							2337		52	50												
3	Z	6					6385		11900	3,7	2		23607		83	35		1700	25					18			
	t				80%							4300				1700	25										
	N				art. 21							2500		83	35												
TOT Z			12080		160830		223265		396240					183398	254	1332		107157		14037							

ex Tabelle 21 e 22 modificate da Variante 1/2013 approvata con DCC 22/13

TERRITORIO: URBANO			Destinazione d'uso prevalente: PLURIFUNZIONALE										Riferimenti: TAV. 3						Tab:15 z					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
1	z	1			3330		art. 25 N.d.A.													es	es	es	X	
4	z	1			4900		art. 25 N.d.A.													art. 76 N.d.A.			X	
Tot	z				8230																			

ex Tabella 22a modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO ED EXTRAURBANO				Destinazione d'uso prevalente: ARTIGIANALE/COMMERC.										Riferimenti: TAV. 3, 2						Tab:16 Atc						
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI							CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE			
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.		
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%							
				mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m				
2A	r	At	p1			2800				1			2800					(15)		(15)		10.5	50	X		
Tot. 2a						2800							2800													
8	r	At	p2			1440				es			2100	()	32	22	40		(15)		(32)		es	es	X	
	r	At	p3			6050				0.7			4230						(15)		(15)		10.5	50	X	
	c	At	p4			3000				0.7			2100						(15)		(15)		10.5	50	X	
Tot. 8						10490							8430			22										
EXT.	c	At	p9			9000				0.5			4500						(15)		(15)		10.5	50	X	
		At	p10			4200				0.5			2100						(15)		(15)		10.5	50	X	
		At	p11			16000				es.			2181				1781				400	es.	es.			
		At	p12			3500				0,25			700		(34)			700	(34)		(34)		10,5	25	x	
	c	At	p13	800	6200	13000	20000			0,48			6200					6200				10,5	25		x	
Tot. EXT						45700							15681					8681		400						
TOT		At				58990							26911			22		8681		400						

ex Tabella 23 modificata da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO							Destinazione d'uso prevalente: TERZIARIO						Riferimenti: TAV. 3						Tab:17 ts						
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE			
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.			SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	ESISTENTE									AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%						
			mq	mq	mq	mq	$\frac{m^2}{mq}$	$\frac{m^2}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	mc	mq	ab	ab	%	mq	%	mq	%	n°	m				
1	c	t p1					4000					(16)								es	es	es	X		
	c	t p2					1000					(16)								es	es	es	X		
	c	t p3				520						(16)								es	es	es	X		
	c	t p4					2000					(16)								es	es	es	X		
	c	t p5					760					(16)								es	es	es	X		
	c	tc p6					760					(16)								es	es	es	X		
Tot. 1						2040	7000																		
4	c	t p1				560						(17)								es	es	es	X		
4	c	t p2		496 ()		1984	2480			0.65								1302			10.5	50	X		
Tot. 4				496		2544	2480											1302							
5	c	t p1	160	260		1060	1480			0.85											10.5	60	X		
	c	tc p4				1440						(16)								es	es	es	X		
Tot. 5			160	260		2500	1480																		
7b	c	t p2				1600						(16)								es	es	es	X		
Tot. 7b						1600																			
8	r	t p1				2800						(16)								es	es	es	X		
	c	t p5				6200						(18)											X		
	c	t p7				1600						(16)								es	es	es	X		
Tot. 8						10600	0																		
Ext	c	t p1				2150						(16)						1205		es	es	es	X		
Tot. Ext						2150	0											1205							
TOT		tc	160	756		21434	10960											2507							

ex Tabelle 21 e 22 modificate da Variante 1/2013 approvata con DCC 22/13

TERRITORIO:							Destinazione d'uso prevalente: TERZIARIA							Riferimenti: TAV. 3							Tab. 21			
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE			
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	$\frac{mq}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
		SLt/p		(29)		21150				0,25		5276	**				85		15	4	13,5	35		x
		ts tr tc A2										900 1800 1200 1376		** Non è consentito modificare il riparto delle S.U.L. fissate nei Quadri Sinottici se non in detrazione per ogni singola voce nel rispetto di quanto stabilito all'art. 5 NdA										
Ext.		DR			61250							1000	(19)											

ex Tabella 27a modificata da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO ED EXTRAURBANO							Destinazione d'uso prevalente: ARTIGIANALE						Riferimenti: TAV. 2, 3						Tab.22 A1						
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE			
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA			n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA		%					
			mq	mq	mq	mq	$\frac{mc}{mq}$	$\frac{mc}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	mc	mq	ab	ab		mq		mq			n°	m			
2b	c	A1/p2			1520	1520												920	()		es	es	es	x	
Tot. 2b					1520	1520												920	()						
5	c	A1/p2		120	1080	1200			0,5									540				10,5	50	x	
	c	A1/p3			240	240			es									144	()		es	es	es	x	
	c	A1/p5			2080	2080			es									916	()		es	es	es	x	
Tot. 5				120	3400	3520												1600							
Barb.	c	A1/p1		410	4170	4580			0,6									2502				10,5	50	x	
Tot. Barb.				410	4170	4580												2502							
Ext.	r	A1/p2		2100	20950	23050			0,4									8380				10,5	35	x	
	n	A1/p1	49500	57005	111934	218439			(20)		(20)							70441				(20)	(20)	x	
	c	A1 p/3					15400																		
	c	A1 p/4					9100																		
Tot. Ext.			49500	59105	157384	241489												87961							
TOT		A1	49500	59635	166474	251109												92983							

ex Tabelle 21 e 22 modificate da Variante 1/2013 approvata con DCC 22/13

TERRITORIO: URBANO ED EXTRAURBANO							Destinazione d'uso prevalente: ARTIGIANALE							Riferimenti: TAV. 2, 3, 4							Tab: 23 A2				
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA							PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.	
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%						
			mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m				
2a		A2/p1			1700	1700			es									500	()	es	es	es	X		
Tot. 2a					1700	1700												500	()						
2b	c	A2/p1			900	900			es									1200	()	es	es	es	X		
Tot. 2b					900	900												1200	()						
Marg.	c	A2/p5	4680	520	4680	5200			0.4									1872		es	es	35	X		
		A2/p6	2880	320	2880	3200			0.4									1152		es	es	35	X		
T. Marg			7560	840	7560	8400												3024							
Ext	c	A2/p5		1400	12500	13900			0.8									10000			10.5	60	X		
	c	A2/p6		4500	41000	45500			0.6									24600			12	60	X		
	c	A2/p7		2100	18900	21000			0.6									11340			10.5	50	X		
Tot. Ext				8000	72400	80400												45940							
TOT	A2			8840	82560	91400												50664							

ex Tabella 29 modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: EXTRAURBANO							Destinazione d'uso prevalente: ARTIGIANALE							Riferimenti: TAV. 2							Tab: 24 A1A2			
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	me mq	me mq	mq mq	mq mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
2a	r	A1A2/p1		3310	29790	33100			0.4									11900			es	40	art. 29.2	
	r	A1A2/p2		1240	11160	12400			0.4									4400			es	40	art. 29.2	
Tot. 2a				4550	40950	45500												16300						
Barb	R	A1A2/p2	5210	6680	33430	45320			0.65	0.45								21730			12	60		X
	R	A1A2/p3	2440	5080	17880	25400			0.6	0.4								10160			12	60		X
Tot. Barb.			7650	11760	51310	70720												31890						
Ext.	c	A1A2/p1			26500	26500			es.									es.			es.	es.	art. 29.1	
	c	A1A2/p2		1100	10600	11700			0,6									6360			10,5	50	art. 29.1	
Tot. Ext.				1100	37100	38200												6360						
TOT.		A1A2	7650	17410	129360	154420												54550						

ex Tabella 30 modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO ED EXTRAURBANO			Destinazione d'uso prevalente: INDUSTRIALE										Riferimenti: TAV. 2, 3, 6, 7					Tab: 25 I						
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA 2464843,5	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mc	mq	mq	mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
7a	c	I p1			2400	2400			(16)			(16)								es	es	es	x	
Tot. 7a					2400	2400																		
7b	c	I p1			10840	10840			(16)			(16)								es	es	es	x	
Tot. 7b					10840	10840																		
8	r	I p6		1012	9108	10120			0,6			5464												art. 29.2
Tot. 8				1012	9108	10120						5464												
Extr.	c	I p1		109040	1001960	1111000			0,4			400000												
	c	I p3	2400	22100	196500	221000			0,4			78600												
	n	I p7	12070	9866	84694	106630			0,6			51083												
		I p8	17000	15600	156000	188600			0,4			62400												
		I p9		2360	9670	12030			0,55			5319												
		I 1	196000	384873	1315442	1896315			1			1315442						665057			20	50		x
	N	I 2	46000	74500	252000	372500						252000						111750	(23)	(23)	50		x	
Tot. Extr.			273470	618339	3016266	3908075						2164844												
TOT.		I	273470	619351	3038614	3931435						2170308												

ex Tabella 31 modificata da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

Precisazioni per la lettura e l'applicazione dei quadri sinottici.

1. Hanno valore prescrittivo i parametri urbanistici ed edilizi con eccezione per la S.U.L. ed il volume convenzionale. Questi ultimi e gli altri valori indicati nei quadri sinottici sono finalizzati alla definizione dei dimensionamenti del P.R.G. in ordine alle destinazioni insediative previste ed ammesse. Hanno valore prescrittivo le procedure fatta salva l'applicazione di disposizioni diverse specificate nelle Norme di Attuazione.
2. Simbologie delle aree produttive:
 - c. impianti da conservare
 - r. da riordinare con ammesso intervento diretto
 - R. da riordinare con S.U.E. n. aree di completamento
 - N. aree di nuovo impianto
3. Altre indicazioni.
 - a. I valori relativi alla superficie fondiaria ed agli spazi per opere di urbanizzazione secondaria riportati tra parentesi riguardano la dimensione e le dotazioni risultanti in applicazione di S.U.E.
 - b. I valori relativi alla S.U.L. riportati tra parentesi riguardano le superfici stimate.
 - c. Nelle tab. 21 e 22 ove nella colonna relativa alle OO.UU. Secondaria vengono riportati valori in % o la dizione art. 21, si intende che le superfici riservate alla formazione degli standard urbanistici vengono calcolate con le procedure stabilite dall'art. 21 della L.R. 56/77 in relazione al tipo di destinazione attivata.

NOTE

Nelle tab. 01, 02, 03 relative ai complessi da conservare, recuperare o riordinare, la capacità insediativa è riferita:

- a quella esistente nel caso di assimilazione ad aree sature
 - nelle aree di tipo Cp alle densità volumetriche ed abitative virtuali, calcolate secondo i seguenti parametri caratteristici:
- D.U.1. - densità pari a 3 e 5 mc/mq e 1 ab. = 135 mc o 180 mc a seconda delle caratteristiche delle singole aree
- D.U.3. - densità pari a 2,5 mc/mq e 1 ab. = 180 mc
- D.U.4. - densità pari a 3 mc/mq e 1 ab. = 180 mc
- D.U.2b,8 - densità pari a 2 mc/mq e 1 ab. = 180 mc
- Merella - densità pari a 1,5 mc/mq e 1 ab. = 180 mc
- nelle aree CR il parametro di corrispondenza abitanti/vano è quello relativo agli edifici a sagoma prescritta pari a 45 mq/ab
 - nelle CR sottoposte a S.U.E. gli standard da realizzare ai sensi del combinato disposto del DM 1444/68 e art. 21 L.R. 56/77 vengono stabiliti in 9 mq/ab nel Centro Storico e 12 mq/ab nei distretti di urbanizzazione ad esso esterni
0. Nelle aree CR 5 e 6 è prevista la formazione di un contingente di edilizia economica e popolare pari a 102 vani
1. disciplinato all'art. 23 lett. D) N.d.A.
2. disciplinato all'art. 24 lett. a)
3. disciplinato all'art. 24 lett. a) con riferimento a S.U.E. vigenti
4. I parametri sono riportati ai fini dell'applicazione dell'art. 24 lett. a) punto f)
5. A seguito della scomposizione dell'area R1 e della formazione della nuova zona ATC/p1 (fissata con la delibera di controdeduzione) gli abitanti esistenti vengono attribuiti all'area R1 residua.
6. Sono ammessi in via diretta i soli interventi sugli edifici esistenti. Laddove essi venissero sostituiti, le nuove costruzioni sono disciplinate dai vincoli stabiliti dal DPR 753/80
7. Riguarda un'area già disciplinata da PEC in corso di realizzazione per la quale il PRG ammette la possibilità di trasformazione parziale delle destinazioni abitative in terziario direttivo. I parametri vengono riportati ai fini delle eventuali modifiche del SUE.
8. Trattasi di intervento misto di carattere pubblico e privato con contingenti da attuarsi paritariamente in base a quanto disposto all'articolo 6, 8° comma NdA
9. Trattasi di interventi di trasformazione di immobili esistenti finalizzati alla realizzazione di edilizia economica e popolare. La capacità insediativa è calcolata applicando il parametro previsto all'articolo 12 delle NdA pari a 60 mq/ab.
10. Per il calcolo della pop. Insediabile si ricorre al parametro 45 mq/ab.
11. Il contingente di edilizia economica e popolare viene definito dalla seguente sommatoria:
- | | |
|---------------------------|-----------|
| CR 5, 6 | 102 vani |
| G | 89 vani |
| G | 2069 vani |
| ZG | 500 vani |
| Zg | 30 vani |
| 2865 'pari al 35% di 8207 | |
- La differenza rispetto alla soglia minima stabilita dall'art. 2 della legge 10 (pari al 5% circa) verrà specificata nell'ambito dei PpA in riferimento all'attuazione delle aree Cp, CR, R, N, ZN con priorità per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.

12. L'area G6 è suddivisa in due subaree da attuarsi con tipologia differenziata di carattere pluripiano (G6a) ed a schiera o a palazzine (G6b).
I parametri relativi **ad altezza**, n. piani e rapporto di copertura sono fissati in sede di SUE
- 13.
14. Trattasi del contingente di abitazioni (8 - 10) destinato al personale di custodia del centro e delle attività specificatamente insediate.
15. Il riparto delle destinazioni ammesse, artigianali e terziarie , viene fissato in sede di concessione.
16. Sono confermate le S.U.L. esistenti senza ampliamento
17. E' confermata la S.U.L. esistente fatta salva la formazione del parcheggio
18. E' fatta salva la convenzione stipulata con il Comune
19. Riguarda la formazione di tettoie ed officine destinate allo smontaggio e cernita di componenti meccanici, ed agli eventuali spazi accessori (ufficio, deposito, ecc.)
20. L'attuazione è disciplinata dai parametri urbanistici ed edilizi del Piano esecutivo Z 1/6 del PRG vigente (CIPIAN)
21. L'attuazione è disciplinata dal P.P.E. delle Z 11/2 del PRG vigente
22. L'attuazione è disciplinata dal P.I.P. vigente
23. I parametri edilizi non riportati nei quadri sono disciplinati da S.U.E.
24. Riguarda gli spazi destinati ad attività ricreative (ts 1) e culturali (ts 2) di cui all'art. 25
25. Ai fini dell'applicazione degli indici di densità territoriale e fondiaria non vengono contabilizzate le aree interessate da trasformazione unitaria, e quindi comprese nell'ambito di S.U.E., ricadenti all'interno della fascia di rispetto cimiteriale fatta salva l'applicazione dell'art. 27, 5° c. della L.R. 56/77
26. Ai fini della dimostrazione degli spazi pubblici previsti nel quadro sinottico è consentito il vincolo ad uso pubblico mediante conversione delle aree ed impianti sportivi contigui all'area ed esterni ad essa
27. E' ammessa, ai sensi dell'ad. 82, L.R. 56/77, la ristrutturazione edilizia alle stesse condizioni previste per il contiguo lotto "R. 4" dell'immobile individuato come Ts/6 al momento in cui verranno a cessare in detto immobile le destinazioni d'uso attualmente in atto
28. Nelle aree ove il P.R.G. disciplina la formazione di contingenti di attività terziarie indicandone la relativa percentuale nei quadri sinottici allegati è consentito in sede di S.U.E. di modificare dette percentuali per esigenze di carattere tecnico-esecutivo in misura non superiore a 5 punti percentuali. E' consentito altresì un ulteriore adeguamento dei riparti sopraindicati in misura non superiore a 10 punti percentuali, fatte salve disposizioni particolari contenute nella normativa riguardo specifiche aree ciò al fine di corrispondere ad esigenze di operatività economica degli interventi.
29. Gli spazi pubblici vanno commisurati alle destinazioni attivate in base ai disposti dell'art. 21 p.ti 2 e 3 della L.R. 56/77.
30. Sono ammessi interventi di adeguamento degli impianti e degli edifici a specifici obblighi di legge in materia di sicurezza, prevenzione incendi, sanità, accessibilità ai portatori di handicap, ecc. anche in assenza di S.U.E. Dalla quota destinata ad attività terziaria è escluso il commercio.
31. L'immobile privato in affitto alla Guardia di Finanza, individuato come IC, s8 nel distretto di urbanizzazione 4, qualora non sia più utilizzato dalla stessa, è normato come le contigue aree "m".
- 32. Per l'immobile At p/2 - DU8 (ex Mulino Moccagatta - via Raggio) è ammessa anche una quota parte di destinazione residenziale con SUL massima pari a 1300 mq. ; il riparto delle destinazioni**

ammesse (artigianali, terziarie, residenziali) viene fissato in sede di permesso di costruire, con il limite massimo indicato per la SUL residenziale.

- 33 In conformità ai disposti dell'art. 49 c.5 LR 56/77 s.m.i. ed al documento di indirizzi approvato con deliberazione consiliare n. 51 in data 25.07.06, l'attuazione degli interventi di riordino ammessi dalla variante parziale 3 -2006 nell'area Cp18, con le nuove destinazioni attribuite dalla variante stessa, da disciplinare tramite Piano di Recupero di cui all'art. 23.b delle N.d.A. del P.R.G., è subordinata alla sottoscrizione, registrazione e trascrizione da parte degli aventi titolo di atto d'obbligo unilaterale a favore del comune di Novi Ligure in merito al riconoscimento delle compensazioni dipendenti dalla variante, come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.8 in data 25.01.07 . La puntuale definizione delle opere compensative, gli aspetti qualitativi, le quantificazioni metrico estimative dovranno essere definiti in sede di convenzionamento del Piano di Recupero.
- 34 La SUL riportata e indicativa . In applicazione di quanto previsto dall'atto d'obbligo unilaterale a favore del comune di Novi Ligure in merito al riconoscimento delle compensazioni dipendenti dalla variante, come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.8 in data 25.01.07, sono ammessi mq. 500 di SUL aggiuntiva alla SUL preesistente. Il riparto delle destinazioni ammesse (artigianale I terziaria) viene fissato in sede di permesso di costruire.

var. 3- 2006 DEF