



Città di Novi Ligure

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 19/11/1990 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE n. 01p/2022 “POLO INDUSTRIALE NORD OVEST” (ex art. 17, commi da 5 a 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

ELABORATI DI VARIANTE

**CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI
PERVENUTE**

ADOTTATO:

APPROVATO:

PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento: arch. Dario GRASSI III Settore - Urbanistica

Redazione variante: arch. Giacomo TOFALO III Settore - Urbanistica

Collaboratori: arch. Gloria GASTALDI III Settore - Urbanistica

Sindaco: Rocchino MULIERE

Assessore Urbanistica: Gian Filippo Casanova

OSSERVAZIONI PROGETTO ADOTTATO

VARIANTE PARZIALE 01p/2022

OSSERVAZIONE n° 1 - prot. n° 16484 del 12/05/2023.

IMPRESA TRE COLLI SPA -

L'osservazione riguarda parte dei mappali identificati catastalmente al foglio 48 mappali 329 e 336 e al foglio 49 mappale 616, di proprietà della Società TRE Colli spa, ricadenti all'interno del Polo Industriale Sud-Est, disciplinati dalla variante al Piano Esecutivo Convenzionato approvata con DCC n. 52/2007, in corso di attuazione.

Nello specifico, l'osservazione fa rilevare che le modifiche apportate dalla variante parziale al PRGC n. 01p/2022 non hanno identificato l'area destinata ad interventi di riqualificazione ambientale di proprietà dell'impresa TRE COLLI SPA oggetto di esproprio per la realizzazione dell'interconnessione della linea alta velocità (AV/AC) Milano-Genova Terzo Valico dei Giovi con la linea ferroviaria storica alternativa allo Shunt

CONTRODEDUZIONE:

L'osservazione non è accoglibile in quanto esula dalle finalità della presente variante, la quale ha riguardato esclusivamente l'aggiornamento cartografico del tracciato e dell'andamento della relativa fascia di rispetto permanente alle attrezzature ferroviarie (A.V. – A.C.) a seguito della modifica approvata con Delibera CIPE n. 82 del 22 dicembre 2017 relativa al progetto definitivo della Variante dell'interconnessione di Novi Ligure alternativa allo Shunt.