



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI		TOT. SUP. FONDIARIA	37.886,00 mq
Comune di Novi Ligure		TOT. SUP. V.P.	5.509,00 mq
SUPERFICIE FONDIARIA		TOT. SUP. viab.P. (già proprietà)	1.346,00 mq
Fg. 21 part. 204 superficie	19.891,00 mq	TOT. SUP. marciapiede	307,00 mq
Fg. 21 part. 232 superficie	2.758,00 mq	TOT. SUP. territoriale	45.048,00 mq
Fg. 21 part. 234 superficie	15.544,00 mq	LIVITE AREA DI INTERVENTO	
	38.193,00 mq	SOGGETTO A PEC	SF = 37.886,00 mq
deporre 307 mq marciapiede da cedere 37.886,00 mq		TOT. SUP. FONDIARIA	ST= 45.048 mq
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DA CEDERE		SUPERFICIE VIABILITA' PUBBLICA GIA' DI PROPRIETA' COMUNALE	
Fg. 21 part. 205 superficie	780,00 mq	Fg. 21 part. 188 superficie	152,00 mq
Fg. 21 part. 233 superficie	962,00 mq	Fg. 21 part. 206 superficie	562,00 mq
Fg. 21 part. 235 superficie	75,00 mq	Fg. 21 part. 190 superficie	632,00 mq
Fg. 21 part. 236 superficie	3.692,00 mq	TOT. SUP. viab.P.	1346,00 mq
TOT. SUP. V.P.	5.509,00 mq		
DATI DI P.R.C.			
RAPPORTO DI COPERTURA	50 % di 37.886,00 = 18.943,00 mq		
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	1mq/mq sup.fondaria = 37.886,00 mq		
ST= 45,048 mq	SF = 37.886,00 mq		
DISTANZA DA STRADA	20 ml		
ALTEZZA MAX	20 ml		
DISTANZA DAI CONFINI	pari a metà dell'altezza del fabbricato min 5,00 ml		
DISTANZA TRA FABBRICATI	altezza da fabbricato più alto o costruzione a confine		
SPAZI DESTINATI A VERDE PRIVATO	min. 10% SUP. FONDIARIA art.28 NTDA		
SPAZI DESTINATI A PARCHEGGIO PRIVATO	min. art.63 N.D.A. e L.122/89 pari a 1/mo/3.33 S.U.L. per ogni lotto		
DATI DI PROGETTO			
ALTEZZA max	15 ml		
DISTANZA DA STRADE/CONFINI	da strada 10 ml. da confini >1/2 h.fabbricato min>7,5ml		
SUL IN PROGETTO =	17.420,05 mq < 37.886,00 mq (ammessa nel Pec)		
S.coperta =	17.420,05 mq < 48.943,00 mq (ammessa nel Pec)		
PARCHEGGIO PRIVATO A NORMA		10% DI 37.886,00 mq = 3.788,60 mq minimo richiesto	
VERDE PRIVATO A NORMA		10% DI 37.886,00 mq = 3.788,60 mq minimo richiesto	
Verifica superficie permeabile 20%SF 37.886 mq=7.577,20mq			
restante superficie permeabile oltre il verde pavimentata con grigliati cementizi art. 96 ntda:			
			7577,20mq-3.788,6=3.788,60mq (parcheeggi)

V.P.

standard verde pubblico da cedere

5.509,00 mq

area già di proprietà Comunale

compreso marciapiede 1346 mq

marciapiede da cedere

307 mq

sup. fondiaria

37866,00 mq

Standard dovuti

ST 45.048 mq x0,2=9.009,60mq

Standard individuati da cedere 5.509,00mq

Standard da monetizzare 9.009,60- 5.509,00=

3.500,60mq

DOTT. ING.

PIER LUIGI ROBUTTI

STR. ROCCA SPARVIERA, 11

15067 - NOVI LIGURE

TEL - FAX : 0143 - 72520 pier.luigi.robutti@alice.it

B&G

ARCHITETTI

STUDIO ASSOCIATO

Arch. Francesca Bolei

Arch. Fabio Cignoni

Via Gramsci n. 21

NOVI LIGURE (AL)

tel. 0143/744664

COMMITTENTE :

North Africa Connection S.r.l.

OPERA :

PEC NAC

Conteggi planovolumetrici planimetria generale PEC

TAVOLA :

TAV 2

SCALA :

1:500

DATA :

OTTOBRE 2022