



Città di Novi Ligure
Provincia di Alessandria
Settore VI
Patrimonio Provveditorato Economato

AVVISO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE COMMERCIALE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

Si avvisa che al Comune è pervenuta una manifestazione di interesse di locazione commerciale di immobile di proprietà comunale individuato a Catasto Fabbricati del Comune di Novi Ligure al foglio n. 28 mappale 583, di consistenza pari a 10 mq, categoria C/1, rendita € 416,78, sito in Piazza Pernigotti lato Via Pavese.

Il canone di locazione, determinato su valori OMI Agenzia delle Entrate, è fissato in € 1.500,00 annui (IVA di legge compresa).

PARTICOLARI CONDIZIONI:

- *Il contratto di locazione commerciale è di natura transitoria della durata di anni 3 rinnovabili solo a seguito di atto espresso dell'Amministrazione, che dovrà comunque essere in grado di disporre del bene qualora sopraggiunga un interesse pubblico superiore;*
- *Il comune di Novi Ligure, in qualità di locatore, ha facoltà di recedere unilateralmente e in qualsiasi momento dal contratto qualora venga riconosciuto di interesse pubblico;*
- *L'immobile verrà consegnato nello stato in cui attualmente si trova, con tutte le accessioni e le pertinenze: il locatario dovrà farsi carico di tutte le spese relative all'adeguamento igienico, funzionale ed edilizio in relazione all'attività commerciale svolta;*
- *Saranno a carico del locatario tutti gli adempimenti relativi a permessi e titoli abilitativi necessari all'avvio dell'attività, nonché le spese per aggiornamento catastale (se necessario);*
- *Le pertinenze dell'immobile dovranno essere mantenute in stato di decoro a spese e oneri del locatario;*
- *È fatto divieto al locatario la sublocazione e cessione del contratto, anche parziale.*

Quanti fossero interessati alla locazione procedano a formulare una manifestazione di interesse mediante nota a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunenoviligure.it entro 15 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Novi Ligure al fine di attivare la trattativa.

In difetto di presentazione di altre richieste, l'amministrazione procederà alla stipula di contratto locativo al soggetto che ha già manifestato il proprio interesse.