

Originale

N. 5 del Registro Delibere

## Città di Novi Ligure

Alessandria

### Verbale di deliberazione Consiglio Com.le

Oggetto: PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12,  
COMMA 2, N. 5BIS, DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N.  
56 E S.M.I. - APPROVAZIONE

L'anno 2019 addì 11 del mese di Febbraio alle ore 21.05 , in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
MULIERE Rocchino	Sindaco	SI	NEGRO Stefano	Consigliere	SI
GUALCO Daniele	Consigliere	SI	SCIUTTO Martina	Consigliere	SI
ANDRONICO Francesco	Consigliere	SI	LOLAICO Alfredo	Consigliere	SI
MANFREDI Dilva	Consigliere	SI	BIGLIERI Sonia	Consigliere	SI
GARASSINO Enzo	Consigliere	SI	CASCARINO Carmine	Consigliere	SI
REPETTO STEFANO	Consigliere	NO	ZIPPO Lucia	Consigliere	SI
GALLO Fabrizio	Consigliere	SI	CUCCURU Costanzo	Consigliere	SI
CHIRICO Giacomo	Consigliere	NO	PORTA Maria Rosa	Consigliere	SI
BERTOLI Marco	Consigliere	SI			

Totale presenti 15

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Generale Sig. LO DESTRO Angelo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. SCIUTTO Martina e sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**CITTÀ DI NOVI LIGURE**  
**Provincia di Alessandria**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 5 in data 11/02/2019**

Ufficio proponente: Gestione Territorio

Proposta di deliberazione N: 3

---

-  
Oggetto: PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5BIS, DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E S.M.I. - APPROVAZIONE

---

Sono presenti il Vice Sindaco Broda e gli Assessori Bergaglio, Gabriele, Serra e Tedeschi.

L'Assessore Serra illustra la deliberazione in oggetto.

L'intervento viene riportato nel verbale di seduta.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di NOVI LIGURE è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 19.11.1990 (pubblicata sul BUR n. 1 del 2.1.91);

VISTO che, successivamente all'approvazione, il PRGC lo stesso è stato modificato con le seguenti varianti:

**1992**

- Deliberazione G.R. 26-23642 /92 – modifica ai sensi dell'art. 1 legge 1/78 – edificio AMGA in corso Italia;

**1995**

- Deliberazione G.R. 24-1413/95 – variante per ampliamento dell'area produttiva I p/8 e contestuale P.P. "Gambarotta";

**1997**

- Deliberazione C.C. n. 45/97 – modifica ai sensi art. 17, c. 8, L.R. n. 56/77 s.m.i. - localizzazione di linea elettrica in zona discarica;

**1998**

- Deliberazione C.C. n. 73/98 – variante parziale ai sensi art. 17, c.7, L.R. n. 56/77 s.m.i. - modifiche alle Norme di Attuazione;

**1999**

- Deliberazione C.C. n. 15/99 – modifica ai sensi art. 17, c. 8, lett. g), L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica categoria di servizi prevista per la ex Caserma Giorgi;
- Deliberazione C.C. n. 43/99 – modifica ai sensi art. 17, c. 8, lett. b), L.R. n. 56/77 s.m.i. - limitata estensione dell'area ospedaliera "SH";

**2000**

- Deliberazione C.C. n. 48/00 – adeguamento del P.R.G. alla normativa regionale in materia di commercio, individuazione degli addensamenti commerciali e definizione dei criteri per il riconoscimento delle localizzazioni commerciali;
- Deliberazione C.C. n. 51/00 – modifica dell'art. 25 delle N.d.A. ai sensi dell'art. 17, c. 8, lett. d), L.R. n. 56/77 s.m.i. – area "Z3";
- Deliberazione C.C. n. 53/00 – modifica ai sensi art. 17, c. 8, lett. g), L.R. n. 56/77 s.m.i. - modifica categoria di servizi prevista per la ex Colonia Solare;

- Deliberazione C.C. n. 63/00 – variante parziale all'art. 27 delle N.d.A. ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i. - adeguamento alle norme in materia di impianti di distribuzione carburanti;
- Deliberazione C.C. n. 64/00 - variante parziale ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i., contestuale a P.I.P. I 3 - estensione delle aree produttive in misura inferiore al 2% della superficie territoriale complessiva;
- Deliberazione C.C. n. 78/00 - variante parziale ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i. - modifiche ed integrazioni delle N.d.A. in relazione alle disposizioni regionali in materia di commercio;

## **2001**

- Deliberazione C.C. n. 63/01 - modifica ai sensi art. 17, c. 8, lett. b), L.R. n. 56/77 s.m.i. - modifiche della localizzazione di aree pubbliche in aree I 3 e I 4;

## **2002**

- Deliberazione G.R. 48-4342 /02 – variante ai sensi art. 17, c. 4, L.R. n. 56/77 s.m.i., contestuale a P.I.P. I 4 - estensione delle aree produttive;
- Deliberazione C.C. n. 2/02 - variante parziale ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i. - estensione dell'area sportiva di viale P. Cichero;
- Deliberazione C.C. n. 49/02 - correzione errori materiali ai sensi art. 17, c. 8 , L.R. n. 56/77 s.m.i. ed adozione elaborati grafici su supporto informatico;
- Deliberazione C.C. n. 59/02 - correzione errori materiali ai sensi art. 17, c. 8 , L.R. n. 56/77 s.m.i. – miglioramento veste grafica;
- Deliberazione C.C. n. 71/02 – VAR 1/2002 - variante parziale ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i. – adeguamento aree per servizi;

## **2003**

- Deliberazione C.C. n. 60/03 - variante parziale ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifiche agli artt. 23, 24, 34, 53 delle Norme di Attuazione;
- Deliberazione C.C. n. 80/03 – VAR 3/2003 - variante parziale ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i. – area Z 1-2 e zone circostanti;

## **2004**

- Deliberazione C.C. n. 10/04 - VAR 4/2003 - variante parziale ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i. – ampliamento ex s.s. 35 bis al confine con Serravalle (area ex Saflan);
- Deliberazione C.C. n. 49/04 - VAR 1/2004 - variante parziale ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica aree per servizi;

## **2005**

- Deliberazione G.R. 20-497/05 – VAR 2/2003 - variante ai sensi art. 17, c. 4, L.R. n. 56/77 s.m.i. – riordino ed ampliamento polo industriale nord-ovest;
- Deliberazione C.C. n. 28/05 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. f) – modifica tipo di intervento ammesso su edifici in centro storico;
- Deliberazione C.C. n. 43/05 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica tipo di intervento ammesso su edifici in centro storico;
- Deliberazione C.C. n. 49/05 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. g) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica destinazione area pubblica in zona I 2;
- Deliberazione C.C. n. 50/05– modifica ex art. 17 c. 8 lett. g) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica destinazione area pubblica in via P. Isola;
- Deliberazione C.C. n. 52/05 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica tipo di intervento ammesso su edifici in centro storico;
- Deliberazione C.C. n. 55/05 - VAR 1/2005 - variante parziale ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica aree produttive esistenti e aree per servizi in zona urbana;

## **2007**

- Deliberazione C.C. n. 4/07 - VAR 3/2006 - variante parziale ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica aree urbane e produttive;
- Deliberazione C.C. n. 19/07 - VAR 2/2006 - variante parziale ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i. – riconferma viabilità extraurbana Novi – Pozzolo;
- Deliberazione C.C. n. 53/07 - modifica ex art. 17 c. 8 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica classificazione area in via Dante;

## **2008**

- Deliberazione C.C. n.10/08.- modifica ex art. 17 c. 8 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica tipo di intervento su edificio in via P. Giacometti;
- Deliberazione C.C. n. 26/08– modifica ex art. 17 c. 8 lett. g) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica destinazione area pubblica in zona I 2;

#### **2009**

- Deliberazione C.C. n. 27/09 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica tipo di intervento su edifici in via Marconi e vicolo Giroldi;
- Deliberazione C.C. n. 30/09 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. e) L.R. n. 56/77 s.m.i. – individuazione area soggetta a piano di recupero (Teatro – casa de Giorgi);
- Deliberazione C.C. n. 31/09 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. g) L.R. n. 56/77 s.m.i. – integrazione delle tipologie di standard ammesse su area pubblica in zona G3;
- Deliberazione C.C. n. 59/09 - VAR 1/2009 - variante parziale ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i. – incremento di edificabilità in area G 3/5;
- Deliberazione C.C. n. 66/09 - VAR 2/2009 - variante parziale ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i. – individuazione immobile per impianti tecnologici (cascina Alessandrina);
- Deliberazione C.C. n. 67/09 - variante parziale ai sensi art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 s.m.i. – adeguamento alle disposizioni regionali in materia di commercio;
- Deliberazione C.C. n. 70/09 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica tipo di intervento su edificio in via Oneto;
- deliberazione C.C. n. 87/09 - variante ai sensi art.58 D.L. 112/08 – attribuzione di nuova destinazione d'uso ad area comunale da alienare modifche;

#### **2010**

- Deliberazione C.C. n. 39/10 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica al tipo di intervento su edificio di via Solferino;
- Deliberazione C.C. n. 62/10 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica al tipo di intervento su edificio di corso Marenco;
- Deliberazione C.C. n. 63/10 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. g) L.R. n. 56/77 s.m.i. – area in zona ind. I2 da destinare a isola ecologica;

#### **2011**

- Deliberazione C.C. n. 14/11 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica al tipo di intervento su edificio di vicolo Maggiori;
- Deliberazione C.C. n. 15/11 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica al tipo di intervento su edificio di via Abba;
- Deliberazione C.C. n. 16/11 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica al tipo di intervento su edificio di via Cavour;

#### **2012**

- Deliberazione C.C. n. 47/12 – variante al P.R.G. ex art. 16bis comma1 L.R. n. 56/77 s.m.i. – cambio d'uso ex asilo viale Rimembranza;
- Deliberazione C.C. n. 52/12 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica al tipo di intervento su edificio di salita Ravazzano;

#### **2013**

- Deliberazione C.C. n. 22/13 – variante al P.R.G. – VARIANTE 1/2013 ex art. 17 c. 7 L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica di destinazione di due immobili e relative aree al fine del loro riutilizzo ad uso produttivo e terziario;
- Deliberazione C.C. n. 49/13 – modifica ex art. 17 c. 8 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica al tipo di intervento su edificio di via Roma;

#### **2014**

- Deliberazione C.C. n. 7/14 – modifica ex art. 17 c. 12 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica al tipo di intervento su edificio di corso Marenco;

#### **2016**

- Deliberazione C.C. n. 30/16 – modifica ex art. 17 c. 12 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica al tipo di intervento su edificio di piazza XX Settembre (bar Peso);
- Deliberazione C.C. n. 31/16 – modifica ex art. 17 c. 12 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica al tipo di intervento su edificio di via Gramsci;
- Deliberazione C.C. n. 32/16 – modifica ex art. 17 c. 12 lett. f) L.R. n. 56/77 s.m.i. – modifica al tipo di intervento su edificio di via Cavour;

## **2018**

- Deliberazione C.C. n. 49/18 – modifica ex art. 17 c. 5 e c. 7 L.R. n. 56/77 s.m.i. – variante parziale “Area industriale nord-est”;
- Deliberazione C.C. n. 72/18 - Variante strutturale di adeguamento del PRG alle disposizioni del P.A.I. (D.M. 21/5/2001) e alla prevenzione del rischio sismico (art. 89 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);

CONSIDERATO che la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 “Tutela ed uso del suolo” come modificata dalla Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3 “Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 “Tutela ed uso del suolo” ed altre disposizioni regionali in materia urbanistica ed edilizia e dalla Legge Regionale 14 agosto 2013, n. 17 “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l’anno 2013”, in particolare secondo quanto previsto all’art. 12, comma 2, numero 5bis, ha introdotto tra i contenuti del PRGC la perimetrazione del centro abitato;

VISTO, altresì, il Comunicato dell’Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e Programmazione Territoriale, Paesaggio, Edilizia Residenziale, Opere pubbliche, Pari opportunità “Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della Legge regionale n. 56/1077, come modificata dalla Legge Regionale n. 3/2013 e dalla Legge Regionale n. 17/2013: definizione di criteri e indicazioni procedurali” pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 31 ottobre 2013;

DATO atto che:

- la procedura per la perimetrazione del centro abitato di cui all’art. 12, comma 2, numero 5bis è disciplinata dall’art. 81 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., in cui si prevede l’adozione di specifica delibera consiliare, corredata da documentazione costituita da perimetrazione redatta su mappa catastale aggiornata;
- la perimetrazione deve delimitare per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d’uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate;
- la perimetrazione del centro abitato non può caratterizzarsi come “piano o programma” e pertanto non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 01/10/2018 si è pertanto proceduto ad adottare la perimetrazione del centro abitato di Novi Ligure e del nucleo abitato di Merella ai sensi della Legge Regionale 56/1977, come modificata dalla Legge Regionale 3/2013 e dalla Legge Regionale 17/2013, ai sensi della procedura di cui all’art. 81 e con i contenuti di cui all’art. 12, comma 2, numero 5 bis) della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i.;

DATO atto, ai sensi del citato art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i., con nota prot. n. 34057/2018 la suddetta DCC n. 54/18 è stata trasmessa alla Regione Piemonte al fine dell’espressione di eventuali osservazioni;

DATO altresì, atto che, nel termine di 60 giorni stabiliti dalla normativa citata, con nota del 17/11/2018, prot. n. 39863/2018, è pervenuta istruttoria redatta dal competente ufficio regionale, le cui conclusioni vengono di seguito riportate:

- *Per quanto sopra evidenziato si ritiene pertanto che la Perimetrazione del Centro abitato e dei Nuclei abitati proposta dal Comune di Novi Ligure e adottata con DCC n. 54 del 1/10/2018, sia coerente con i disposti di cui all’art. 12, comma 2, numero 5bis) della Lr 56/77 e smi, così come modificata dalla Lr 3/2013. L’Amministrazione Comunale potrà assumere la Deliberazione Consiliare di approvazione della Perimetrazione di cui all’oggetto.*

- *Si ricorda che la Perimetrazione approvata dovrà essere trasmessa alla Regione e alla Provincia competente in formato shapefile o dxf, in coordinate UTM/WGS84, nonché ove possibile in formato pdf firmato digitalmente ai sensi di legge e di una copia cartacea. Come previsto all'art. 14, primo comma, numero 3, lettera d bis) della Lr 56/77 e s.m.i, la Perimetrazione individuata su base catastale è indicazione puntuale delle tavole che costituiscono il PRGC, pertanto si sottolinea l'opportunità di riportare successivamente la perimetrazione approvata sulle tavole del PRGC vigente;*

RITENUTO pertanto di poter procedere alla definitiva approvazione della perimetrazione del centro abitato di Novi Ligure e del nucleo abitato di Merella;

VISTO l'allegato parere favorevole esplicitato ai sensi dell'art. 49 - I comma - del T.U. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal responsabile del servizio competente, nonchè di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale;

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile in quanto la presente deliberazione non ha rilevanza ai fini contabili;

Con votazione in forma palese dal seguente risultato:

Presenti	n.	15
Votanti	n.	11
Astenuti	n.	4 (Cascarino, Gallo, Zippo e Porta)
Favorevoli	n.	11

#### DELIBERA

1. Di approvare la perimetrazione del centro abitato ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 "Tutela ed uso del suolo" come modificata dalla Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3 e dalla Legge Regionale 14 agosto 2013, n. 17 secondo i disposti di cui all'art. 81 e con i contenuti di cui all'art. 12, comma 2, n. 5bis della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., costituita da un elaborato grafico denominato "PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5BIS, DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 e s.m.i." in scala 1:5000, predisposto dall'Ufficio Gestione del Territorio del Comune di Novi Ligure ed allegato al presente provvedimento.
2. Di dare atto che la presente deliberazione e la relativa documentazione tecnica saranno trasmessi alla Regione e alla Provincia competente in formato shapefile o dxf, in coordinate UTM/WGS84, nonchè ove possibile in formato pdf firmato digitalmente ai sensi di legge e di una copia cartacea, secondo quanto stabilito dal Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e Programmazione territoriale, Paesaggio, Edilizia Residenziale, Opere Pubbliche, Pari Opportunità, pubblicato sul B.U.R. n. 44 del 31/10/2013.
3. Di riportare successivamente la perimetrazione approvata sulle tavole del PRGC vigente.
4. Di dare ampia diffusione al presente provvedimento mediante pubblicazione all'albo pretorio e nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" dell' Amministrazione Trasparente del comune di Novi Ligure.

5. Di demandare al Dirigente del III Settore Urbanistica gli adempimenti di cui sopra in qualità di responsabile del procedimento.

Quindi, su proposta del Presidente, il Consiglio Comunale, con identica votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - ultimo comma - T.U. n. 267/2000.

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15/02/2019 al 02/03/2019.

Novi Ligure, 15/02/2019

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**

---

## **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U. 18/8/2000, n. 267.

Novi Ligure, 26/02/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**