

Originale

N. 153 del Registro Delibere

## Città di Novi Ligure

Alessandria

-----

### Verbale di deliberazione Giunta Com.le

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO CASCINA COSTA - VARIANTE N. 2.  
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.41 BIS DELLA L.R. 56/77 S.M.I.**

L'anno 2019 addì 14 del mese di Agosto alle ore 14.40, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Sigg.:

CABELLA Gian Paolo	Sindaco	SI
ACCILI Diego	Vice Sindaco	NO
BRUNO Roberta	Assessore	SI
CUCCURU Costanzo	Assessore	SI
DOLCINO Giuseppe	Assessore	SI
FRANCO Marisa	Assessore	NO

Assiste il Segretario Generale LO DESTRO Angelo

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CABELLA Gian Paolo, nella sua qualità di Sindaco, e sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

# CITTÀ DI NOVI LIGURE

Provincia di Alessandria

## **Deliberazione di Giunta Comunale N. 153 in data 14/08/2019**

Ufficio proponente: Gestione Territorio

Proposta di deliberazione N. 354

-----  
OGGETTO: PIANO DI RECUPERO CASCINA COSTA - VARIANTE N. 2. ADOZIONE  
AI SENSI DELL'ART.41 BIS DELLA L.R. 56/77 S.M.I.  
-----

Riferisce l'assessore all'urbanistica Roberta Bruno.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO :

- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 12.02.2008, il complesso edilizio denominato "Cascina La Costa" ed aree di pertinenza è stato individuato quale zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della L. 457/78 s.m., in cui gli interventi devono essere disciplinati con Piano di Recupero, da formare ed approvare ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/77 s.m.i. e degli art. 28 – 29 – 30 della L. 457/78, nonché delle disposizioni contenute nelle N.d.A. del PRG;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 23.04.2008 è stato adottato il Piano di Recupero del suddetto immobile, proposto dal proprietario sig. Paolo Roveda;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 14.07.2008 è stato approvato il suddetto Piano di Recupero;
- con atto in data 2.10.2008 a rogito notaio F. Borghero rep. 53827/18118 è stata sottoscritta tra il comune di Novi Ligure ed il sig. Paolo Roveda la convenzione urbanistica per la disciplina degli interventi di recupero della Cascina Costa;
- in attuazione del Piano di Recupero, è stato rilasciato il permesso di costruire n. 33 in data 21.05.2009, con successive varianti e proroghe;
- in data 15.11.2013 prot. 31541 è stato presentato il progetto di prima Variante al Piano di Recupero approvato con D.G.C n. 167 del 29/07/2014;

VISTA la richiesta di seconda variante al suddetto Piano di Recupero presentata in data 09.08.2018 prot. 25368 con la quale si propone la modifica di destinazione d'uso di parte degli immobili inclusi nel Piano stesso, dalla destinazione agricola alla destinazione residenziale e/o accessori alla residenza;

VISTE le successive integrazioni di documentazione presentate in data 06.08.2019 prot. 23834 ed in data 07.08.2019 prot. 23912, a seguito delle richieste formulate dal Capo Sezione Urbanistica;

VISTO lo schema di convenzione di variante presentato dal proponente e integrato d'ufficio;

CONSIDERATO che gli elaborati cartografici del progetto di seconda Variante al Piano di Recupero sono stati visionati dalla Commissione Edilizia nella seduta del 16/10/2018 e che la stessa non ha eccepito osservazioni in merito;

PRESO ATTO che la variante al P.d.R. in oggetto è da considerare esclusa dal procedimento di valutazione degli aspetti ambientali, in applicazione di quanto previsto dalla D.G.R. 9.06.08 n. 12-8931 – allegato II – in quanto riguarda un contesto già edificato, non prevede opere da sottoporre a procedure di VIA o Valutazione di incidenza, non riguarda area soggetta ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose o in cui risulti presenza naturale di amianto;

PRESO ATTO inoltre che riguardo la variante in oggetto non occorre il parere preventivo relativo alla sicurezza sismica ex art. 89 DPR 380/01 s.m.i., in applicazione delle prescrizioni della DGR 12.12.11 n. 4-3084, modificata ed integrata con D.G.R. 3.02.2012 n.7-3340, in quanto il comune di Novi Ligure ricade in zona sismica 3;

VISTE le disposizioni degli artt. 28 e 30 della legge 457/78 e s.m.i. e degli artt. 40, 41bis della L.R. 56/77 s.m.i., che definiscono la procedura di adozione ed approvazione dei Piani di Recupero di iniziativa privata;

VISTE le prescrizioni dell'art. 6.4 delle Norme di Attuazione del PRG vigente;

VISTE le indicazioni della circolare PGR 9.05.2012 n. 7/UOL, punto 5.2, con cui è precisato che, in applicazione di quanto previsto dal D.L. 13.05.11 n. 70 convertito in Legge 12.07.11 n. 106, l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi conformi al PRG è di competenza della Giunta Comunale;

VISTA la relazione di presentazione redatta dal Capo Sezione Urbanistica qui integralmente richiamata e depositata agli atti;

VISTO l'allegato parere favorevole esplicitato ai sensi dell'art.49 - I comma - del T.U. n.267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal responsabile del servizio competente;

DATO atto che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

CON voti unanimi;

## D E L I B E R A

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 41bis della L.R. 56/77 s.m.i. e dell'art. 30 della L. 457/78 s.m.i., la Variante al Piano di Recupero del complesso edilizio "Cascina Costa", composta dai seguenti elaborati che saranno depositati in originale presso gli uffici del Settore Urbanistica:
  - Relazione illustrativa;
  - Documentazione fotografica;
  - Documentazione cartografica;
  - Norme tecniche di attuazione;
  - Tavole di progetto da 1J a 23J.
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 41bis della L.R. 56/77 s.m.i. e dell'art. 30 della L. 457/78 s.m.i., lo schema convenzione urbanistica di variante, allegato sotto la lettera "A", con i contenuti indicati all'art. 28 della L. 457/78 s.m.i., per la disciplina dell'attuazione degli interventi previsti dalla Variante al Piano di Recupero.

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 41 bis e dell' art. 40 della L.R. 56/77 smi il presente provvedimento, unitamente agli elaborati tecnici di cui al punto 1., verrà pubblicato sul sito informatico del comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse.

Quindi, alla luce dell'estrema urgenza di dare esecuzione alle determinazioni adottate, con voto unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - ultimo comma - T.U. n.267/2000.

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on - line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 22/08/2019 al 06/09/2019.

Novi Ligure, 22/08/2019

IL V. SEGRETARIO GENERALE

---

## ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 comma 3 T.U. 18/8/2000, n. 267.

Novi Ligure, 02/09/2019

IL SEGRETARIO GENERALE