



Città di Novi Ligure
Provincia di Alessandria
Settore VI
Patrimonio Provveditorato Economato

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO DI SEDIME DI PROPRIETÀ COMUNALE

AVVISO

Si avvisa che al Comune è pervenuta una manifestazione di interesse ad acquisire – mediante cessione diretta – quota parte del terreno individuato a Catasto Terreni del Comune di Novi Ligure al foglio n. 15 mappale 360, di superficie catastale pari a 290 mq, con qualità “seminativo” di classe 1, reddito dominicale € 2,70 reddito agrario € 2,02, facente parte del patrimonio disponibile dell’Ente.

Il prezzo di vendita, determinato sul valore di mercato, è fissato in € 14.000,00 per l’intero lotto e verrà modulato in base alla superficie effettiva alienata.

Il richiedente è già titolare di contratto di locazione, a favore dell’Ente, dell’intero sedime ad uso orto-giardino.

PARTICOLARI CONDIZIONI:

- *il potenziale concorrente potrà acquisire solo la parte occupante la porzione sud-est del mappale 360, corrispondente a circa metà dell’intero sedime;*
- *la restante parte dovrà essere mantenuta a spese e oneri dell’acquirente, con la stipula di un contratto di locazione con il Comune di Novi Ligure che ne rimarrà proprietario;*
- *tutte le spese, contrattuali. Notarili e di frazionamento catastale saranno a carico del concorrente.*

Quanti fossero interessati all’acquisto procedano a formulare una manifestazione di interesse mediante nota a mezzo PEC all’indirizzo protocollo@pec.comune.noviligure.it entro 15 giorni dalla pubblicazione sull’Albo Pretorio on line del Comune di Novi Ligure al fine di attivare la trattativa.

In difetto di presentazione di altre richieste, l’amministrazione procederà alla cessione diretta al soggetto che ha già manifestato il proprio interesse.