



Città di Novi Ligure

***Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato
Ufficio Patrimonio***

BANDO D'ASTA PUBBLICO PER LA VENDITA

DI N. 7 IMMOBILI COMUNALI

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Novi Ligure, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 109/1146 del 17/11/2021

RENDE NOTO

che il **giorno 31 gennaio 2022, alle ore 10:00** presso la sede del Comune di Novi Ligure, Via Gramsci n. 11, si terrà un'asta pubblica ad unico incanto per la vendita di n. 7 immobili comunali.

La vendita avrà luogo ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827, regolamento sulla contabilità Generale dello Stato, in particolare con le modalità previste dall'art. 73, lettera c), ovvero a unico incanto, per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Si applicano inoltre le vigenti disposizioni del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" del Comune di Novi Ligure, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 31/03/2014 - Modificato con deliberazione C.C. n. 43 del 29/09/2014 - Modificato con deliberazione C.C. n. 1 del 19/01/2017.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA

LOTTO N. 1 – Immobile denominato palazzo "ex Telecom" ubicato in Viale A. Saffi n. 3 identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi catastali con le seguenti unità immobiliari:

- Fg 31 mapp. 80 sub. 1 cat. D1 – Rendita catastale € 1.990,00;
- Fg 31 mapp. 80 sub. 2 cat. D1 – Rendita catastale € 1.717,22.

Prezzo a base d'asta: € 656.000,00 (Euro seicentocinquantaseimila/00) a corpo, fuori campo IVA in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Novi Ligure nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972.

Per questo lotto sono ammesse offerte al rialzo o in alternativa anche offerte al ribasso nel limite massimo del – 25% (meno venticinque per cento) rispetto alla base d'asta.

VINCOLI: In seguito a verifica dell'interesse culturale dell'immobile da parte del Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte, congiuntamente con la Soprintendenza per i beni Architettonici e del Paesaggio del Piemonte, è stato dichiarato che l'immobile **non riveste interesse culturale**, ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004.

Via Gramsci 11 - Patrimonio Tel. 0143 772331/378/304

e-mail patrimonio@comune.noviligure.al.it e-mail certificata protocollo@pec.comunenoviligure.it



Città di Novi Ligure

***Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato
Ufficio Patrimonio***

LOTTO N. 2 - Fabbricato "ex Mini Market" ubicato in Via Terracini n. 3 - identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi catastali al Fg. 26 mapp. 548 sub. 7 cat. C/1 Consistenza catastale mq 112. Rendita catastale € 1.469,73.

Prezzo a base d'asta: € 75.330,00 (Euro settantacinquemilatrecentotrenta/00) a corpo, fuori campo IVA in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Novi Ligure nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972.

Per questo lotto sono ammesse offerte al rialzo o in alternativa anche offerte al ribasso nel limite massimo del – 25% (meno venticinque per cento) rispetto alla base d'asta.

VINCOLI: In seguito a verifica dell'interesse culturale dell'immobile da parte del Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte, congiuntamente con la Soprintendenza per i beni Architettonici e del Paesaggio del Piemonte, è stato dichiarato che l'immobile **non riveste interesse culturale**, ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004.

LOTTO N. 3 - Terreno in zona industriale CIPIAN, identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi catastali al Fg. 48 mapp. 553 - SEMINATIVO 1 Superficie mq 1.103 Reddito Dominicale € 10,25 Reddito Agrario € 7,69.

Prezzo a base d'asta: 33.090,00 (Euro trentatremilazero90/00) a corpo, fuori campo IVA in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Novi Ligure nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972.

Per questo lotto sono ammesse solo offerte al rialzo rispetto alla base d'asta.

LOTTO N. 4 – Terreno in zona industriale CIPIAN identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi catastali al Fg. 48 mapp. 555 - SEMINATIVO 1 Superficie mq 1.370 Reddito Dominicale € 12,74 Reddito Agrario € € 9,55.

Prezzo a base d'asta: € 41.100,00 (Euro quarantunmilacenti/00) a corpo, fuori campo IVA in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Novi Ligure nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972.

Per questo lotto sono ammesse solo offerte al rialzo rispetto alla base d'asta.



Città di Novi Ligure

***Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato
Ufficio Patrimonio***

LOTTO N. 5 – Terreno in zona industriale CIPIAN, identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi catastali al Fg. 48 mapp. 622 - SEMINATIVO 1 Superficie mq 4.100 Reddito Dominicale € 38,11 Reddito Agrario € € 28,59.

Prezzo a base d'asta: € 94.392,00 (Euro novantaquattromilatrecentonovantadue/00) a corpo, fuori campo IVA in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Novi Ligure nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972.

Per questo lotto sono ammesse solo offerte al rialzo rispetto alla base d'asta.

LOTTO N. 6 – Terreno in zona industriale di Via Ovada identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi catastali al Fg. 23 mapp. 455 - SEMINATIVO 1 Superficie mq 1.969 Reddito Dominicale € 18,30 Reddito Agrario € 13,73 - Base d'asta.

Prezzo a base d'asta: € 59.070,00 (Euro cinquantanovezero settanta/00) a corpo, fuori campo IVA in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Novi Ligure nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972.

Per questo lotto sono ammesse solo offerte al rialzo rispetto alla base d'asta.

LOTTO N. 7 - Area edificabile residenziale, con annesso fabbricato da demolire, sita a Novi Ligure, in Via Concordia" identificata presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi catastali al Fg 33 mapp. 1177 mq 870.

Prezzo a base d'asta: € 147.806,25 (Euro centoquarantasettemilaottocentosei/25) a corpo, fuori campo IVA in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Novi Ligure nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972.

Per questo lotto sono ammesse offerte al rialzo o in alternativa anche offerte al ribasso nel limite massimo del – 25% (meno venticinque per cento) rispetto alla base d'asta.

VINCOLI: In seguito a verifica dell'interesse culturale dell'immobile da parte del Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte, congiuntamente con la Soprintendenza per i beni Architettonici e del Paesaggio del Piemonte, è stato dichiarato che l'immobile **non riveste interesse culturale**, ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004.

Le caratteristiche degli immobili sono meglio precisate nelle Schede Tecniche approvate e parte integrante con la citata determinazione dirigenziale.

Via Gramsci 11 - Patrimonio Tel. 0143 772331/378/304

e-mail patrimonio@comune.noviligure.al.it e-mail certificata protocollo@pec.comunenoviligure.it



Città di Novi Ligure

***Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato
Ufficio Patrimonio***

CONDIZIONI DI VENDITA

Come indicato in precedenza per ogni singolo lotto, il prezzo offerto potrà essere in aumento o al ribasso rispetto al prezzo fissato a base d'asta. La vendita sarà fatta ed accettata alle seguenti condizioni:

- la stipulazione del rogito di compravendita dovrà avvenire **entro tre (3) mesi dall'aggiudicazione**;
- l'aggiudicatario dovrà versare:
 - o il 30% del prezzo offerto entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, che costituirà caparra confirmatoria. E' consentito il versamento della caparra, in caso di offerta presentata da più soggetti, sia con un unico versamento che con versamenti distinti, ma la somma dei versamenti effettuati dovrà corrispondere al 30% del prezzo offerto di cui sopra;
 - o il saldo del prezzo offerto alla stipula del rogito;
- il possesso dell'immobile sarà trasferito dalla data di stipulazione del rogito di compravendita;
- l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui è proposto in vendita, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso accesso e recesso, usi, diritti, servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti e pertinenti;
- l'immobile sarà venduto con le certificazioni sugli impianti e il certificato di agibilità dell'immobile, presenti alla data di stipula del rogito di compravendita;
- sono poste a carico dell'aggiudicatario:
 - o tutte le spese relative e consequenziali all'atto di compravendita, che avverrà a cura del notaio scelto dall'aggiudicatario;
 - o tutte le spese, nessuna esclusa, legate al possesso dei singoli immobili, a partire dalla data di stipula del rogito.

Qualora l'aggiudicatario, per causa a lui imputabile, non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente bando d'asta, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione ed il Comune incamererà la caparra confirmatoria, a titolo di indennizzo, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Via Gramsci 11 - Patrimonio Tel. 0143 772331/378/304

e-mail patrimonio@comune.noviligure.al.it e-mail certificata protocollo@pec.comunenoviligure.it



Città di Novi Ligure

***Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato
Ufficio Patrimonio***

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che possiedono la capacità contrattuale. Le offerte, **a pena di esclusione**, devono essere redatte e presentate con le modalità di seguito specificate.

Costituiscono **cause di esclusione** dalla procedura di gara:

- le offerte pervenute dopo la scadenza del termine di presentazione indicato nel bando;
- le offerte per telegramma;
- le offerte per persona da nominare;
- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- la mancata costituzione del deposito cauzionale o deposito cauzionale costituito di importo inferiore a quello richiesto;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata;
- la mancata presentazione della dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i..

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto per lo stesso immobile.

L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per il Comune soltanto dopo che sarà adottata la determinazione dirigenziale di presa d'atto delle operazioni di gara.

Nel caso in cui più persone o imprese intendano partecipare alla gara congiuntamente, l'offerta e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti, solidalmente obbligati, che dovranno, inoltre, indicare nell'offerta il nominativo del loro rappresentante, che sarà unico referente nei confronti del Comune.

Se l'offerta è formulata da un procuratore, in nome e per conto dell'offerente, dovrà essere allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata.

L'offerta e le dichiarazioni allegate vanno redatte in lingua italiana.

L'offerente che intenda concorrere per più lotti, può allegare la documentazione una sola volta, specificando che si riferisce ai lotti per i quali partecipa.

Via Gramsci 11 - Patrimonio Tel. 0143 772331/378/304

e-mail patrimonio@comune.noviligure.al.it e-mail certificata protocollo@pec.comunenoviligure.it



Città di Novi Ligure

***Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato
Ufficio Patrimonio***

La documentazione dovrà essere allegata al primo lotto cui il concorrente partecipa, le offerte saranno aperte così come i lotti sono individuati, ovvero 1-2-3 ecc.

Il Presidente della Gara giudica inappellabilmente sul merito dei documenti prescritti per l'ammissione alla gara stessa (art. 68 R.D. 23.5.1924 n. 827).

Il plico contenente l'offerta, per singolo lotto, deve essere così composto:

BUSTA A): contenente la documentazione di cui ai successivi punti 1. (Deposito cauzionale) e 2. (Dichiarazione sostitutiva) della sezione "Requisiti e Documentazione" e l'offerta economica (busta B).

La busta A) dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e dovrà riportare il nominativo e l'indirizzo dell'offerente e la seguente dicitura: **"NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO GG/MESE/2021 – LOTTO N....."**;

BUSTA B): detta busta dovrà contenere solo l'offerta economica, redatta secondo quanto indicato al successivo punto 3. (Offerta economica) della sezione "Requisiti e Documentazione", chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, ai fini della segretezza, e dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA LOTTO N.....".

REQUISITI E DOCUMENTAZIONE

Devono essere allegati i seguenti documenti amministrativi e finanziari:

1. Deposito cauzionale: I partecipanti alla gara dovranno costituire un deposito cauzionale per un importo pari al 10% del valore a base d'asta per singolo lotto, a garanzia dell'offerta e di tutti gli impegni derivanti dalla gara e a copertura della mancata sottoscrizione del contratto di compravendita. In caso di presentazione di offerte per più lotti si dovrà costituire/versare una cauzione per singolo lotto. La cauzione potrà essere prestata in una delle seguenti forme:

- a)** fideiussione bancaria escutibile a prima richiesta, rilasciata da primario Istituto di Credito a favore del Comune di Novi Ligure. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune e dovrà comunque essere valida per almeno 6 (sei) mesi dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Via Gramsci 11 - Patrimonio Tel. 0143 772331/378/304

e-mail patrimonio@comune.noviligure.al.it e-mail certificata protocollo@pec.comunenoviligure.it



Città di Novi Ligure

***Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato
Ufficio Patrimonio***

- b) assegno circolare non trasferibile, intestato al Tesoriere del Comune di Novi Ligure, rilasciato da competente istituto bancario e/o postale.

Importo cauzioni:

LOTTO 1: € 65.600,00, (Euro Sessantacinquemilaseicento/00);

LOTTO 2: € 7.533,00 (Euro Settemilacinquecentotrentatre/00);

LOTTO 3: € 3.309,00 (Euro Tremilatrecentonove/00);

LOTTO 4: € 4.110,00 (Euro Quattromilacentodieci/00);

LOTTO 5: € 9.439,20 (Euro Novemilaquattrocentotrentanove/20);

LOTTO 6: € € 5.907,00 (Euro Cinquemilanovecentosette/00);

LOTTO 7: € 14.780/62 (Euro Quattrordicimilasettecentoottanta/62);

2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i..

Ciascun concorrente, **a pena di esclusione** dalla gara, dovrà presentare una dichiarazione in carta semplice debitamente sottoscritta, con unita fotocopia di un valido documento di identità, con la quale attesti:

- a) di aver preso conoscenza e di accettare espressamente e incondizionatamente tutte le prescrizioni e condizioni di vendita del bando d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche contenute e richiamate nella Scheda tecnica, relative all'immobile posto in vendita e di tutti gli atti ed elaborati richiamati negli stessi;
- b) di aver preso visione dell'immobile per il quale partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi;
- c) di dichiarare con la presente "la rinuncia", quale futuro acquirente alla consegna delle certificazioni sugli impianti e dalla presenza del certificato di agibilità dell'immobile qualora l'ente non ne fosse in possesso al momento del rogito notarile conseguente al presente "Bando di alienazione". Di essere quindi informato che nessuna ulteriore pretesa successiva potrà essere intrapresa in tal senso;

Via Gramsci 11 - Patrimonio Tel. 0143 772331/378/304

e-mail patrimonio@comune.noviligure.al.it e-mail certificata protocollo@pec.comunenoviligure.it



Città di Novi Ligure

***Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato
Ufficio Patrimonio***

d) la conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000 artt. 75 “Decadenza dai benefici” e 76 “Norme penali” in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l’uso di atti falsi;

SE PERSONA FISICA:

e) nome, cognome, data, luogo di nascita, indirizzo, codice fiscale, regime patrimoniale (se coniugato);

f) l’inesistenza, a proprio carico, di cause di incapacità a contrarre con la P.A. secondo la normativa vigente e, comunque, l’inesistenza di cause ostative previste dalla legislazione antimafia;

SE PERSONA GIURIDICA:

g) la denominazione, natura giuridica, la sede legale, codice fiscale e partita IVA, i dati di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

h) i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice;

i) che l’impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente, non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata, non è soggetta a procedura concorsuale e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

3. Offerta economica.

L’offerta, redatta in carta da bollo da € 16,00, dovrà recare l’esatta generalità, il domicilio dell’offerente, il codice fiscale, l’indicazione chiara e precisa del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere, l’impegno a pagare nei termini stabiliti dal presente bando. L’offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa e per esteso dall’offerente o dal legale rappresentante, in caso di impresa o società.

L’offerta presentata da più soggetti, solidalmente responsabili, dovrà essere firmata da tutti gli offerenti.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

Via Gramsci 11 - Patrimonio Tel. 0143 772331/378/304

e-mail patrimonio@comune.noviligure.al.it e-mail certificata protocollo@pec.comunenoviligure.it



Città di Novi Ligure

**Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato
Ufficio Patrimonio**

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Per partecipare all'asta occorre **far pervenire il plico**, contenente l'offerta e la relativa documentazione, al Comune di Novi Ligure - Protocollo Generale – Via Gramsci, 11 – 15067 Novi Ligure, a mano o a mezzo posta, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28 gennaio 2022. Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

Pertanto, trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato.

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo Generale è il seguente:

- mattino: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,00;
- pomeriggio: lunedì e mercoledì dalle 14,30 alle 16,30, con prenotazione dell'appuntamento telefonando al n. 0143/772344, nel rispetto delle prescritte per contenere la diffusione del Covid-19. In caso di proroga del termine di presentazione delle offerte, l'avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Novi Ligure.

AGGIUDICAZIONE.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà presentato l'offerta migliore, in presenza di offerte uguali si procederà alla rinegoziazione con gli offerenti, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 (*Art 77. RD 827 - 1. Quando nelle aste ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.*

2. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'articolo 75 e all'ultimo comma dell'articolo 76, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.)

Ai concorrenti esclusi o non aggiudicatari la fideiussione o l'assegno circolare non trasferibile saranno restituiti terminato l'esperimento d'asta, previa presentazione di documentazione attestante l'idoneità del presentatore al ritiro della/o stessa/o. In caso di offerta presentata

Via Gramsci 11 - Patrimonio Tel. 0143 772331/378/304

e-mail patrimonio@comune.noviligure.al.it e-mail certificata protocollo@pec.comunenoviligure.it



Città di Novi Ligure

***Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato
Ufficio Patrimonio***

congiuntamente da più persone o imprese, il ritiro potrà avvenire previa presentazione di apposita delega firmata da tutti i firmatari dell'offerta.

Ai concorrenti aggiudicatari:

- la fideiussione sarà svincolata solo dopo il versamento della prima rata, pari al 30% del prezzo offerto, che costituirà caparra confirmatoria;
- l'assegno circolare non trasferibile sarà trattenuto dal Comune e restituito solo dopo il versamento della prima rata, pari al 30% del prezzo offerto, che costituirà caparra confirmatoria.

Il rogito di compravendita sarà stipulato necessariamente con l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione è definitiva anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'Amministrazione può procedere con l'aggiudicazione all'offerente che ha proposto il prezzo migliore tra le altre offerte valide.

AVVERTENZE INFORMAZIONI E RINVIO

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla seduta pubblica o di prorogare la data, dandone comunicazione sul sito Internet del Comune medesimo e i partecipanti alla gara non possono accampare pretesa alcuna. Il presente bando, completo delle Schede Tecniche è consultabile sul sito internet: http://www.comune.noviligure.al.it/servizi/bandi/bandi_fase01.aspx (bandi di gara attivi).

Per ulteriori informazioni, per ricevere tutta la documentazione tecnica ed amministrativa o effettuare sopralluoghi, occorre rivolgersi, preferibilmente previo appuntamento, all'Ufficio Patrimonio del Comune di Novi Ligure – Via Gramsci, 11 – 2° Piano – Telefono 0143-772331/772378/772304 nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle 09:00 alle 12,00, dal lunedì al venerdì o inviando una e-mail a: patrimonio@comune.noviligure.al.it – posta certificata a: protocollo@pec.comunenoviligure.it.

Per quanto non previsto nel presente bando d'asta, varranno le disposizioni di cui al R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e integrazioni e del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" del Comune di Novi Ligure, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 31/03/2014 - Modificato con deliberazione C.C. n. 43 del 29/09/2014 - Modificato con deliberazione C.C. n. 1 del 19/01/2017.

Responsabile del Procedimento è il Dott. Pasquale Coluccio.

Via Gramsci 11 - Patrimonio Tel. 0143 772331/378/304

e-mail patrimonio@comune.noviligure.al.it e-mail certificata protocollo@pec.comunenoviligure.it



Città di Novi Ligure

***Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato
Ufficio Patrimonio***

PRIVACY

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., e dall'art 13 RGPD (Regolamento Generale Protezione Dati) 2016/679 e ss.mm.ii., nella presente procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, in conformità a quanto disposto dalle citate normative, dalle disposizioni di legge e regolamentari concernenti le procedure di asta pubblica per l'alienazione del patrimonio immobiliare, oltre alle disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato dalla presente procedura, si precisa quanto segue:

- a) il conferimento dei dati è obbligatorio;
- b) le finalità di raccolta dati ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- c) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente l'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - a. il personale interno del Comune di Novi Ligure;
 - b. il Tesoriere del Comune di Novi Ligure;
 - c. i concorrenti partecipanti alla gara;
 - d. ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- f) il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Provveditorato Economato, Dott. Roberto Moro (sede in Via Gramsci n. 11 a Novi Ligure; e-mail: r.moro@comune.noviligure.al.it, telefono 0143/772377), titolare delle banche dati e del trattamento dei dati;
- g) il soggetto partecipante alla procedura di gara ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza, non divulgandoli in alcun modo e non utilizzandoli per scopi diversi da quelli strettamente necessari al procedimento;

Via Gramsci 11 - Patrimonio Tel. 0143 772331/378/304

e-mail patrimonio@comune.noviligure.al.it e-mail certificata protocollo@pec.comunenoviligure.it



Città di Novi Ligure

***Settore VI - Patrimonio Provveditorato Economato
Ufficio Patrimonio***

h) il soggetto partecipante alla procedura di gara ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy).

Novi Ligure, lì 29 novembre 2021

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
Dott. Roberto Moro

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Novi Ligure, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____

il _____, con certificato valido dal _____ al _____
(art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Novi Ligure, li _____ L'incaricato _____ (nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)