



COMUNE DI NOVI LIGURE

Provincia di Alessandria

Originale

DETERMINAZIONE N. 41/673 del 21/06/2023

Settore: **Sett. 3 - Urbanistica**

Ufficio: **Segreteria Amministrativa - Urbanistica**

Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO NORTH AFRICA CONNECTION SRL - AREA I 1/5. ACCOGLIMENTO AI SENSI DELL' ART. 43 L.R. 56/77 S.M.I.

Città di Novi Ligure

Settore: **Sett. 3 - Urbanistica**

Sezione / Ufficio: **Segreteria Amministrativa - Urbanistica**

Numero Proposta 763 del 14/06/2023

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO NORTH AFRICA CONNECTION SRL - AREA I 1/5. ACCOGLIMENTO AI SENSI DELL' ART. 43 L.R. 56/77 S.M.I.**

IL CAPO SEZIONE

PREMESSO che:

- che il Comune di Novi Ligure è dotato di un Piano regolatore Generale approvato con DGR n. 48-1721 del 19.11.1990, successivamente integrato e modificato con diverse varianti;
- che detto Piano individua le aree edificabili da assoggettare a strumento urbanistico esecutivo;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 7.12.2021 è stata prevista l'attuazione dell'area inclusa nel Polo Industriale Nord-ovest denominata I1 (sub area 5) mediante Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata;
- che in data 1.08.2022 prot. 24305 è pervenuta da parte del sig. Mandirola Fabio, in qualità di legale rappresentante della società North Africa Connection SRL con sede in Milano, istanza di approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all' area di proprietà identificata catastalmente al Foglio 21 mappali 204, 205, 232, 233, 234, 235, 236 ricadenti nell' area produttiva I 1/5;

VISTI i pareri espressi dalla Commissione Igienico Edilizia in data 7.12.2022 e dalla Commissione Locale per il paesaggio in data 17.12.2022 per quanto di rispettiva competenza;

VISTO altresì il parere del II Settore LL.PP. in data 22.02.2023;

PRESO ATTO che la suddetta istanza è stata integrata da ultimo in data 9.05.2023 prot. 16105 e in data 11.05.2023 prot. 16334;

PRESO ATTO altresì che riguardo al PEC in oggetto non occorre il parere preventivo relativo alla sicurezza sismica ex art. 89 DPR 380/01 s.m.i. in applicazione di quanto prescritto dal punto 7.1.b dell' allegato alla D.G.R. 26.11.2021 n. 10-4161 considerato che il comune ricade in zona sismica 3;

DATO ATTO che gli elaborati di PEC, comprensivi dello schema di convenzione, sono stati esaminati dal Commissario Straordinario in data 2.03.2023 e, a seguito di successive modifiche ed integrazioni, in data 11.05.2023 con esito favorevole;

DATO ATTO che la Giunta Comunale, nella seduta del 15/06/2023, ha espresso parere favorevole all'accoglimento del PEC in oggetto;

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 11 del 25/05/2022, con il quale sono stati assegnati gli incarichi dirigenziali fino alla completa definizione della riorganizzazione dell'Ente;
- il Decreto del Commissario Straordinario, con i poteri del Sindaco, n. 14 del 28/07/2022 di conferma degli incarichi dirigenziali ed altre attribuzioni di cui al Decreto Sindacale n. 11 del 25/05/2022;

VISTA la determinazione del Dirigente III Settore Urbanistica n. 26/267 del 17/03/2023, e qui richiamatene premesse, motivazioni e dispositivo, con cui il sottoscritto è stato nominato Capo Sezione Urbanistica fino al 31.12.2023,

EVIDENZIATO che, a seguito del Decreto del Presidente della Repubblica del 25 luglio 2022, è stato disposto lo scioglimento del Consiglio comunale della Città di Novi Ligure e nominato commissario straordinario, per la provvisoria gestione dell'ente e fino all'insediamento degli organi ordinari, il dott. Paolo Giuseppe Alfredo Ponta, al quale sono stati attribuiti i poteri del Consiglio comunale, della Giunta e del Sindaco;

PRESO ATTO che la gestione straordinaria si è conclusa il 31 maggio 2023 con la proclamazione, a seguito delle elezioni amministrative del 14/15 e 28/29 maggio, del nuovo Sindaco della Città di Novi Ligure;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Commissario, assunte con i poteri del Consiglio comunale:

- n. 5 in data 9 febbraio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- n. 6 in data 9 febbraio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- n. 45 in data 20 febbraio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025;

RISCONTRATA ed ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto, nonché la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) e s.m.i.;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di accogliere, ai sensi dell' art. 43 della L.R. 56/77 s.m.i. il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato dell' area I 1/5 – polo industriale nord-ovest - riportato nei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa
 - Norme Tecniche di Attuazione

- Relazione finanziaria opere di urbanizzazione: marciapiede, pubblica illuminazione e sistemazione aree verdi
 - Valutazione Previsionale Impatto acustico
 - Relazione Geologica- Relazione Idrologica-Idraulica
 - Relazione sulla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica)
 - Bozza di convenzione
 - tav1) Corografia -stato attuale
 - tav2) Conteggi planovolumetrici, planimetria generale PEC
 - tav3) Superfici dei lotti
 - tav4) Ipotesi progettuale
 - tav5) Reti: fogna, acqua, elettrica, idrica, gas, telefonica
 - tav5.a) Opere di urbanizzazione: marciapiede, illuminazione pubblica e sistemazione aree verdi;
 - tav6) Schema impianto di trattamento acque
 - tav7) Viabilità interna
3. Di dare atto che, ai sensi del citato art. 43 L.R. 56/77 smi . il progetto di P.E.C. sarà depositato presso il Settore Urbanistica e pubblicato sul sito informatico del Comune di Novi Ligure nella sezione Amministrazione Trasparente – atti di pianificazione e governo del territorio - per n. 15 giorni e che, nei 15 giorni successivi, potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte.
 4. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il controllo preventivo di regolarità amministrativa è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento da parte del Capo Sezione.
 5. Di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Capo Sezione e responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
 6. Di rendere noto che, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Capo Sezione.
 7. Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata sull'Albo pretorio on-line dell'ente per 15 giorni consecutivi e che sarà altresì pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", in ottemperanza a quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.
 8. Di avvertire che, ai sensi dell'art. 3 co. 4 della L. n. 241/1990 (cd. "clausola enunciativa del regime dell'atto"), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni a decorrere dal medesimo termine di cui sopra.

IL CAPO SEZIONE
F.to Giacomo Tofalo

Il presente documento è vistato e sottoscritto con firma digitale di cui agli artt. 20, 21 D.lgs 82/2005 dai Funzionari con rispettivi certificati digitali:

Giacomo Tofalo in data 21/06/2023