

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
DI LOCALI E/O AMBIENTI COSTITUENTI
PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "_____"
PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI
E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI

Prot. n. _____

L'anno duemila_____, il giorno _____del mese di _____ in Novi Ligure (AL), Via Gramsci n. 11, nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge,

TRA

_____, nato a _____ il _____
(CF _____), residente in _____, nella sua
qualità di _____ della _____
(CF/P. IVA _____) con sede in _____

Comodante

E

il Comune di Novi Ligure (CF./P. I.V.A. 00160310066), di seguito denominato "Comune", rappresentato da _____, in qualità di Segretario Generale/Dirigente, che agisce nel presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Comodatario

PREMESSO CHE

- a) il Comune di Novi Ligure intende offrire, a coloro che lo desiderino, la possibilità di contrarre matrimonio/unione civile, oltre che nella sede comunale tradizionale, presso ville, agriturismi o comunque strutture ricettive che siano di

particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, a condizione che dette sedi esterne siano sempre e comunque nella disponibilità del Comune e che il provvedimento abbia carattere di ragionevole continuità temporale e non potrà, pertanto, avvenire per singolo matrimonio/unione civile;

b) l'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 in data 20/03/2024, ha espresso indirizzo favorevole in tal senso, approvando gli schemi di avviso pubblico esplorativo, di domanda per la manifestazione di interesse e di contratto di comodato allegati alla predetta deliberazione;

c) a seguito pubblicazione di Avviso pubblico esplorativo finalizzato alla acquisizione di manifestazione di interesse da parte di privati alla concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Novi Ligure di immobili per la suddetta finalità, con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____ è stato approvato l'elenco dei luoghi/immobili di proprietà privata, ubicati nel territorio del Comune di Novi Ligure, risultati idonei per il riconoscimento quali Uffici distaccati di Stato Civile ai sensi dell'art. 3 del DPR n° 396/2000;

d) ai sensi della Circolare del Ministero dell'Interno n. 10/2014, la celebrazione dei matrimoni/unioni civili al di fuori della Casa comunale in luoghi esterni, presuppone che detti luoghi siano nella disponibilità giuridica del Comune, che abbiano carattere di ragionevole continuità temporale e pertanto dedicati in via non occasionale alla celebrazione del matrimonio o alla costituzione di unione civile.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

OGGETTO E FINALITA' DEL CONTRATTO

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali i contraenti si accordano per la celebrazione di matrimoni/unioni civili in locali e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato _____ e posto in _____, mediante l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile separato.

Il comodato si intende gratuito e a termine, secondo anche quanto previsto agli articoli successivi, e non determinerà alcun obbligo di natura economica per il Comodatario verso il comodante.

ARTICOLO 2

DESCRIZIONE DEI LOCALI/STRUTTURA/LUOGO CONCESSI IN COMODATO

Per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile separato, da costituirsi di volta in volta in occasione della celebrazione di matrimonio/unione civile, il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, gli ambienti/la struttura/i locali dell'immobile sito nel Comune di Novi Ligure, all'indirizzo di _____, denominato _____, individuato catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Novi Ligure al foglio _____ particella _____ sub _____, come evidenziati nella planimetria allegata al presente atto, della superficie di mq _____, di cui il Comodante dichiara di avere la piena ed esclusiva disponibilità in qualità di _____.

Gli ambienti e gli arredi e/o allestimenti sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all'uso, come risultante dal verbale redatto in data _____ ed allegato al presente atto, corredato dalla planimetria.

ARTICOLO 3

DESTINAZIONE D'USO

Lo spazio aperto o il luogo chiuso, nel quale si svolge il rito nuziale o la costituzione dell'unione civile, deve risultare preventivamente definito, avere carattere duraturo, deve essere destinato -per il tempo necessario - esclusivamente all'attività amministrativa che sottende il rito nuziale o la costituzione dell'unione civile e dunque sottratto all'esercizio contemporaneo di altre attività.

Gli ambienti oggetto di comodato saranno utilizzati dal Comodatario esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni civili e limitatamente al tempo

necessario per lo svolgimento di questa funzione (periodo temporale non inferiore a due ore).

Per tutto il tempo in cui resterà costituito l'Ufficio di Stato Civile separato, i relativi ambienti saranno ritenuti ad ogni effetto "Casa Comunale",

ARTICOLO 4

ACCESSIBILITA' AL LUOGO DI CELEBRAZIONE

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile, il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico; pertanto, in coincidenza, con la sua costituzione deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile.

Il Comodante dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione, ovvero sia rispettato il requisito di visitabilità ai fini dell'uso previsto.

ARTICOLO 5

ALLESTIMENTO DELLA SALA/STRUTTURA/AMBIENTI DI CELEBRAZIONE

Per ogni celebrazione di matrimonio il Comodante dovrà garantire un adeguato allestimento degli ambienti adibiti a separato Ufficio di Stato Civile, comprendente almeno:

1. un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla cerimonia, finalizzata alla sottoscrizione di atto pubblico;
2. n. 1 sedia/poltroncina per il celebrante;
3. n. 4 sedie/poltroncine: una per ciascuno dei nubendi/contraenti l'unione civile ed una per ciascuno dei testimoni;
4. idonee sedute per gli invitati.

Qualora il luogo sia costituito da uno spazio aperto, quest'ultimo deve essere necessariamente dotato di idonea struttura dedicata alla celebrazione.

Durante la celebrazione del rito civile, dovranno essere esposte la bandiera nazionale ed europea.

Nel corso del rito, il luogo di celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e, pertanto, non potranno essere consentite attività Incongruenti o lesive del decoro.

ARTICOLO 6

ORARI ED ORGANIZZAZIONE DELLE CELEBRAZIONI

La data e l'orario di ciascuna cerimonia devono essere concordati con l'Ufficio di Stato Civile con congruo anticipo, comunque non inferiore a 60 giorni.

In nessun caso possono essere effettuate prenotazioni della cerimonia senza preventivo assenso dell'Ufficio di Stato Civile. Rientra inoltre nella prerogativa esclusiva del Comune ogni decisione in ordine a giorni ed orari in cui possono essere effettuate celebrazioni e giorni in cui non viene effettuata alcuna celebrazione; al numero massimo di matrimoni civili o unioni civili (e relativa articolazione nelle fasce orarie giornaliere) che possono essere celebrati nell'arco di una medesima giornata; alle modalità organizzative del servizio. Pertanto il Comodante, qualora fosse contattato direttamente dagli interessati alla celebrazione, dovrà indirizzare costoro all'Ufficio di Stato Civile del Comune.

Il Comodante nulla ha da pretendere in ordine a tali aspetti organizzativi.

ARTICOLO 7

DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito avrà durata di anni tre decorrenti dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovato previo accordo tra le parti salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte a mezzo posta elettronica certificata o con raccomandata A/R con preavviso di almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza.

Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari concordati tra il Comodatario ed il Comodante e necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni o costituzione di unioni civili.

Ad ogni attivazione il comodato d'uso avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima.

ARTICOLO 8

RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELLE PARTI

Il Comodante garantisce sotto la sua totale responsabilità che il locale, la struttura o luogo in oggetto soddisfa tutti i requisiti e le prescrizioni di idoneità ed agibilità conforme alla destinazione d'uso e solleva il Comodatario da qualsiasi responsabilità in merito.

Il Comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti e della struttura, sia degli ambienti di celebrazione che dei luoghi di accesso ed il numero massimo dei partecipanti dovrà essere adeguato alle caratteristiche tecniche e di sicurezza dei medesimi.

Al Comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala o struttura o luogo adibito alla celebrazione del matrimonio civile o dell'unione civile; a carico dello stesso sono le eventuali spese sia ordinarie che straordinarie, comprese le utenze, per il decoroso mantenimento degli ambienti e relative pertinenze e per il loro godimento da parte del Comodatario.

In relazione all'esiguità temporale dell'utilizzo e dell'utilizzo medesimo per il quale è concesso in comodato d'uso gratuito il locale, la struttura o lo spazio, il Comodatario non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso né per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente contratto.

Il Comodatario è espressamente esonerato da ogni responsabilità per azioni, omissioni di terzi, danni o infortuni che possano derivare a cose e/o persone, compiuti o verificatisi durante l'utilizzo del locale, immobile, struttura o luogo ove si celebra il rito, oggetto del presente comodato.

Tali responsabilità ed eventuali spese relative restano ad esclusivo carico del Comodante, il quale è tenuto a dotarsi di adeguata copertura assicurativa a tutela dei

rischi di cui sopra tenendo esonerato il Comune da qualsiasi onere, spesa e responsabilità.

Il Comodatario non riconosce alcun corrispettivo al Comodante per l'uso dei locali o della struttura o del luogo in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito. L'istituzione di Ufficio separato di Stato Civile e la concessione del bene immobile o del luogo in comodato d'uso gratuito non comporta per il Comodante l'acquisizione di diritti o benefici, né sotto il profilo economico né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

ARTICOLO 9

COSTI DEL SERVIZIO

Per il servizio di celebrazione del rito civile o costituzione dell'unione civile reso dal Comune è dovuta da parte dei nubendi o dei contraenti l'unione civile apposita tariffa, stabilita con deliberazione della Giunta Comunale, e da versare direttamente al Comune medesimo. Le tariffe previste resteranno acquisite al Comune di Novi Ligure.

Il Comodante non potrà richiedere alcun corrispettivo alle parti contraenti per l'utilizzo dei locali o del luogo o dell'immobile messo a disposizione per la sola celebrazione del rito civile o costituzione dell'unione civile attrezzato secondo la dotazione essenziale richiesta all'art. 5 del presente contratto di comodato d'uso.

Il Comodante può concordare con i nubendi o contraenti l'unione civile un allestimento di maggior prestigio rispetto all'arredamento minimo richiesto dal Comune ed i relativi costi restano a totale carico delle parti private.

I costi per eventuale maggior utilizzo dell'immobile o struttura o luogo, al di fuori della celebrazione, o per la fruizione - da parte dei nubendi o contraenti l'unione civile di servizi erogati all'interno dell'ambiente o luogo medesimo per fini commerciali (quali ad esempio: ristorazione, ospitalità, intrattenimento...) sono determinati dal Comodante-proprietario/titolare del bene e rientrano nell'ambito dei rapporti negoziali tra le parti private, rispetto ai quali il Comune di Novi Ligure è totalmente estraneo.

ARTICOLO 10

RECESSO

In qualunque momento le parti potranno recedere dal contratto di comodato d'uso mediante comunicazione scritta da inoltrare alla controparte mediante posta elettronica certificata o a mezzo lettera raccomandata con avviso di ritorno con preavviso di almeno giorni 90 (novanta) rispetto alla data di effettiva interruzione del contratto.

Sono comunque fatte salve eventuali celebrazioni di matrimoni o costituzioni di unioni civili già prenotate e confermate in detto periodo.

Il Comodatario si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento per ragioni di superiore Interesse pubblico e/o per sopravvenute ragioni di inopportunità della prosecuzione del rapporto.

ARTICOLO 11

MODIFICHE

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

ARTICOLO 12

AVVIO

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto il Comune di Novi Ligure provvederà, con deliberazione di Giunta Comunale, all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile come previsto dall'art. 3 del DPR 396/2000.

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari, nonché ad eventuali adempimenti imposti dalla Prefettura di Alessandria, salvo diniego proveniente dal medesimo Ufficio.

ARTICOLO 13

SPESE CONTRATTUALI

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito, redatto in forma di scrittura privata, sarà sottoposto a registrazione fiscale in misura fissa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 4 - Tariffa - parte prima, del DPR 26.04.1986, n° 131 e s.m.i.

Tutte le spese, imposte, tasse, oneri e diritti inerenti e conseguenti al presente contratto di comodato d'uso necessarie al perfezionamento ed alla registrazione fiscale del medesimo, nessuna esclusa, sono a totale carico del Comodante, il quale le assume rinunciando espressamente ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa. Gli adempimenti fiscali saranno curati dal Comodante che ne dovrà dare conseguente comunicazione al Comune.

ARTICOLO 14

CONTROVERSIE

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre Leggi in vigore.

Per ogni controversia che dovesse sorgere circa la validità, l'efficacia, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Alessandria.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei dati personali ai sensi del Reg. UE 2016/679. Letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI NOVI LIGURE
Il Segretario Generale/Dirigente

IL COMODANTE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del codice civile, le parti approvano tutte le clausole del presente contratto ed in particolare quelle di cui agli art. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-13 e 14.

COMUNE DI NOVI LIGURE
Il Segretario Generale/Dirigente

IL COMODANTE
