



Città di Novi Ligure

Ufficio Affari Sociali

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 4 ALLOGGI NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI HOUSING SOCIALE DENOMINATO "ABITARE E' SOCIALE A VILLA ZUCCA"

Il Comune di Novi Ligure sta attuando un progetto di housing sociale denominato "Abitare è sociale a Villa Zucca" con l'obiettivo di migliorare le opportunità abitative di persone in uscita da situazioni di disagio psicosociale ed economico e in situazione di vulnerabilità, sviluppando nuove pratiche e servizi inerenti l'abitare sociale.

Il progetto "Abitare è sociale a Villa Zucca" è cofinanziato dalla Compagnia di San Paolo ed è stato realizzato in partenariato con la cooperativa sociale Azimut.

Il Comune di Novi Ligure è proprietario di n. 4 alloggi, presso Villa Zucca, sita in Via Verdi e gli stessi saranno utilizzati per sopperire a situazioni di vulnerabilità di nuclei aventi i requisiti di cui sopra.

"Abitare è sociale a Villa Zucca" nasce con l'intento di creare un piccolo condominio solidale, ovvero un luogo che non sia mera residenza, ma punto di aggregazione e sostegno tra coloro che vi abitano, coinvolgendo la comunità di condomini, affinché possano contribuire a costruire un welfare comunitario e che investa nelle relazioni. Verrà proposto un modello di convivenza in cui le persone non siano esclusivamente utenti passivi, quanto piuttosto soggetti attivamente coinvolti come risorse, che pongano al centro dell'abitare, dinamiche innovative che vanno dalla condivisione degli spazi sino alla cooperazione in diverse attività.

Con il presente bando, il Comune di Novi Ligure, intende procedere alla selezione di beneficiari ai fini della concessione, a canone concordato, delle quattro unità abitative.

Requisiti di accesso

Al bando possono partecipare:

- a) persone bisognose di soluzioni abitative perché ancora indecise sulle prospettive future: giovani coppie senza un progetto definito, giovani coppie con lavori precari;
- b) nuclei familiari composti da pensionati, che presentano difficoltà nel superare gli ostacoli del vivere quotidiano;
- c) nuclei familiari con figli, con un'esigenza prevalentemente abitativa, normalmente classificate come famiglia monoreddito, non più sufficiente a sostenere i costi dell'affitto;
- d) donne sole o con figli a carico inserite in un progetto personalizzato di uscita dalla violenza entro i programmi attuati dai servizi a ciò dedicati.

Requisiti per l'assegnazione

Via Gramsci 11

Tel. 0143/772224 - 0143/772278 - 0143/772253

e-mail: aff.sociali@comune.noviligure.al.it

PEC: protocollo@pec.comunenoviligure.it



Città di Novi Ligure

Ufficio Affari Sociali

Può partecipare al bando chi sia in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea; ovvero essere cittadino di Paese non appartenente all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno, tra cui il permesso di soggiorno;
- b) avere la residenza anagrafica da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi nel comune di Novi Ligure;
- c) i componenti del nucleo familiare non devono essere titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;
- d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- e) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a € 21.329,17 e non inferiore a € 6.000,00.

Criteri per l'inserimento in graduatoria – assegnazione degli alloggi.

La formazione della graduatoria, avverrà:

- in base alle condizioni economiche; il punteggio potrà essere ricompreso tra 0 e 10 punti in proporzione all'ISEE del nucleo familiare concorrente, tenuto conto della differenza fra il limite massimo di partecipazione (Euro 21.329,17) e l'ISEE del nucleo stesso, in base alla formula seguente:

(limite max – valore ISEE)

- in base al colloquio al fine dell'inserimento nel percorso di accompagnamento e

Via Gramsci 11

Tel. 0143/772224 - 0143/772278 - 0143/772253

e-mail: aff.sociali@comune.noviligure.al.it

PEC: protocollo@pec.comunenoviligure.it



Città di Novi Ligure

Ufficio Affari Sociali

monitoraggio sul bilancio familiare. La non condivisione del progetto, secondo gli obiettivi indicati in premessa determinerà il non inserimento in graduatoria. Anche in questo caso sarà assegnato un punteggio ricompreso tra 0 e 10 con apposita motivazione sul punteggio assegnato. Ai nuclei familiari di cui alle lettere b) e d) del paragrafo "requisiti d'accesso" sarà assegnato un punto aggiuntivo alla valutazione complessiva.

Gli alloggi verranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria che si redigerà in base al presente bando.

Al fine di eliminare le condizioni di sottoutilizzazione o di affollamento degli alloggi, in fase di assegnazione, di norma, occorrerà rispettare il rapporto tra numero dei vani e composizione del nucleo familiare.

E' vietata la subconcessione o la cessione in uso, anche parziale, a qualunque titolo dell'alloggio ed è fatto altresì divieto di esercitarvi qualsiasi attività commerciale o professionale.

Modalità e termine per la presentazione delle domande

Le domande possono essere presentate dal 17.03.2020 al 16.04.2020.

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate utilizzando esclusivamente i modelli appositamente predisposti.

Tali modelli sono disponibili presso lo Sportello del Cittadino, dal lunedì al venerdì' dalle ore 9.00 alle ore 12,00, lunedì e mercoledì dalle ore 14,00 alle ore 16,00.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione (in particolare la DSU - ISEE- redditi 2019 completa in tutte le sue parti) ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al bando; dovrà essere consegnata con allegata fotocopia di un documento di identità valido del richiedente entro il termine perentorio del **16.04.2020 allo Sportello del Cittadino.**

Non saranno accettate domande consegnate oltre il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate.

La presentazione della domanda implica la piena conoscenza della normativa regionale e nazionale di riferimento.

Formazione della graduatoria

Il Comune procede all'adozione della graduatoria definitiva secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

E' cura e responsabilità dei richiedenti comunicare all'Ufficio competente ogni variazione di domicilio per eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima ed all'invito a presentarsi presso gli uffici per il colloquio, per le verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione. La mancata comunicazione della variazione di domicilio comporta, in caso di impossibilità del servizio a mettersi in contatto con l'istante, l'esclusione della domanda dalla graduatoria.

Le domande che presentino imperfezioni formali, fatti salvi i casi di esclusione relativi ai termini e modalità precedentemente indicati, possono essere regolarizzate. Qualora l'istante non provveda alla regolarizzazione della domanda secondo le modalità evidenziate in sede istruttoria e/o non si

Via Gramsci 11

Tel. 0143/772224 - 0143/772278 - 0143/772253

e-mail: aff.sociali@comune.noviligure.al.it

PEC: protocollo@pec.comunenoviligure.it



Città di Novi Ligure

Ufficio Affari Sociali

presenti presso il competente ufficio casa nei termini prefissati, la sua domanda verrà esclusa dalla graduatoria.

Per la valutazione delle domande verrà istituita apposita Commissione.

Il Comune, a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione sulla base delle dichiarazioni della documentazione prodotta dai richiedenti, del colloquio approva la graduatoria definitiva e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio comunale.

Spese di gestione dell'alloggio

E' previsto un canone concessorio mensile pari ad € 200,00 ed € 230,00 in relazione alle metrature. Il valore è stato calcolato facendo riferimento alle valutazioni di cui all'Agenzia delle Entrate – Banca dati delle quotazioni immobiliari.

Le spese di gas, luce, acqua e telefono sono a carico del concessionario.

Obblighi relativi agli alloggi

Il concessionario non può disporre l'esecuzione di alcuna opera o intervento di straordinaria manutenzione all'interno o all'esterno dell'alloggio assegnatogli, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione, che in questo caso si assume l'onere delle spese.

Le spese di ordinaria manutenzione sono a carico del concessionario

All'atto dell'assegnazione e del rilascio dell'alloggio viene redatto apposito verbale di constatazione dello stato dei locali e di consegna degli stessi, anche al fine di accertarne eventuali responsabilità derivanti dall'uso.

L'Amministrazione ha facoltà di disporre, in qualunque momento, visite per constatare lo stato di conservazione dell'alloggio ed ispezioni intese a verificare l'adempimento delle mansioni; nel caso in cui siano rilevate situazioni non conformi si procederà di conseguenza in base alle norme vigenti.

Durata della concessione

La concessione degli alloggi avrà durata pari ad anni tre eventualmente prorogabili.

Novi Ligure, 16.03.2020.

IL DIRIGENTE
F.to Roberta Nobile