

Modifica:

A

Modifiche Polo Industriale Nord Ovest:

1. Trasformazione di una porzione di area destinata a immobili per servizi sociali e attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico di mq 32.470 in area destinata ad usi produttivi per nuovi impianti (N);
2. Trasformazione della superficie di mq 32.470 dell'area destinata ad usi produttivi per nuovi impianti (N) in area destinata ad immobili per servizi sociali e attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico per mq 30.160 e in area agricola per mq 2.310;
3. Eliminazione della previsione della rotatoria di raccordo tra la strada Provinciale 154 e l'infrastruttura viaria prevista nel PTP, per una superficie pari a circa mq 3.900;
4. Trasformazione della corrispondente quantità di area del punto 3) di mq 3.900, in parte in area agricola di mq 1.590 e in parte in area per servizi sociali e attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico di mq 2.310;
5. Modifica della previsione di parte della viabilità all'interno dell'area industriale e l'innesco sulla SP 154;
6. Modifica della perimetrazione dell'area destinata ad usi produttivi per nuovi impianti (N) per tenere conto delle modifiche di cui ai punti 1) e 2) senza variare la superficie territoriale esistente;
7. Eliminazione la previsione cartografica relativa alla localizzazione dell'area per servizi, da cedere con l'attuazione degli interventi edificatori e individuata all'interno dell'area destinata ad usi produttivi per nuovi impianti (N);

Localizzazione:

Polo Industriale Nord Ovest
Strada Provinciale 154

Area oggetto di intervento



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

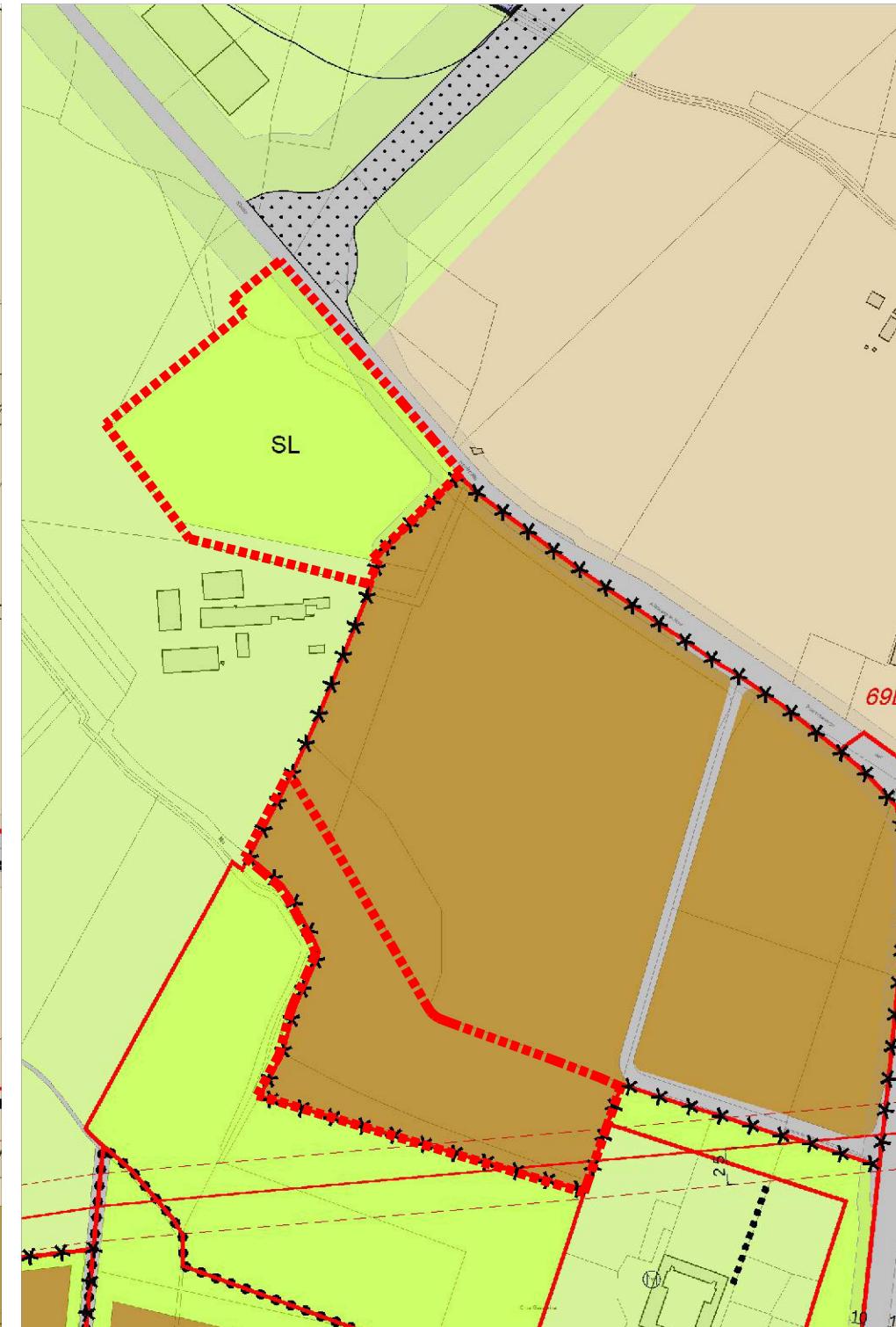
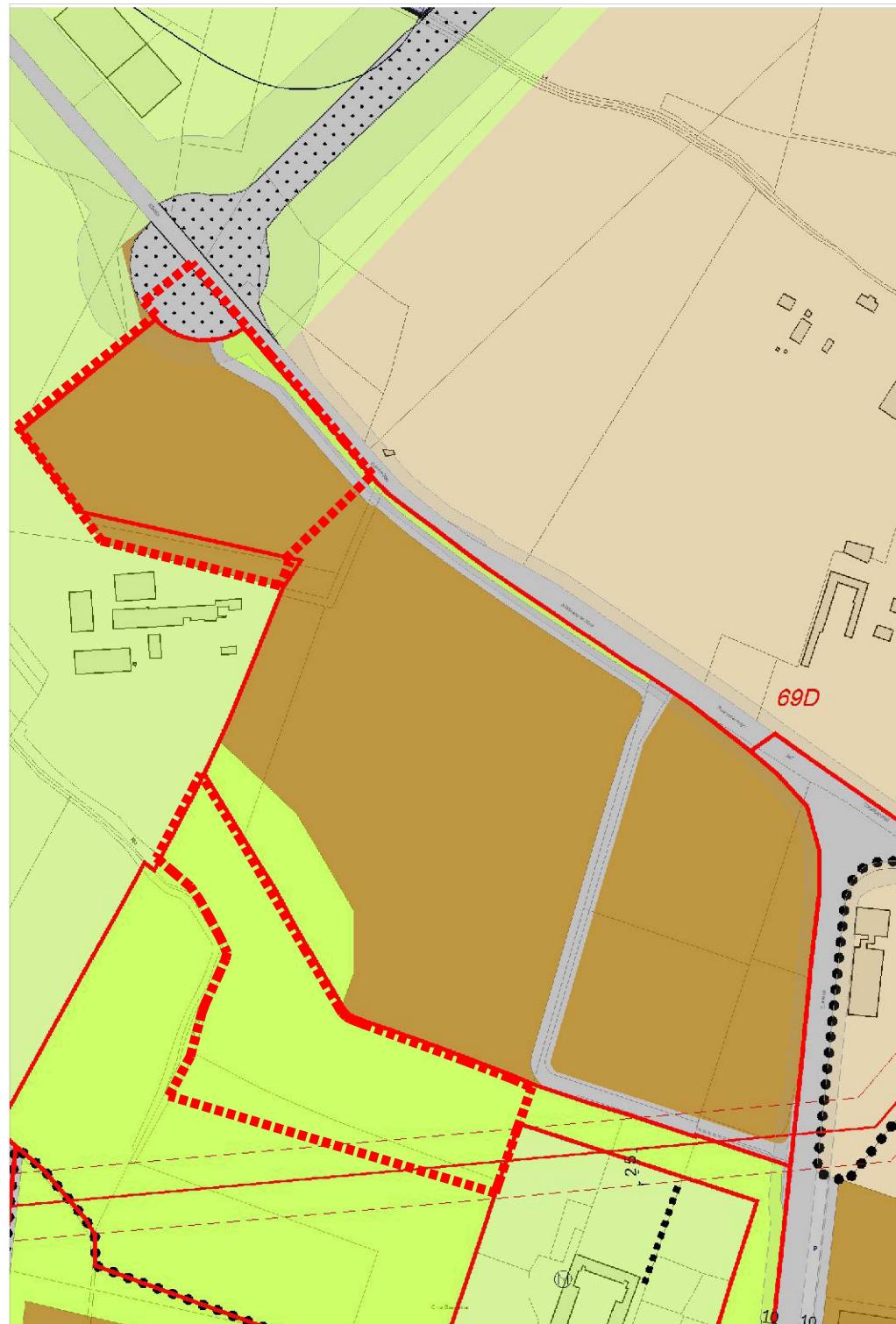
(scala 1:5000)

ESTRATTO VARIANTE N. 1p/2022

(scala 1:5000)

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

(scala 1:5000)



Modifica:

C

Recepimento delle varianti semplificate ai sensi dell'art. 17 bis co. 15bis Lr 56/77:

Modifica della perimetrazione per potenziamento del sito della discarica pubblica.

Localizzazione:

Strada Provinciale 154

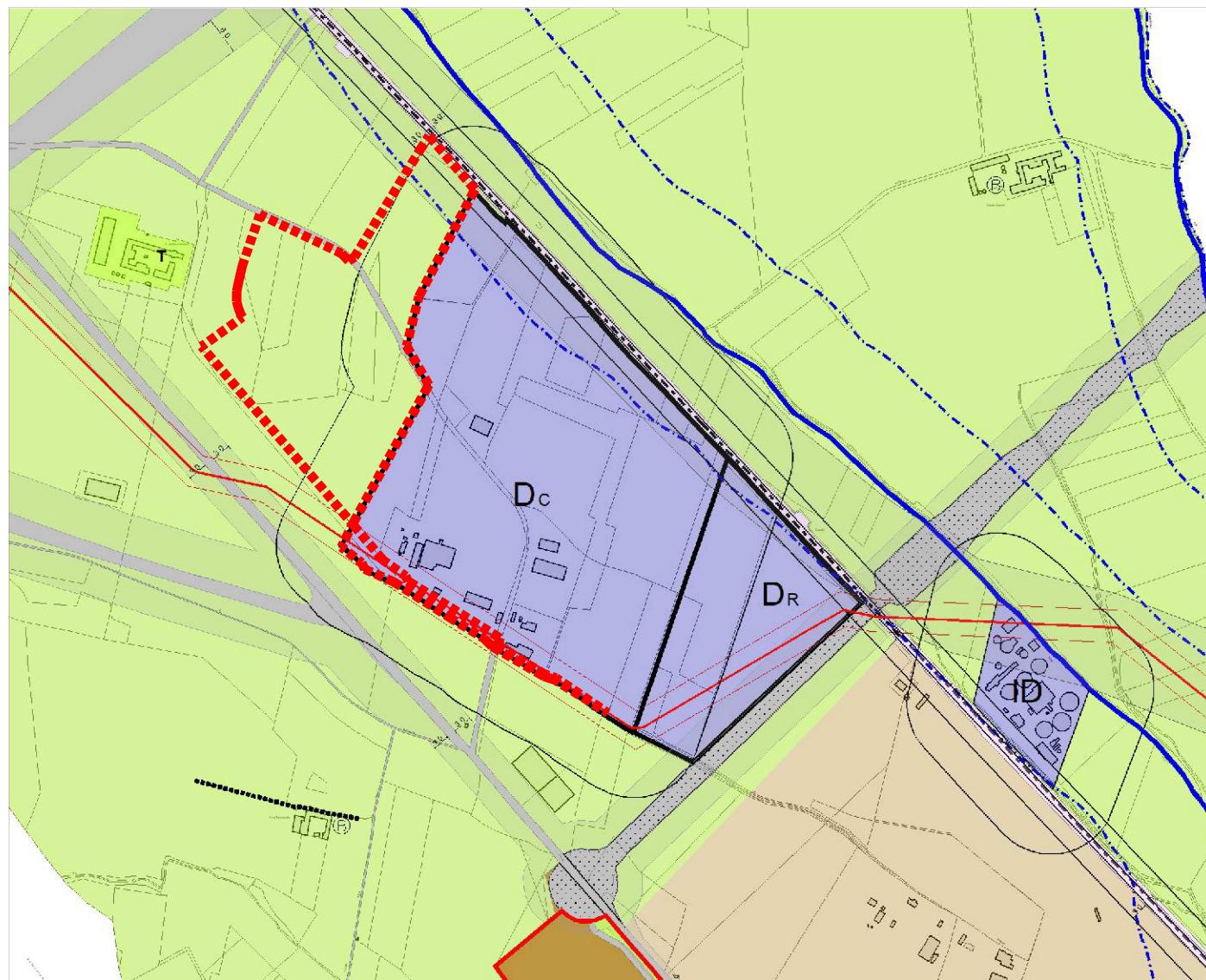
(Strada vecchia di Bosco Marengo)

Area oggetto di intervento



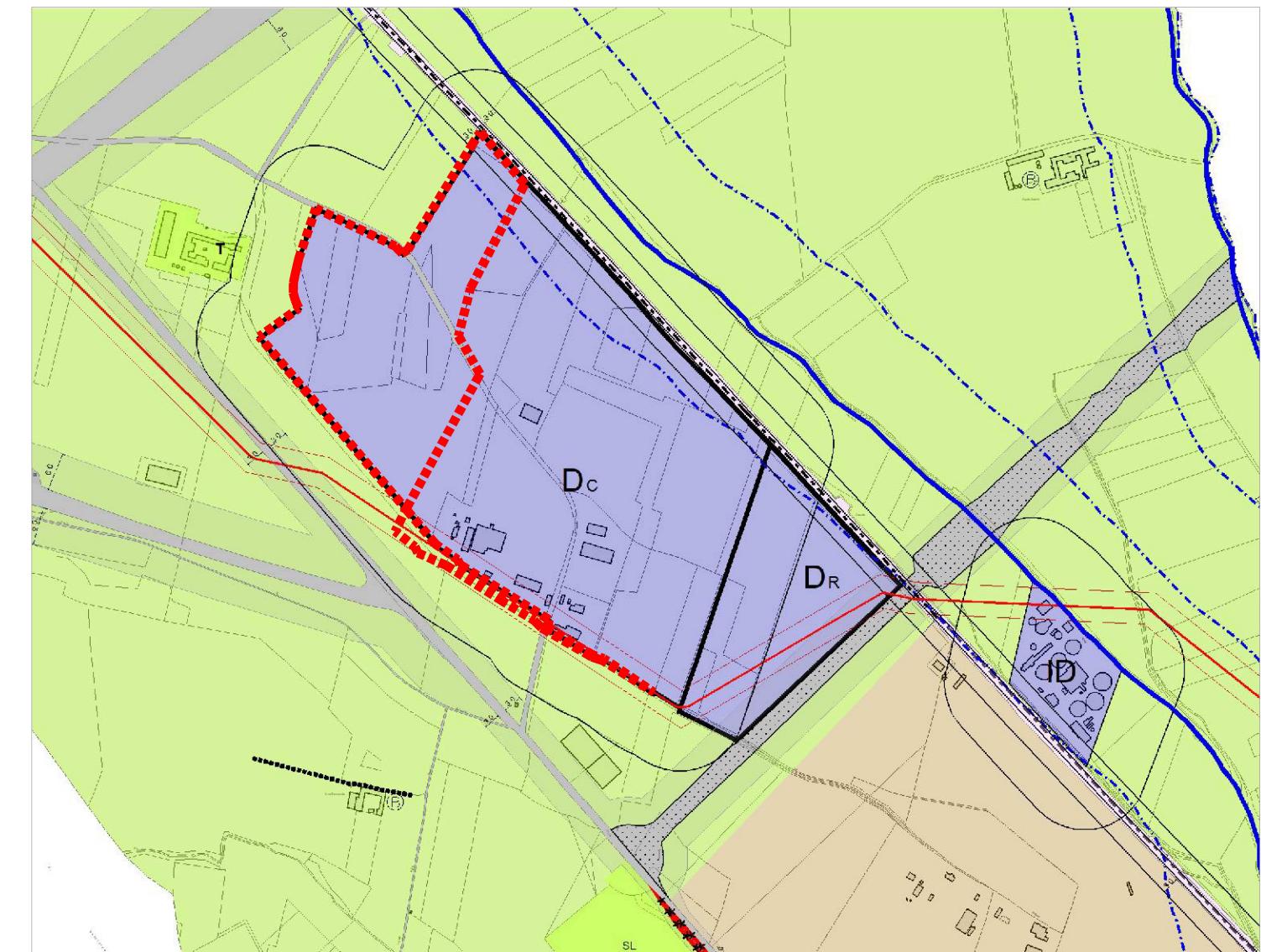
ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

(scala 1:10000)



ESTRATTO VARIANTE N. 1p/2022

(scala 1:10000)



Modifica:

Recepimento delle varianti semplificate ai sensi dell'art. 17 bis co. 15bis Lr 56/77:

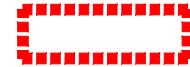
Individuazione del lotto di cui al fg. 22 mapp. 469 per l'attività di centro di stoccaggio per il deposito e messa in riserva di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi .

C.1

Localizzazione:

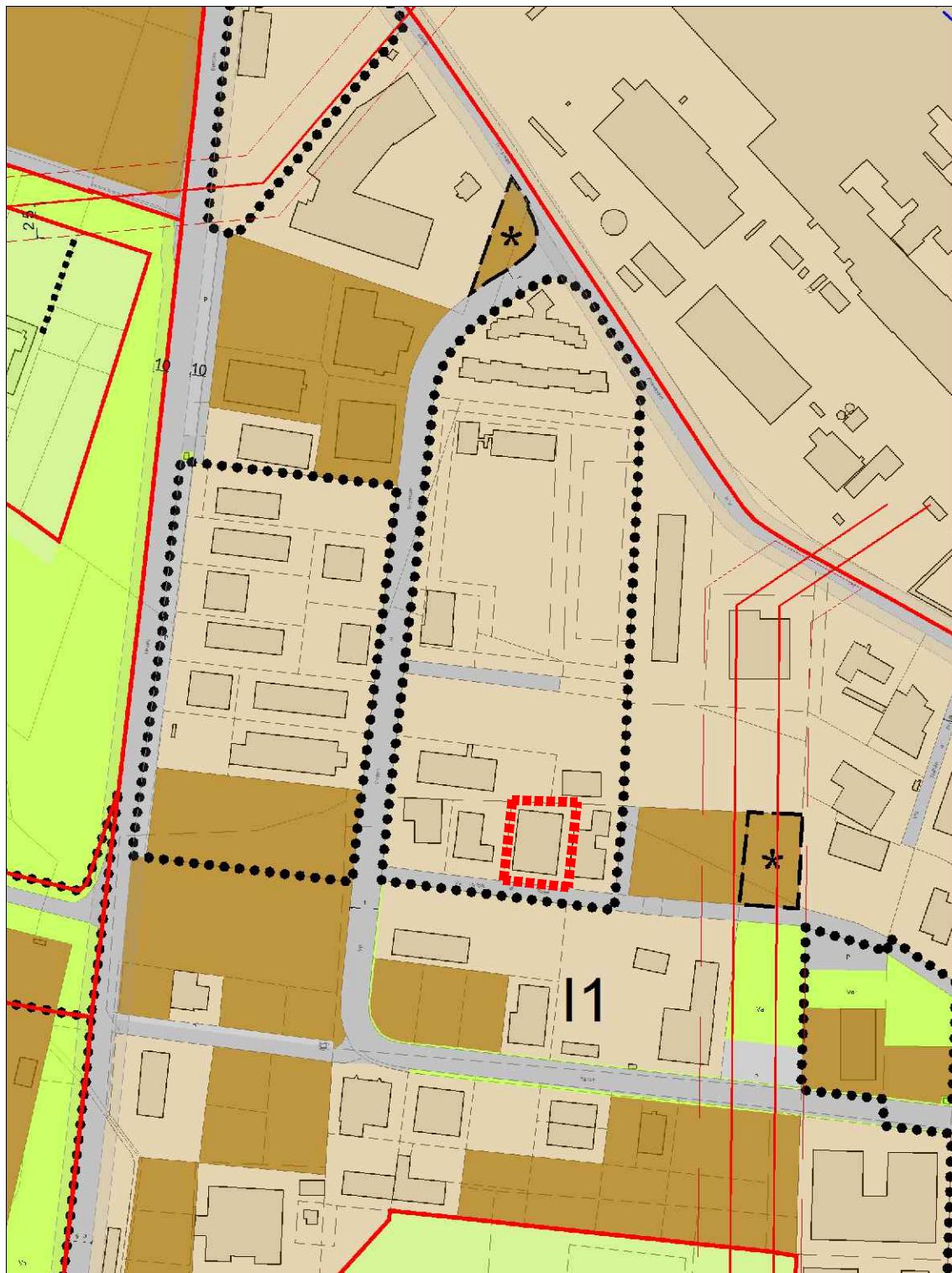
Polo Industriale Nord Ovest

Area oggetto di intervento



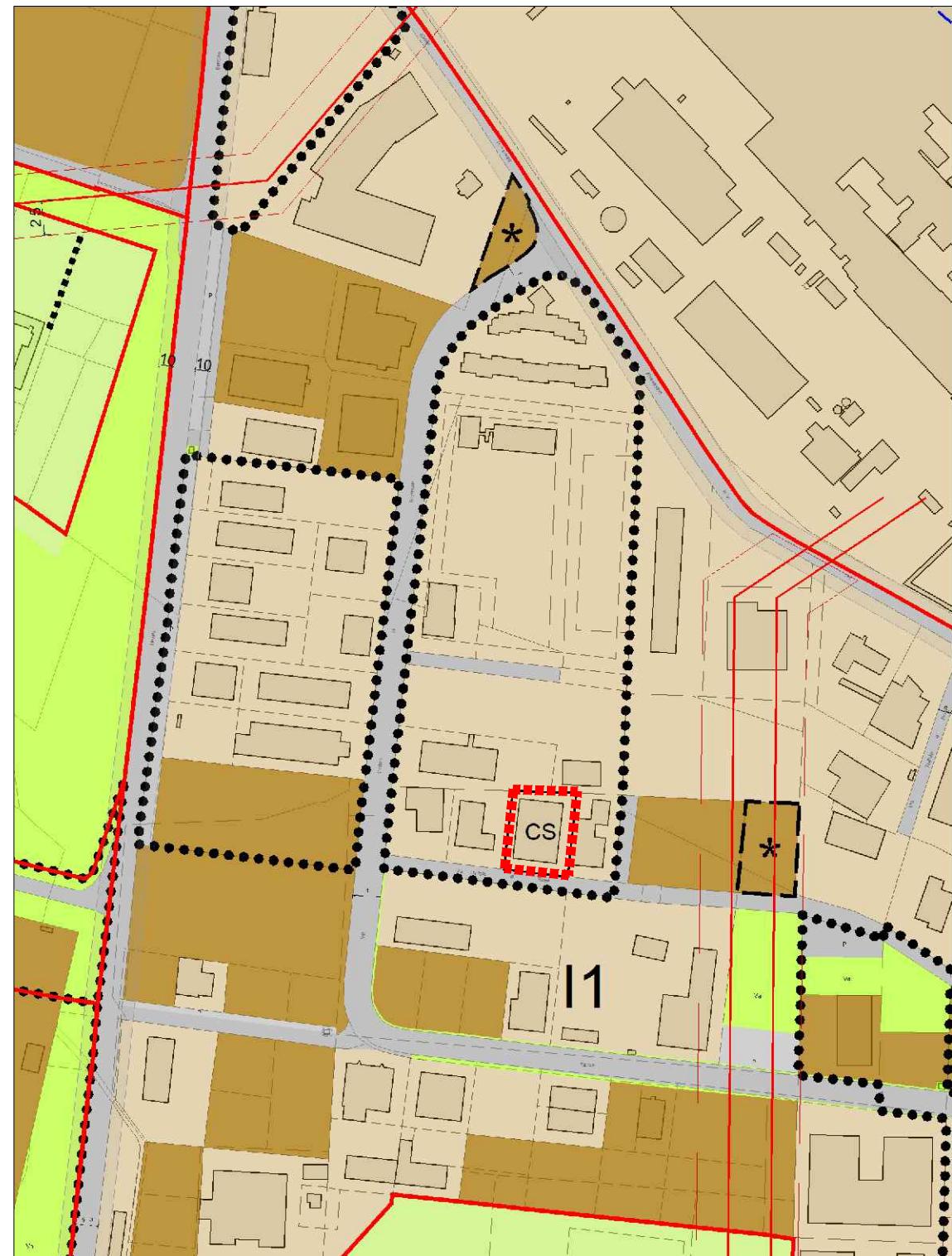
ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

(scala 1:5000)



ESTRATTO VARIANTE N. 1p/2022

(scala 1:5000)



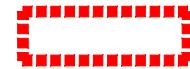
Modifica:
C.2

Recepimento delle varianti semplificate ai sensi dell'art. 17 bis co. 15bis Lr 56/77:
Modifica della distribuzione delle aree a servizi (Va), compensando tra loro le superfici, poste lungo il perimetro S/O del Polo industriale I1

Localizzazione:

Polo Industriale Nord Ovest

Area oggetto di intervento



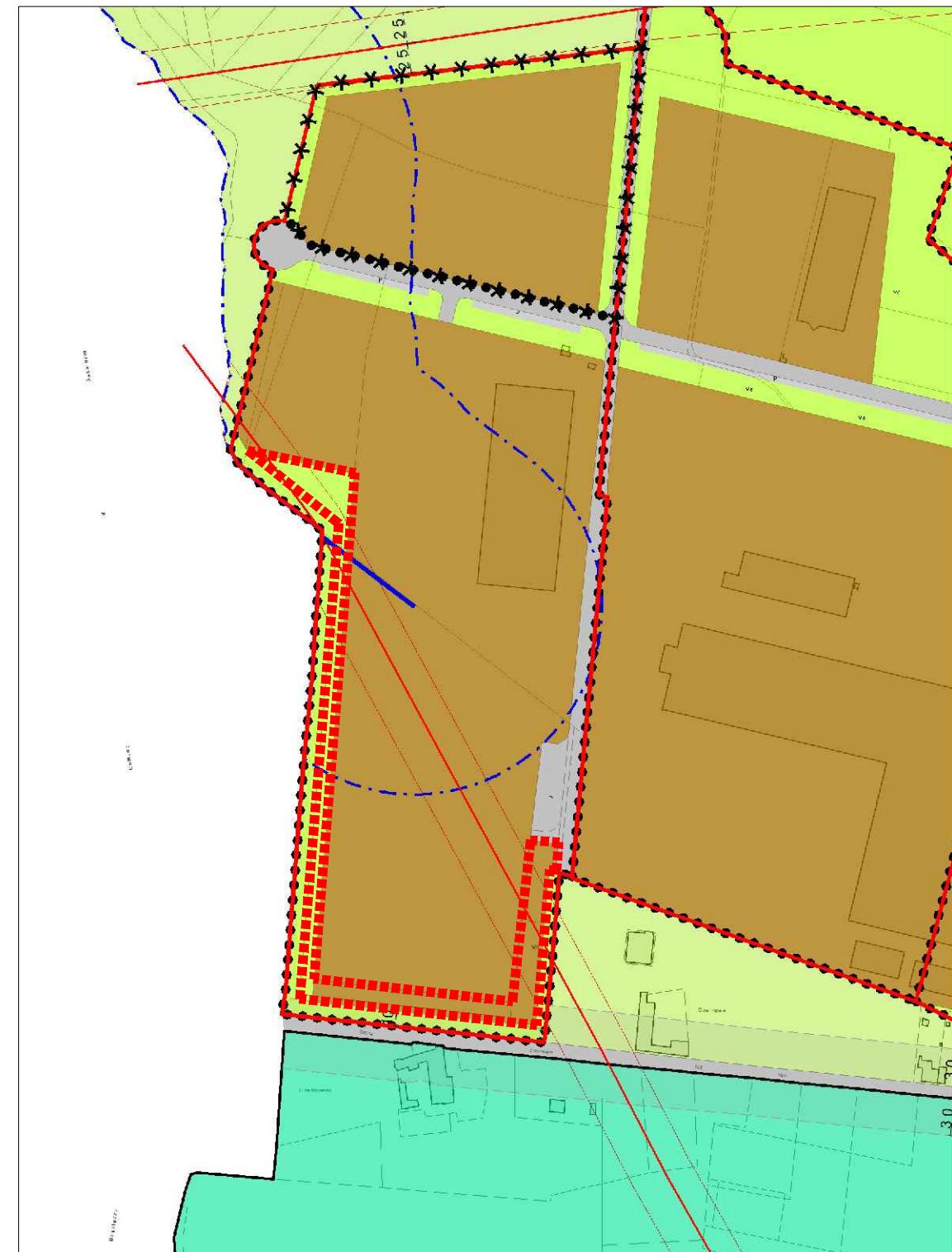
ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

(scala 1:5000)



ESTRATTO VARIANTE N. 1p/2022

(scala 1:5000)



Modifica:
C.3

Recepimento delle varianti semplificate ai sensi dell'art. 17 bis co. 15bis Lr 56/77:
Individuazione di sito idoneo alla realizzazione energia elettrica da fonti rinnovabili (fotovoltaico) (FER) in "aree di ambito fluviale".

Localizzazione:

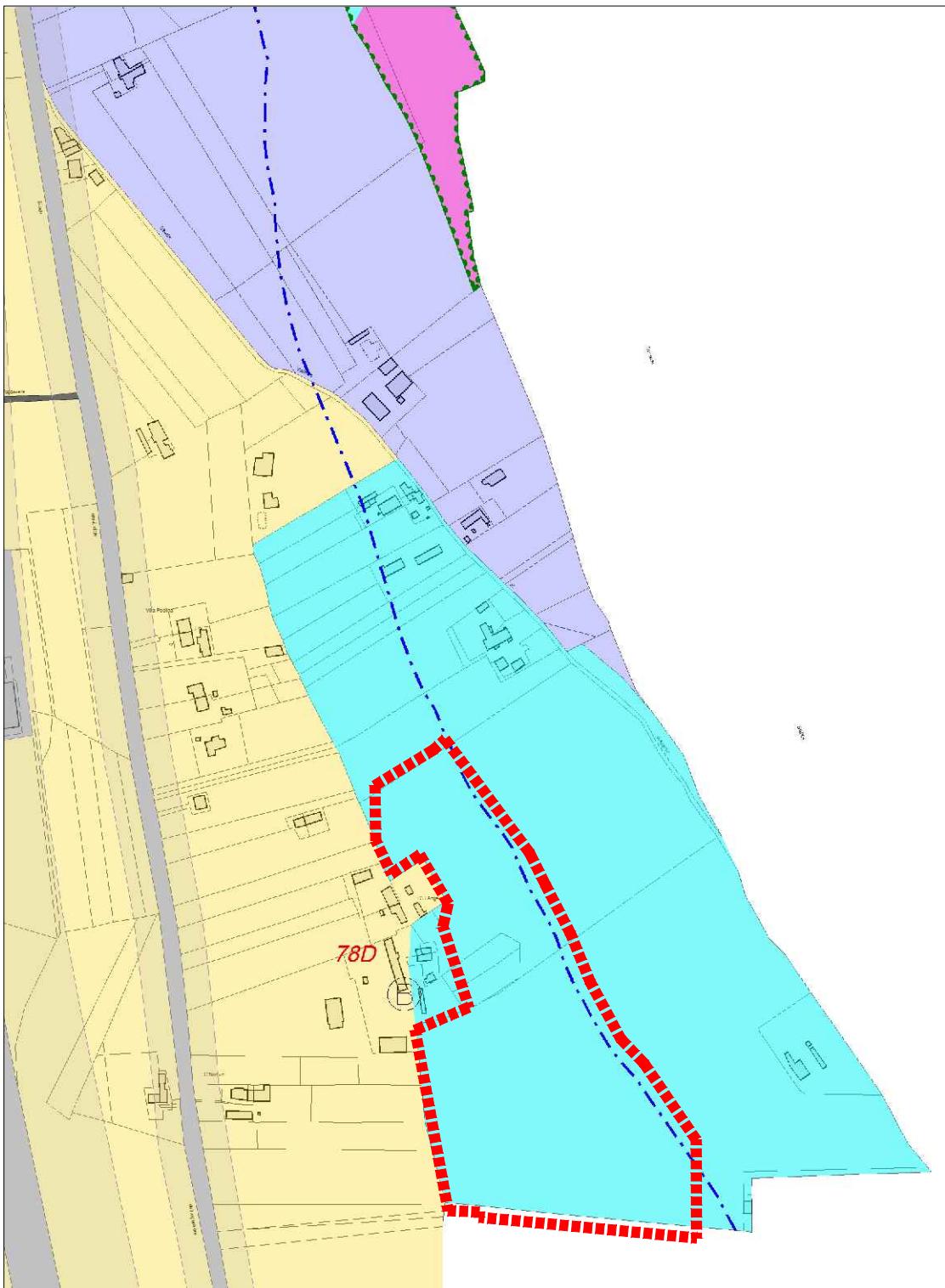
Cascina Sant'Angelo - Strada Provinciale 143

Area oggetto di intervento



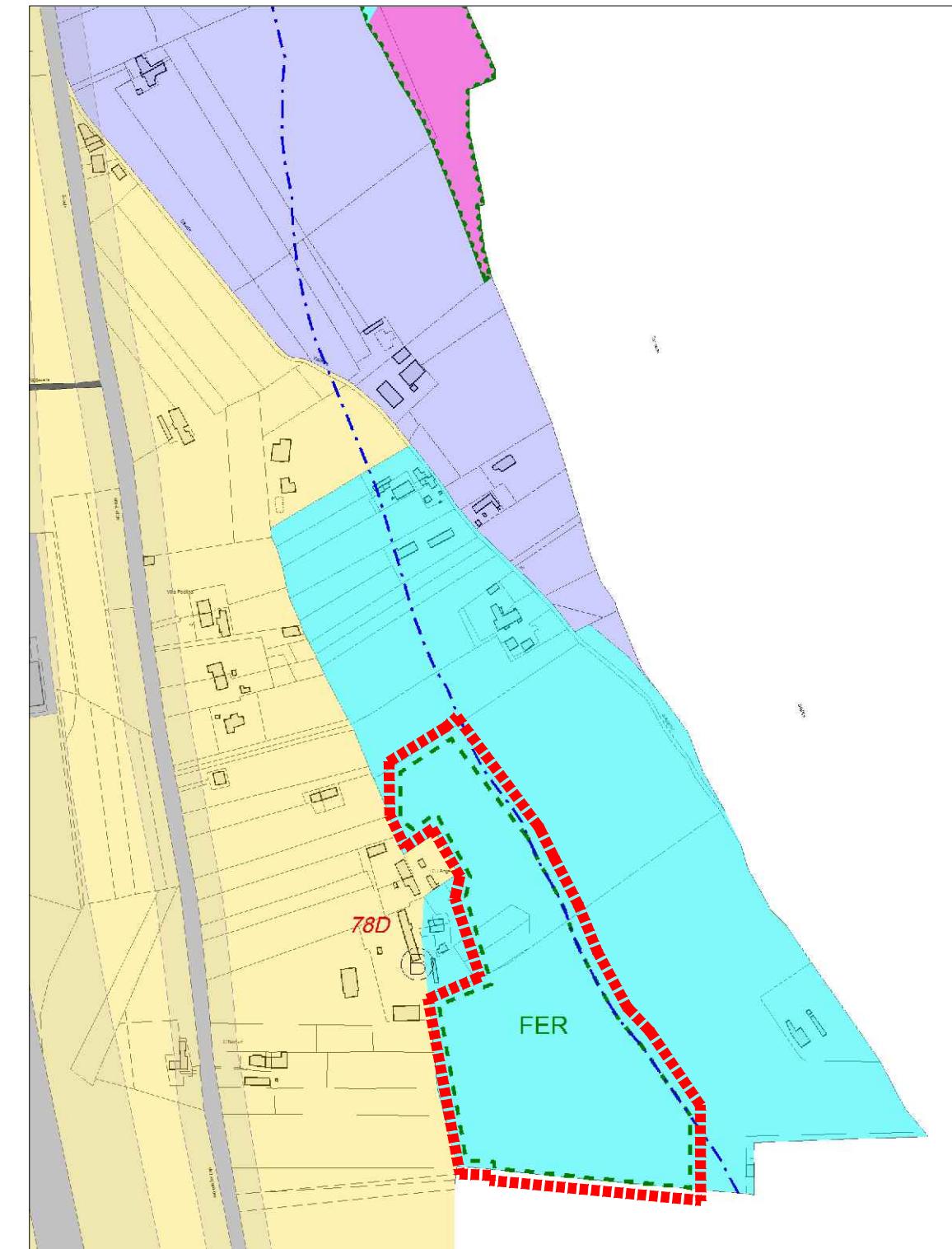
ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

(scala 1:5000)



ESTRATTO VARIANTE N. 1p/2022

(scala 1:5000)



Modifica:

D

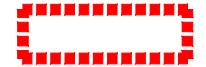
AGGIORNAMENTI CARTOGRAFICI VARI:

Aggiornamento della rappresentazione della campitura grafica della viabilità in progetto riportata nelle tavole di PRG a seguito dell'avvenuta realizzazione.

Localizzazione:

Strada Provinciale 35 ter

Area oggetto di intervento

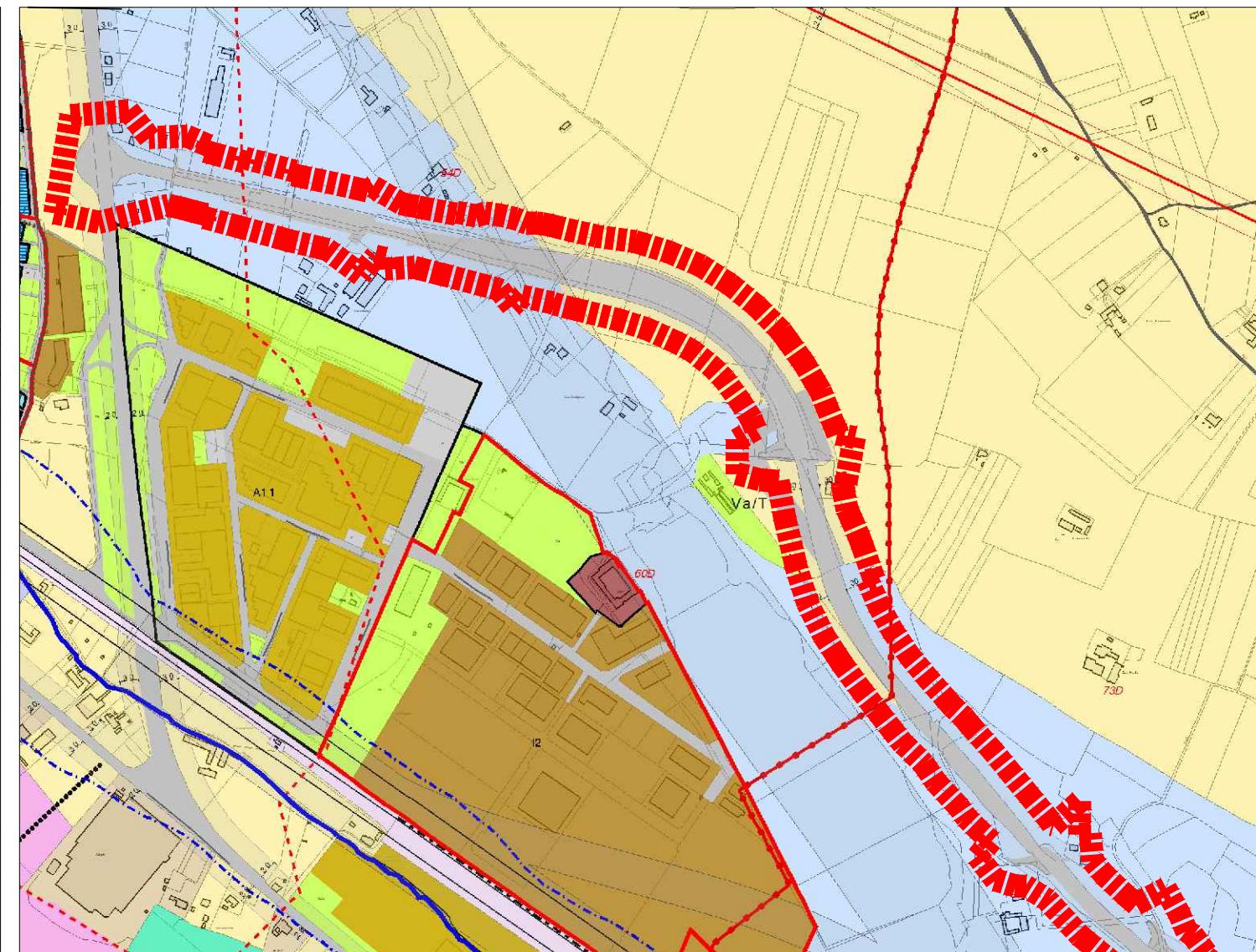
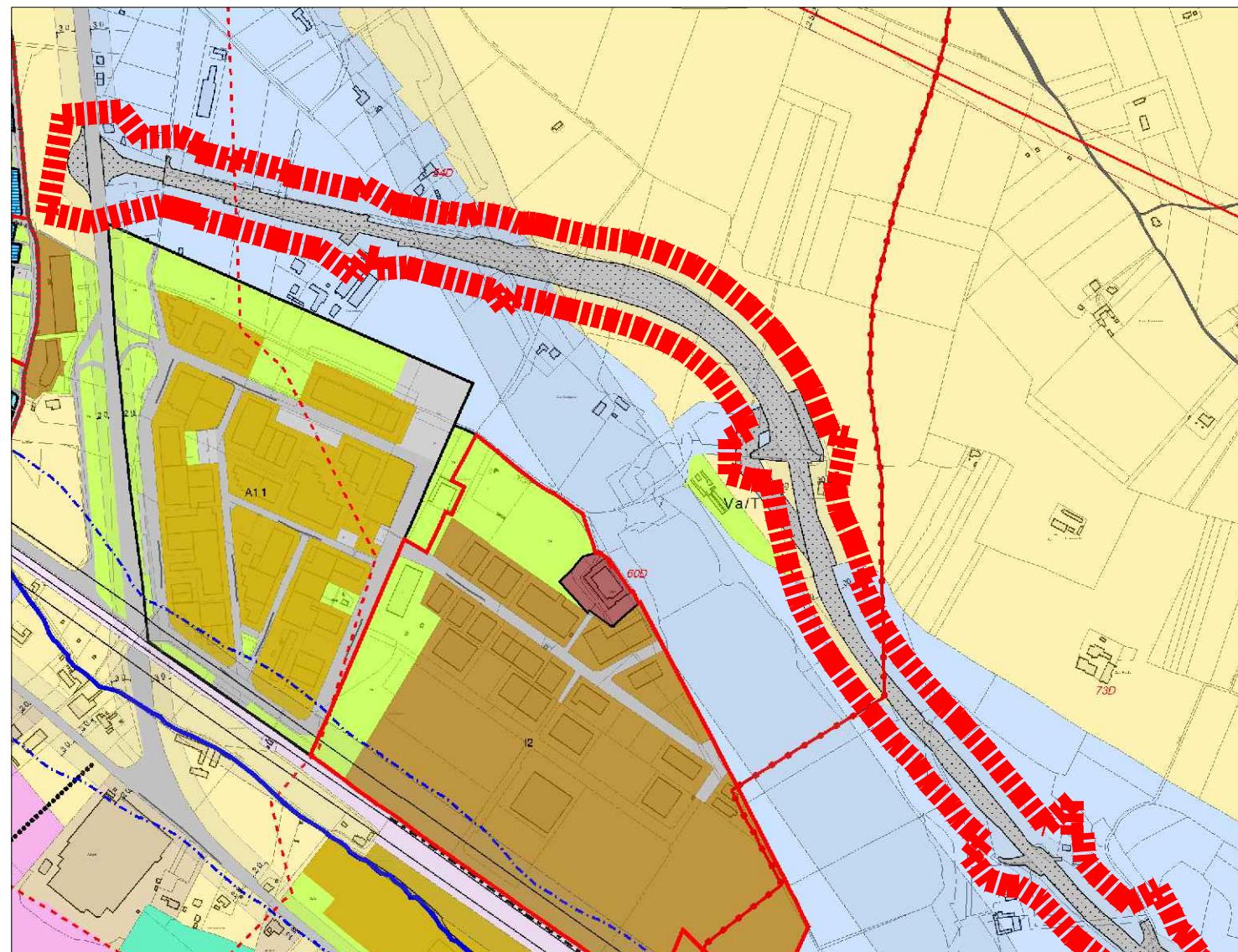


ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

(scala 1:5000)

ESTRATTO VARIANTE N. 1p/2022

(scala 1:5000)



Modifica:

D.1

a

AGGIORNAMENTI CARTOGRAFICI VARI:

Aggiornamento del tracciato e dell'andamento della fascia di rispetto permanente alle attrezzature ferroviarie (A.V. - A.C.) anche sul tratto di interconnessione tra la linea di alta velocità e la linea storica alternativa allo Shunt.

Localizzazione:

Attrezzature
ferroviarie
(A.V. - A.C.)

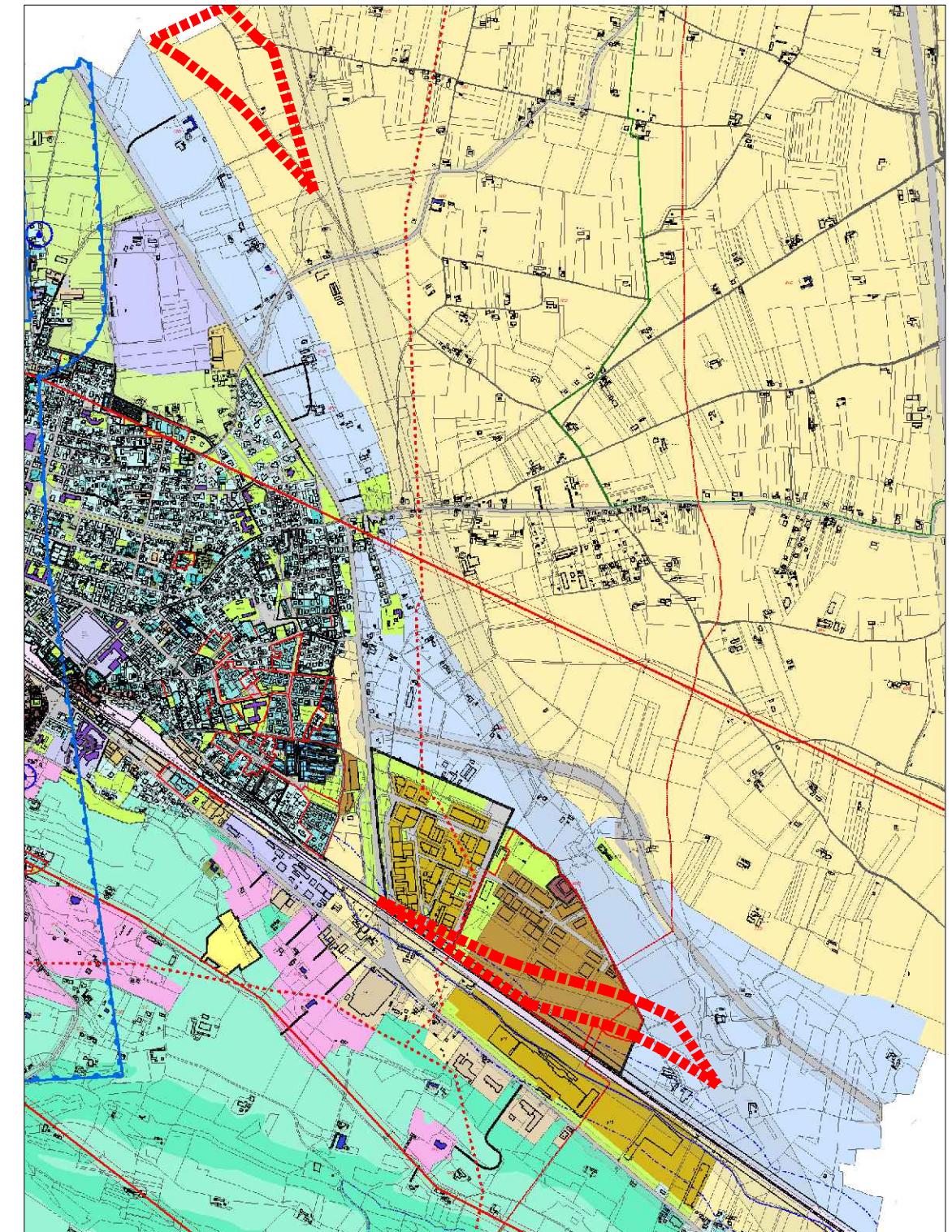
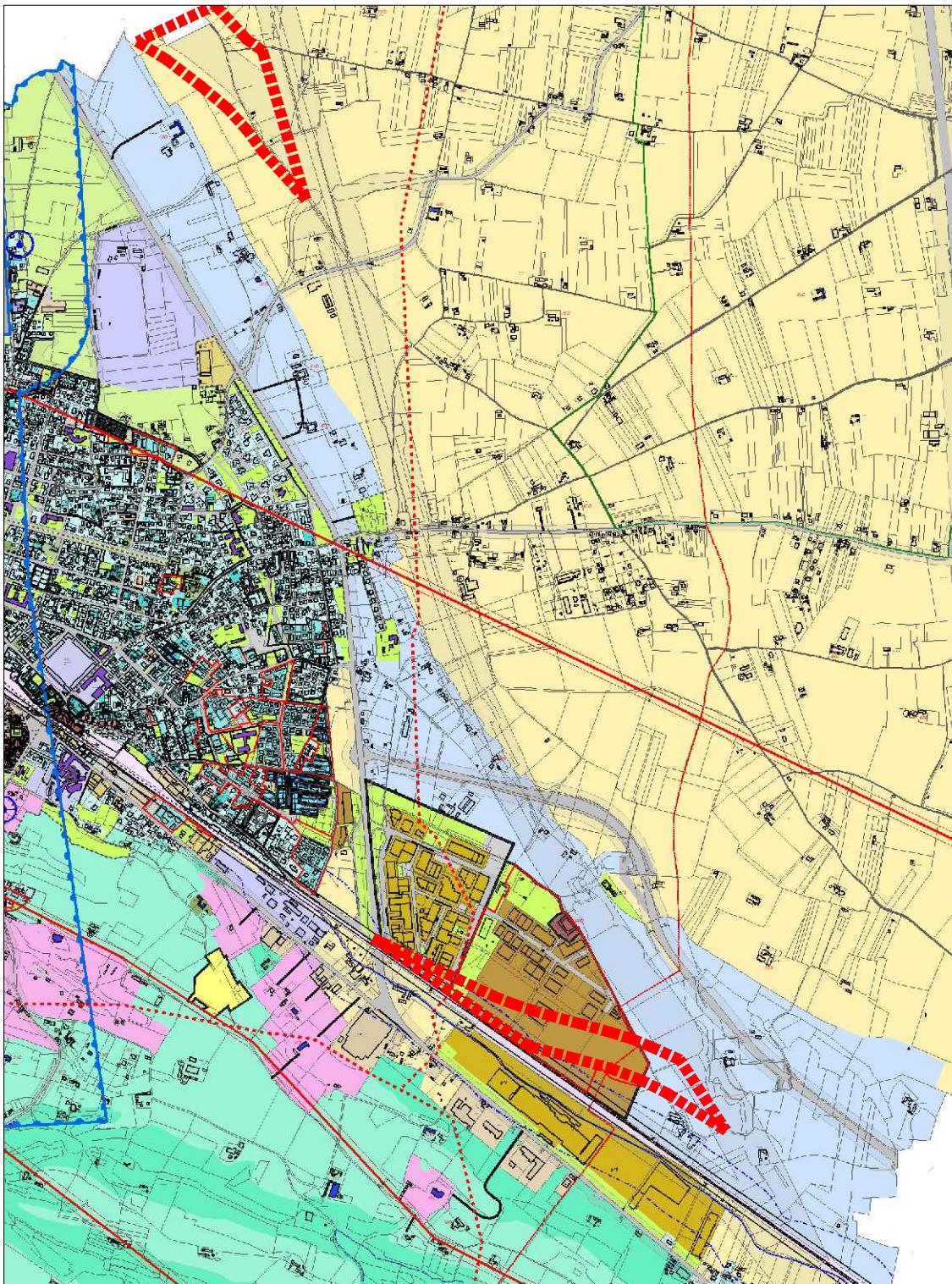
Area oggetto di intervento

ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

(scala 1:25000)

ESTRATTO VARIANTE N. 1p/2022

(scala 1:25000)



Modifica:
D.1
b

AGGIORNAMENTI CARTOGRAFICI VARI:

Eliminazione del corridoio urbanistico relativo alle attrezzature ferroviarie (A.V. - A.C.) a seguito della Variante che ha modificato l'interconnessione tra la linea di alta velocità e la linea storica alternativa allo Shunt.

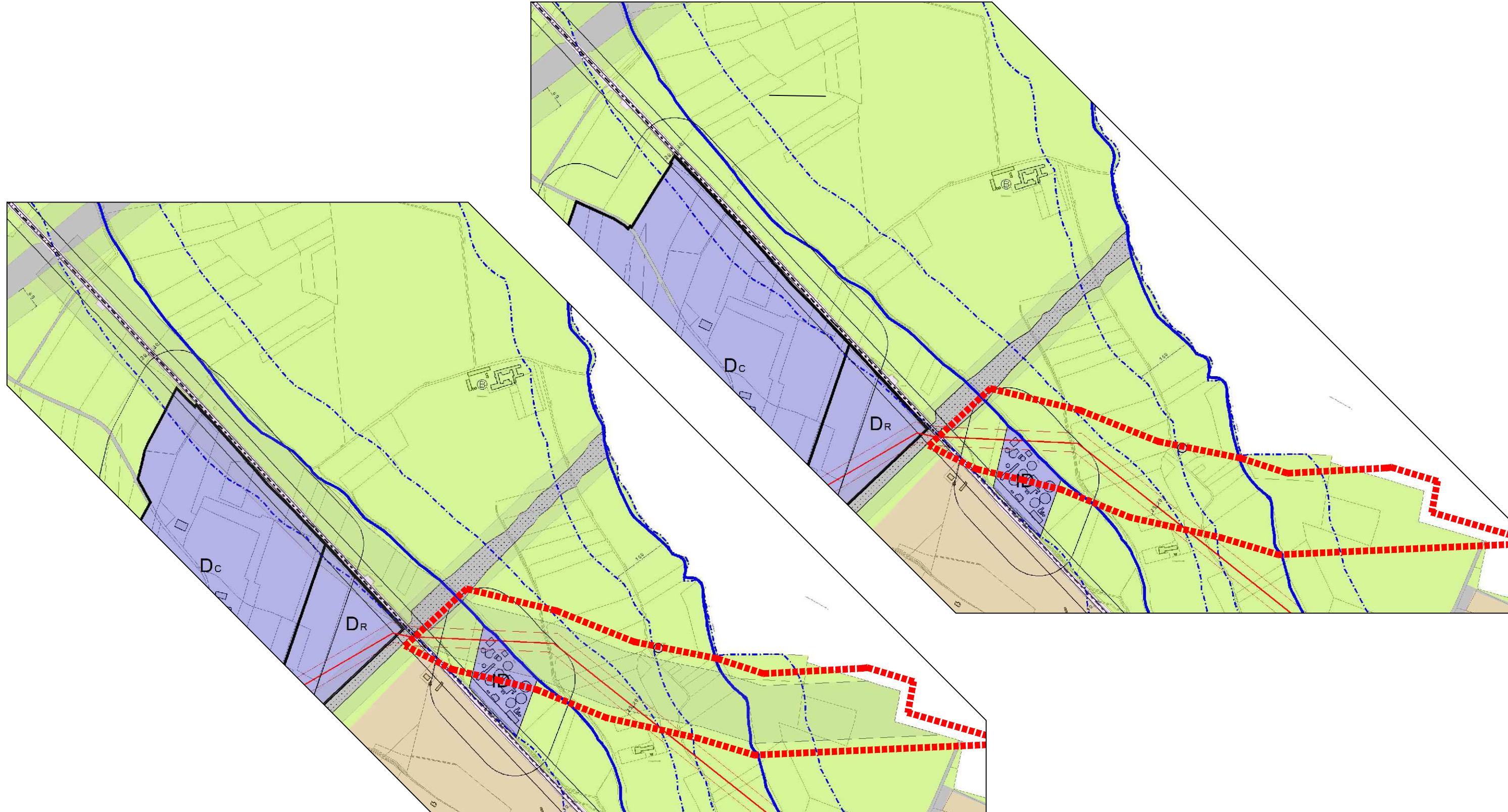
Localizzazione:
Attrezzature
ferroviarie
(A.V. - A.C.)
Area oggetto di intervento


ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

(scala 1:10000)

ESTRATTO VARIANTE N. 1p/2022

(scala 1:10000)



Modifica:

D.2

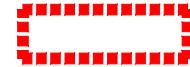
AGGIORNAMENTI CARTOGRAFICI VARI:

Modifica dello strumento di attuazione dell'area di proprietà NORTH AFRICA CONNECTION SRL (da P.I.P. a P.E.C.) a seguito di modifica apportata al PRG con DCC n. 90/2021: POLO INDUSTRIALE NORD-OVEST. AREA PRODUTTIVA I 1 - SUB AREA I 1/5 ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a) e d) L.R. 56/77 e s.m.i..

Localizzazione:

Polo Industriale Nord Ovest

Area oggetto di intervento



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

(scala 1:5000)



ESTRATTO VARIANTE N. 1p/2022

(scala 1:5000)

