

Originale

N. 72 del Registro Delibere

Città di Novi Ligure

Alessandria

Verbale di deliberazione Consiglio Com.le

Oggetto: VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO DEL PRG ALLE DISPOSIZIONI DEL P.A.I. (D.M. 21/5/2001) E ALLA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO (ART. 89 D.P.R. 380/2001 E SMI). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno 2018 addì 3 del mese di Dicembre alle ore 21.10 , in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
MULIERE Rocchino	Sindaco	SI			
GUALCO Daniele	Consigliere	SI	NEGRO Stefano	Consigliere	SI
ANDRONICO Francesco	Consigliere	SI	SCIUTTO Martina	Consigliere	SI
MANFREDI Dilva	Consigliere	SI	LOLAICO Alfredo	Consigliere	SI
GARASSINO Enzo	Consigliere	SI	BIGLIERI Sonia	Consigliere	NO
REPETTO STEFANO	Consigliere	SI	CASCARINO Carmine	Consigliere	NO
GALLO Fabrizio	Consigliere	SI	ZIPPO Lucia	Consigliere	NO
CHIRICO Giacomo	Consigliere	SI	CUCCURU Costanzo	Consigliere	SI
BERTOLI Marco	Consigliere	SI	PORTA Maria Rosa	Consigliere	SI

Totale presenti 14

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Generale Sig. LO DESTRO Angelo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. SCIUTTO Martina e sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

CITTÀ DI NOVI LIGURE
Provincia di Alessandria

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 72 in data 03/12/2018

Ufficio proponente: Gestione Territorio

Proposta di deliberazione N: 76

Oggetto: VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO DEL PRG ALLE DISPOSIZIONI DEL P.A.I. (D.M. 21/5/2001) E ALLA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO (ART. 89 D.P.R. 380/2001 E SMI). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

Sono presenti il Vice Sindaco Broda e gli Assessori Bergaglio, Serra e Tedeschi. L'Assessore Gabriele entra in corso di seduta.

Intervengono preliminarmente i Consiglieri Bertoli, Gallo, Lolaico, Garassino, Andronico e Porta ai quali risponde il Sindaco.

Illustra l'argomento in oggetto l'Assessore Serra.

Seguono gli interventi dei Consiglieri Chirico, Porta, Cuccuru, Bertoli, Garassino e Gallo ai quali risponde l'Assessore Serra.

Gli interventi sono riportati nel verbale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Novi Ligure è dotato di un Piano Regolatore Generale redatto ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i., adottato il 19 marzo 1985 ed approvato con D.G.R. n. 48-1721 del 19/11/1990;
- gli elaborati del P.R.G. sono corredati da una relazione geologica redatta secondo i criteri indicati dalla L.R. 56/77 stessa (articolo 1 punto B delle Norme di Attuazione del P.R.G.);
- il P.R.G. è stato successivamente modificato con diverse varianti parziali o strutturali e, in quelle occasioni, sono stati predisposti gli studi geologici di aggiornamento relativi alle sole aree oggetto di variante;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 1/08/2017 con cui è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare per la variante strutturale di adeguamento alle disposizioni del P.A.I. (D.M. 21/5/2001) e alla prevenzione del rischio sismico (art. 89 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) qui integralmente richiamata;

DATO ATTO che detta proposta tecnica di progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato, è stata pubblicata sul sito informatico del Comune dandone notizia sui mezzi di stampa, che sono state presentate osservazioni e proposte in merito ed è stata svolta la prima conferenza di co-pianificazione e valutazione;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 11/06/2018 "Variante strutturale di adeguamento alle disposizioni del PAI (D.M. 21/5/2001) e alla prevenzione del rischio sismico (art. 89 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Controdeduzioni alle osservazioni e adozione progetto preliminare (art. 15 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.)" che si intende qui integralmente richiamata;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77 s.m.i. il progetto preliminare adottato con la suddetta deliberazione consiliare n. 34/2018 è stato pubblicato sul sito informatico del Comune di Novi Ligure per 60 giorni consecutivi e quindi dal 19.06.2018 al 17.08.2018;

DATO ATTO altresì che durante il predetto periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni o proposte al Comune in merito al progetto preliminare e che quindi è stata elaborata la proposta tecnica di progetto definitivo;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 29.08.2018 con cui è stata adottata la proposta tecnica del progetto definitivo per la variante strutturale di adeguamento alle disposizioni del P.A.I. (D.M. 21/5/2001) e alla prevenzione del rischio sismico (art. 89 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), qui integralmente richiamata;

DATO ATTO che la proposta tecnica di progetto definitivo, completa di ogni suo elaborato, è stata pubblicata sul sito informatico del Comune dandone notizia sui mezzi di stampa, che non sono state presentate osservazioni e proposte in merito ed è stata svolta la seconda conferenza di co-pianificazione e valutazione tramite le sedute del 11/10/2018 e del 15/11/2018;

DATO ATTO che l'A.C. ha recepito integralmente gli esiti della seconda Conferenza di copianificazione e valutazione che, nell' ultima seduta del 15.11.2018, ha fornito alcune osservazioni e contributi in merito alla variante in corso di formazione;

VISTA la D.G.R. n. 64-7417 del 7.04.2014 con la quale la Regione Piemonte ha fornito indirizzi procedurali e tecnici in materia di difesa del suolo e di pianificazione urbanistica;

DATO ATTO che la variante in oggetto è compatibile con il Piano Territoriale Provinciale (P.T.P.) con il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e per quanto concerne il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), come enunciato nelle premesse del parere unico regionale relativo alla proposta tecnica di progetto definitivo, si evidenzia che, per la variante in esame, non sussistono i presupposti per la verifica della coerenza con le disposizioni del P.P.R. prevista dall' art. 16 comma 9 delle NdA del P.P.R.; rimane fermo l'obbligo del Comune di adeguamento del P.R.G. al P.P.R. secondo le modalità previste dall' art. 46 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.P.R. in attuazione dell' art. 145 comma 4 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio;

DATO ATTO che i contenuti della variante in oggetto costituiscono mero adeguamento del PRGC vigente, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e agli aumenti di volumetria oltre che di superfici assentite in deroga, alle disposizioni del P.A.I. (D.M. 21/5/2001) e alla prevenzione del rischio sismico (art. 89 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e non determina alcuna nuova previsione localizzativa o nuovi carichi insediativi e non riguarda modificazioni né alla delimitazione ed alla classificazione delle aree urbanistiche né alle previsioni insediative e di trasformazione già presenti nel PRGC vigente, i dati in merito alla capacità insediativa residenziale di cui al sotto riportato prospetto numerico:

PROSPETTO NUMERICO CIR DEL PRG VIGENTE (dati variante parziale n. 1 del 2009 approvata con DCC n. 59 del 10/09/2009)																		
area	c	Qp	CR	m	M	Ca	r	R	n	N	PE	g	G	Z	z	At. 2 - DU8	Totali	CIR PRG vigente
abitanti aggiuntivi		433	379				405	436	548	2.523	132	89	2.137	1.133		22	8.207	8.207
SU.terziaria aree residenziali		17.636	13.634				5.702	5.232	894	12.957			2.456	86.377			141.858	
abitanti al censimento ISTAT 1991																	30.841	30.841
																	TOTALE CIR PRG vigente	39048

sono invariati rispetto all'ultima variante parziale approvata dal Comune di Novi Ligure con D.C.C. n. 49 del 30/07/2018;

DATO ATTO che la presente variante urbanistica non è sottoposta alla verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) in quanto, ai sensi del comma 9 dell'art. 17 della l.r. n.56/77 e s.m.i. e dell'allegato II alla D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, trattasi di variante urbanistica di mero aggiornamento del PRGC vigente alle indicazioni del PAI senza apportare alcuna modifica alla zonizzazione urbanistica;

DATO ATTO, altresì, che per i motivi sopraesposti la presente variante non incide sul vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale approvato con DCC n. 20 del 15/05/2003;

DATO ATTO che i piani e i programmi di gestione e tutela e risanamento del territorio e gli altri ambiti di pianificazione strategica territoriale devono essere coordinati con i piani di protezione civile al fine di assicurarne la coerenza con gli scenari di rischio e le strategie operative contenute nel Codice della protezione civile approvato con D. Lgs. N.1 del 02/01/2018;

VISTA la bozza di progetto definitivo della variante strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale composta dai seguenti elaborati di cui all' art. 14 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

1) Relazione illustrativa;

1) Allegati Tecnici:

- Studi finalizzati all'adeguamento del PRG all'adeguamento del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) sulla base di indagini conformi alla N.T.E. 12/99 e alla circolare P.G.R. 8 maggio 1996 n. 7/LAP – Studio approvato dal tavolo tecnico del Gruppo Interdisciplinare il 28/05/2010 (dott. geol. Davide Fossati; dott. geol. Gianni Semino):
 - Relazione geologica (con esclusione del punto 7 – “Idoneità all'utilizzazione urbanistica e norme di attuazione degli interventi”, sostituito dall'Elaborato 2 – “Prescrizioni di carattere geologico-tecnico” del punto B2 delle presenti norme)
 - All. 01 – Scheda Frane
 - All. 02 – Schede SICOD
 - All. Schede SICOD Tombinatura Rio Gazzo
 - All. 03 – Verifiche idrauliche
 - Tavv. 1bis.1–1.bis.2 Carta geologica – scala 1: 10.000
 - Tavv. 3.1–3.2 – Carta geoidrogeologica – scala 1: 10.000
 - Tavv. 4.1–4.2 – Carta dell'acclività – scala 1: 10.000;
- Studi finalizzati all'adeguamento del PRG alle disposizioni del P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) sulla base delle indagini conformi alla N.T.E. 12/99 e alla circolare P.G.R. 7/LAP del 8/5/1996 – aggiornamento del quadro del dissesto all'evento alluvionale del 13/10/2014 (dott. geol. Riccardo Ferretti; dott. geol. Maria Cristina Pleba; dott. geol. Elena Lucia Scarpa):
 - Elaborato 1 – Relazione generale illustrativa
 - Elaborato 2 – Prescrizioni di carattere geologico-tecnico
 - Elaborato 3 – Schede di sintesi
 - Allegato 1 – Schede dissesti e relativa documentazione fotografica
 - Tav. 1– Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale, del reticolo idrografico e dei manufatti associati – scala 1: 10.000
 - Tavv. 5.1–5.2 – Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni – scala 1: 10.000;
 - Tav. 6 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1: 10.000;

- Studi finalizzati alla prevenzione del rischio sismico (dott. geol. Riccardo Ferretti; dott. geol. Maria Cristina Pleba; dott. geol. Elena Lucia Scarpa):
 - Microzonazione sismica – Relazione Illustrativa
 - Microzonazione sismica – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – scala 1: 10.000
 - Microzonazione sismica – Carta delle Indagini – scala 1: 10.000
 - Microzonazione sismica – Carta geologico-tecnica – scala 1: 10.000;

2) **Tavole di Piano:**

Tavv. 2.1 / 2.2 Territorio Extraurbano scala 1:10.000
 Tavv. 3.1 / 3.2 / 3.3 / 3.4 Territorio Urbano scala 1:2.000
 Tav. 4 Frazioni e margini dell'abitato scala 1:2.000
 Tavv. 6.1 / 6.2 Territorio extraurbano: Polo industriale NORD/OVEST scala 1:2.000
 Tavv. 7.1 / 7.2 Territorio extraurbano: Polo industriale SUD/EST scala 1:2.000
 Tavv. 8.1 / 8.2 / 8.3 / 8.4 / 8.5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000;

3) **Norme di attuazione;**

VISTO l'allegato parere favorevole esplicitato ai sensi dell'art. 49 - I comma - del T.U. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal responsabile del servizio competente, nonché di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale;

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile in quanto la presente deliberazione non ha rilevanza ai fini contabili;

Con votazione in forma palese dal seguente risultato:

Presenti	n.	14
Astenuti	n.	2 (Gallo e Chirico)
Votanti	n.	12
Contrari	n.	1 (Porta)
Favorevoli	n.	11

D E L I B E R A

1. Di approvare il Progetto Definitivo della Variante strutturale di adeguamento alle disposizioni del P.A.I. (D.M. 21/5/2001) e alla prevenzione del rischio sismico (art. 89 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) redatta ai sensi dell'art. 15, comma 14, della l.r. 56/77 e s.m.i. e composta dei seguenti elaborati:

1) **Relazione illustrativa.**

1) **Allegati Tecnici:**

- Studi finalizzati all'adeguamento del PRG all'adeguamento del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) sulla base di indagini conformi alla N.T.E. 12/99 e alla circolare P.G.R. 8 maggio 1996 n. 7/LAP – Studio approvato dal tavolo tecnico del Gruppo Interdisciplinare il 28/05/2010 (dott. geol. Davide Fossati; dott. geol. Gianni Semino):
 - Relazione geologica (con esclusione del punto 7 – “Idoneità all'utilizzazione urbanistica e norme di attuazione degli interventi”, sostituito dall'Elaborato 2 – “Prescrizioni di carattere geologico-tecnico” del punto B2 delle presenti norme)
 - All. 01 – Scheda Frane
 - All. 02 – Schede SICOD

- All. Schede SICOD Tombinatura Rio Gazzo
- All. 03 – Verifiche idrauliche
- Tavv. 1bis.1 / 1.bis.2 Carta geologica– scala 1: 10.000
- Tavv. 3.1 / 3.2 – Carta geoidrogeologica – scala 1: 10.000
- Tavv. 4.1 / 4.2 – Carta dell’acclività – scala 1: 10.000.
- Studi finalizzati all’adeguamento del PRG alle disposizioni del P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) sulla base delle indagini conformi alla N.T.E. 12/99 e alla circolare P.G.R. 7/LAP del 8/5/1996 – aggiornamento del quadro del dissesto all’evento alluvionale del 13/10/2014 (dott. geol. Riccardo Ferretti; dott. geol. Maria Cristina Pleba; dott. geol. Elena Lucia Scarpa):
 - Elaborato 1 – Relazione generale illustrativa
 - Elaborato 2 – Prescrizioni di carattere geologico-tecnico
 - Elaborato 3 – Schede di sintesi
 - Allegato 1 – Schede dissesti e relativa documentazione fotografica
 - Tav. 1– Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale, del reticolo idrografico e dei manufatti associati – scala 1: 10.000
 - Tavv. 5.1 / 5.2 – Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni –scala 1: 10.000.
 - Tav. 6 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica – scala 1: 10.000.
- Studi finalizzati alla prevenzione del rischio sismico (dott. geol. Riccardo Ferretti; dott. geol. Maria Cristina Pleba; dott. geol. Elena Lucia Scarpa):
 - Microzonazione sismica – Relazione Illustrativa
 - Microzonazione sismica – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – scala 1: 10.000
 - Microzonazione sismica – Carta delle Indagini – scala 1: 10.000
 - Microzonazione sismica – Carta geologico-tecnica – scala 1: 10.000.

2) Tavole di Piano:

- Tavv. 2.1/ 2.2 – Territorio Extraurbano (scala 1:10.000)
- Tavv. 3.1 / 3.2 / 3.3 / 3.4 – Territorio Urbano (scala 1:2.000)
- Tav. 4 – Frazioni e margini dell’abitato (scala 1:2.000)
- Tavv. 6.1 / 6.2 – Territorio extraurbano: Polo industriale NORD/OVEST (scala 1:2.000)
- Tavv. 7.1 / 7.2 – Territorio extraurbano: Polo industriale SUD/EST (scala 1:2.000)
- Tavv. 8.1-8.2-8.3-8.4-8.5 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (scala 1:5.000).

3) Norme di attuazione.

elaborati che, successivamente all’approvazione, restano depositati, in originale, presso gli Uffici del Settore Urbanistica.

2. Di pubblicare, ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. e del Programma Triennale per la trasparenza e l’integrità del Comune di Novi Ligure, la presente deliberazione e i relativi elaborati tecnici sul sito informatico dell’Ente.
3. Di trasmettere la presente deliberazione di approvazione, comprensiva di tutti gli elaborati della variante, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Alessandria ai fini conoscitivi e di monitoraggio sanciti dall’art. 15, comma 17, L.R. n. 56/77 e s.m.i.
4. Di dare atto che la presente variante al PRG diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BUR di avviso della sua avvenuta pubblicazione.

Quindi, su proposta del Presidente, il Consiglio Comunale, con identica votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - ultimo comma - T.U. n. 267/2000.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 06/12/2018 al 21/12/2018.

Novi Ligure, 06/12/2018

IL V. SEGRETARIO GENERALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U. 18/8/2000, n. 267.

Novi Ligure, 17/12/2018

IL SEGRETARIO GENERALE